

PLE DE L'AJUNTAMENT

A la vila de Montmeló, a un quart menys cinc de nou del vespre del dia 28 de gener de 2020, es van reunir, sota la presidència del senyor alcalde, els regidors anomenats a continuació, assistits per la secretària de la Corporació, a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

PERE RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ ; ALCALDE
LLUÍS ESTEBAN GARCÍA ; REGIDOR - DELEGAT
ARIADNA OJEDA LAFUENTE ; REGIDORA - DELEGADA
MARIA MAR HERNÁNDEZ SÁNCHEZ ; REGIDORA - DELEGADA
ALFONSO JIMÉNEZ MARTÍN ; REGIDOR - DELEGAT
MARTA IBÁÑEZ ABRIL ; REGIDORA - DELEGADA
JORDI MANILS TAVIO ; REGIDOR
MARCEL COMAS SUBIRÀ ; REGIDOR
MARI CRUZ RAMAL MATA ; REGIDORA
ALBA SERRANO PÉREZ ; REGIDORA
JOSÉ BENACH DUCTUYAT ; REGIDOR
SILVIA GUERRERO ESCRIBANO ; REGIDORA
ALBERT MONSERRAT I SOLDEVILA ; REGIDOR

ROSA MARCH ESCUÉ ; SECRETÀRIA
JORDI INES MONCLÚS ; INTERVENTOR ACCTAL.

Obert l'acte per la presidència, es va procedir a debatre els assumptes següents, inclosos a l'ordre del dia:

1.- APROVACIÓ DELS ESBORRANYS DE LES ACTES SEGÜENTS:

SESSIÓ ORDINÀRIA	26 DE NOVEMBRE DE 2019
SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA	17 DE DESEMBRE DE 2019

ÀREA DE GOVERN I ECONOMIA

- 2.- DONAR COMPTE INFORMES MOROSITAT I PERÍODE MIG DE PAGAMENT DEL QUART TRIMESTRE DE 2019
- 3.- DONAR COMPTE AL PLE DE LES CONTRACTACIONS LABORALS REALITZADES PER TRÀMIT D'URGÈNCIA DURANT EL MES DE DESEMBRE DE 2019 I EL MES DE GENER DE 2020

ÀREA DE GOVERN I ECONOMIA . Regidoria Serveis d'Atenció Ciutadana

- 4.- APROVACIÓ DE L'ACTUALITZACIÓ DEL CONVENI-TIPUS D'ASSUMPCIÓ DE LA GESTIÓ INFORMATITZADA DEL PADRÓ D'HABITANTS (AGIPH).

ÀREA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ , SOSTENIBILITAT I HABITATGE

- 5.- APROVACIÓ DE LA PERMUTA AMB LLAR UNIÓ CATALÒNIA SCCL
- 6.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL ZONA 8B3
- 7.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PM04 DEL CARRER LLIMONA

- 8.- MOCIONS
- 9.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDE, I DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DES DE LA DARRERA SESSIÓ.
- 10.- PRECS I PREGUNTES

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La secretària procedeix a donar lectura de les actes següents:

sessió ordinària	26 de novembre de 2019
sessió extraordinària	17 de desembre de 2019

les quals són aprovades per unanimitat dels presents.

2. DONAR COMPTE INFORMES MOROSITAT I PERÍODE MIG DE PAGAMENT DEL QUART TRIMESTRE DE 2019

Atès el que disposa l'article número 4 de la Llei 15/2010 de 5 de juliol, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat.

Atès el que preveu el punt quatre de l'esmentat article per a la presentació i debat de l'informe de morositat davant el Ple de la Corporació.

Atès també que es preveu la remissió de l'esmentat informe al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i en el seu cas, els òrgans de tutela financera de les Comunitats Autònomes que tinguin delegada aquesta competència.

Vistos els estats comptables referents a la morositat de les obligacions reconegudes de l'Ajuntament de Montmeló i dels seus organismes autònoms.

Vistos els estats de la ràtio del període mig de pagament a proveïdors del quart trimestre de 2019.

Vist l'informe de la Intervenció municipal de fons.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot l'exposat i a proposta del regidor de l'àrea d'Hisenda, el Ple de l'Ajuntament adopta els següents

A C O R D S

PRIMER.- DONAR compte dels informes de morositat de l'Ajuntament de Montmeló i de l'Organisme Autònom "Residència Can Dotras" corresponents al quart trimestre de 2019, que estan conformats amb els estats següents:

- Informes de pagaments realitzats en el trimestre.
- Informes d'interessos de demora pagats en el període.
- Informes de factures o documents justificatius pendents de pagament a final del trimestre.
- Informes de factures o documents justificatius que hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació i estiguin pendents de tramitar

expedient de reconeixement de l'obligació.

SEGON.- Donar compte de la ràtio del període mig de pagament a proveïdors, corresponent al quart trimestre de 2019.

TERCER.- COMUNICAR els informes anteriors al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

L'Alcalde dóna la paraula al senyor Lluís Esteban com a regidor d'Hisenda.

El senyor Esteban recorda que és obligatori informar cada trimestre del període mig de pagament a proveïdors. Comenta que seguim en la línia reductora de terminis. Actualment estem situats a 13,52 dies pel pagament a proveïdors i la tendència és continuar reduint terminis.

3. DONAR COMPTE AL PLE DE LES CONTRACTACIONS LABORALS REALITZADES PEL TRÀMIT D'URGÈNCIA DURANT EL MES DE DESEMBRE DE 2019 I EL MES DE GENER DE 2020

Vist el decret de presidència número 2019/78 de data 27 de novembre, amb el que s'ha resolt contractar tres auxiliars de geriatria pel tràmit d'urgència per poder donar servei als usuaris de la Residència Can Dotras.

Vist el decret de presidència número 2019/81 de data 16 de desembre, amb el que s'ha resolt contractar una auxiliar de geriatria pel tràmit d'urgència per poder donar servei als usuaris de la Residència Can Dotras.

Vist el decret de presidència número 2019/83 de data 20 de desembre, amb el que s'ha resolt contractar dues auxiliars de geriatria pel tràmit d'urgència per poder donar servei als usuaris de la Residència Can Dotras.

Vist el decret d'alcaldia número 2019/794 de data 27 de novembre, amb el que s'ha resolt contractar un oficial instal·lador pel tràmit d'urgència per poder garantir la prestació de serveis de la brigada d'instal·lacions.

Vist el decret d'alcaldia número 2019/863 de data 16 de desembre, amb el que s'ha resolt contractar una monitora/maquilladora pel tràmit d'urgència per a la realització del Taller de maquillatge del Nadal a la Torre de Reis 2019 i la figuració de personatges de la cavalcada de Reis 2020.

Vist el decret d'alcaldia número 2020/17 de data 14 de gener, amb el que s'ha resolt contractar un tècnic de patrimoni pel tràmit d'urgència per substituir a la treballadora Sra. Montserrat Tenas Busquets durant la seva baixa mèdica i, en qualsevol cas, fins a la resolució del procés selectiu per a la creació d'una borsa de treball de tècnics mig de patrimoni.

Vist l'article 291 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya:

291.1 El personal interí i el personal laboral no permanent són seleccionats mitjançant convocatòria pública i pel sistema de concurs, llevat dels casos de màxima urgència.

291.2 Als efectes de l'apartat 1, l'ens local pot convocar un únic concurs anual, on s'ha d'establir l'ordre de preferència per proveir les vacants que es produeixin durant l'any.

291.3 En el cas de màxima urgència, el nomenament del funcionari o la contractació de personal s'han de publicar al BOPB i al DOGC, i se n'ha de donar coneixement al ple en la primera sessió que tingui.

Vist el decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública:

Art. 125 Selecció de personal interí i laboral no permanent:

1. El personal interí i el personal contractat laboral temporal ha de ser seleccionat mitjançant convocatòria pública que garanteixi els principis enunciats en els articles 23.3 i 103.3 de la Constitució.

2. Excepcionalment, per causa d'urgència apreciada per l'Administració, es pot nomenar personal interí o contractar personal laboral temporal directament, sense necessitat de convocatòria. A aquests efectes, el Govern pot regular per reglament una borsa de personal per prestar serveis amb caràcter temporal per als casos de màxima urgència.

Per tot l'exposat, el regidor de Govern i economia proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Donar compte al Ple de les següents contractacions realitzades a la Residència Can Dotras pel tràmit d'urgència pel mes de desembre de 2019 i gener de 2020:

Treballadora	Inici període	Fi període	Modalitat contractual	Motiu contractació
ANDREA MORA GIMENEZ 4853T	14/12/2019	15/12/2019	INTERINITAT A TEMPS COMPLERT	SUBSTITUCIÓ VACANCES
ANDREA MORA GIMENEZ 4853T	16/12/2016		INTERINITAT A TEMPS PARCIAL	SUBSTITUCIÓ IT
VERONICA RODRÍGUEZ FIERRO 7222Z	22/11/2019	31/12/2019	INTERINITAT A TEMPS COMPLERT	SUBSTITUCIÓ VACANCES
M.AURORA HIGUERAS NAVAS 3064P	23/12/2019	31/12/2019	INTERINITAT A TEMPS PARCIAL	SUBSTITUCIÓ VACANCES
M.AURORA HIGUERAS NAVAS 3064P	02/01/2020	03/01/2020	INTERINITAT A TEMPS COMPLERT	SUBSTITUCIÓ VACANCES

Segon.- Donar compte al Ple de les següents contractacions realitzades a l'Ajuntament de Montmeló pel tràmit d'urgència pel mes de desembre de 2019 i gener de 2020:

Treballador/a	Inici període	Fi període	Modalitat contractual	Motiu contractació
JESUS REVELLES QUILES 5154Y	02/12/2019		INTERINITAT A TEMPS COMPLERT	LLOC OFICIAL INSTAL·LADOR
SEWINET AGUDO FONTCUBERTA 7290	23/12/2019	05/01/2020	INTERINITAT A TEMPS COMPLERT	MONITORA MAQUILLATGE
POL CASTEJON VIDAL 4974N	10/01/2020		INTERINITAT A TEMPS PARCIAL	SUBSTITUCIO PERSONAL IT

Segon.- Publicar al BOPB i al DOGC els anteriors acords.

L'Alcalde comenta que aquest punt es va repetint periòdicament en l'ordre del dia perquè des de mitjans de l'any passat hi ha l'obligació normativa de fer-ho. Fa referència a les contractacions que no són previsibles i corresponen a substitucions per baixes, incapacitats temporals, i vacances.

4. APROVACIÓ DE L'ACTUALITZACIÓ DEL CONVENI-TIPUS D'ASSUMPCIÓ DE LA GESTIÓ INFORMATITZADA DEL PADRÓ D'HABITANTS (AGIPH).

En data 27 de juliol de 2004 el Ple de l'Ajuntament de Montmeló va acordar encomanar a la Diputació de Barcelona la gestió informatitzada del Padró d'Habitants, aprovar la formalització d'un conveni per fer efectiva l'assumpció d'aquesta gestió i adherir-se a les mesures de coordinació voluntària proposades per la Diputació de Barcelona relatives a la

declaració del fitxer automatitzat del Padró d'Habitants.

En sessió de 31 d'octubre de 2019, el Ple de la Diputació de Barcelona, va aprovar l'actualització del Conveni-Tipus d'Assumpció de la Gestió Informatitzada del Padró d'Habitants (AGIPH) per adaptar-lo a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès que és necessari, com a municipi que ja té encomanada la gestió informatitzada del padró d'habitants amb la Diputació de Barcelona, aprovar l'actualització d'aquest Conveni-tipus.

Atès l'informe de la Tècnica de l'Oficina d'Atenció Ciutadana.

Atés l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot l'exposat el regidor de Serveis d'Atenció Ciutadana proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer. Aprovar l'assumpció per part de la Diputació de Barcelona de la gestió informatitzada del Padró d'Habitants del municipi de Montmeló(AGIPH).

Segon. Aprovar el text actualitzat del Conveni-Tipus per a la formalització del conveni amb la Diputació de Barcelona per la gestió informatitzada del Padró d'Habitants del municipi(AGIPH).

Tercer. Facultar l'Alcalde per la signatura d'aquest Conveni i dels documents que se'n derivin.

Annex

"CONVENI-TIPUS SOBRE L'ASSUMPCIÓ DE LA GESTIÓ INFORMATITZADA DEL PADRÓ D'HABITANTS DELS ENS LOCALS (AGIPH) PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

ENTITATS QUE INTERVENEN

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Excm. <nom i cognoms>, President/a de la Diputació de Barcelona assistit per <nom i cognoms >, Secretari/ària delegat/da.

AJUNTAMENT DE MONTMELÓ, representat per l'Alcalde Il·lm. Sr. PERE RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, assistit per la Sra. Rosa March Escué, Secretària de l'Ajuntament.

ACTUEN

El representant de la Diputació de Barcelona, per virtut de l'aplicació de l'article 34.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (per acrònim LBRL) i pel fet de no haver estat delegada en cap altre òrgan.

El representant de l'Ajuntament de Montmeló, per virtut de les funcions atribuïdes per la legislació.

Les parts es reconeixen mútuament la qualitat amb què cadascuna intervé, així com capacitat legal suficient per a l'atorgament d'aquest Conveni, i a l'efecte

EXPOSEN

V. ANTECEDENTS:

c) La formulació de l'AGIPH:

La Comissió de Govern de la Diputació de Barcelona (actualment, denominada Junta de Govern), en sessió de data 26 de juny de 1997, va aprovar un Conveni-tipus que articulava jurídicament l'encomanda de gestió de l'AGIPH (Assumpció de la Gestió Informatitzada del Padró d'Habitants dels ens locals), publicat al BOPB número 169 de 16 de juliol de 1997.

Aquesta assumpció de gestió es va basar en els fonaments jurídics següents:

iii. En l'exercici de les competències de cooperació local establert en els articles 31 i 36 de la LBRL, en base als quals, la Diputació presta suport jurídic, tècnic i econòmic als municipis de la província en àmbits molt diversos.

iv. En la concreció d'aquestes funcions genèriques d'assistència i cooperació local mitjançant el que disposa el darrer paràgraf de l'article 17.1 de la LBRL que va ser introduït per la L 4/1996, de 10 de gener, i que estableix el següent:

“La gestión del Padrón municipal se llevará por los Ayuntamientos con medios informáticos. Las Diputaciones Provinciales, Cabildos y Consejos insulares asumirán la gestión informatizada de los padrones de los municipios que, por su insuficiente capacidad económica y de gestión, no puedan mantener los datos de forma automatizada.”

L'esmentada assumpció de la gestió informatitzada del Padró d'habitants formulada per la LBRL comportava que la Diputació de Barcelona hagués de posar a disposició dels ens locals els mitjans adients per dur a terme totes actuacions necessàries per fer-la efectiva, per això, es va considerar que l'institut jurídic més adient per subsumir aquesta funció de l'AGIPH era l'encomanda de gestió, prevista a l'anterior Llei estatal 30/1992, de 26 de novembre (de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú); actualment, derogada per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Així, l'encomanda de gestió suposa, en aquest cas, la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència d'una entitat local (el municipi, en relació amb el padró d'habitants) que s'encomana a una altra Administració (la Diputació de Barcelona), per raons d'eficàcia o quan no es disposin els mitjans idonis per al seu exercici.

Atesa la incidència en matèria de protecció de dades de caràcter personal, durant els treballs preparatoris de l'AGIPH es van demanar els informes següents:

- A l'Agència de Protecció de Dades: va emetre informe en data 27 d'abril de 1997 conclouent que el Conveni es troba legalment emparat per les normes aplicables i no vulnera l'establert per la LO 5/1992 i en la Directiva 95/46/CE.

- Al “Consejo de Empadronamiento”; formulada sol·licitud d'informe a l'Institut Nacional d'Estadística, aquest es va trametre al Consejo de Empadronamiento.

La Comissió permanent d'aquest Consell, en data 19 de juny de 1997, es va manifestar de manera favorable al Conveni-tipus.

Dit Conveni-tipus aprovat va servir de base per formalitzar els convenis específics amb tots els ajuntaments que han encomanat la gestió del padró a la Diputació de Barcelona.

d) Modificacions posteriors del Conveni-tipus:

En data 14 de desembre de 1999 fou publicada la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, la qual derogava l'anterior Llei 5/1992, de 29 d'octubre, de Regulació del tractament automatitzat de les dades de caràcter personal (LORTAD).

Per acord de Comissió de Govern, de data 29 de març de 2001, es modifica el conveni-tipus (AGIPH), concretament en la substitució de les citacions a la Llei Orgànica 5/1992 per les referències a la Llei Orgànica 15/1999.

Posteriorment, l'entrada en vigor del Reial Decret 1720/2007, de 17 de desembre, que aprovava el Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades (LOPD), va fer necessària una actualització del Conveni-tipus aprovat en data 29 de març de

2001, per tal d'adaptar-lo als requeriments de la nova normativa, i en concret, per introduir alguns canvis en els tràmits del procediment d'aprovació de creació o modificació del fitxer per part de l'Ajuntament, i la publicació d'aquest acord.

En conseqüència, per acord de la Junta de Govern de data 11 de març de 2010, l'esmentat conveni-tipus es va adequar als nous requeriments jurídics imposats per dita normativa relacionada amb la protecció de dades de caràcter personal. Aquesta actualització fou publicada al BOPB número 76, Annex I, de data 30 de mar de 2010.

VI. JUSTIFICACIÓ D'ACTUALITZACIÓ DEL CONVENI TIPUS:

En data 27 d'abril de 2016, va ser aprovat el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de les seves dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD) (DOUE de 4 de maig de 2016).

Aquesta nova regulació, que per primera vegada es fa a través d'un reglament europeu, resulta d'obligat compliment per als Estats membres des del 25 de maig de 2018 i deroga la Directiva 95/46/CE que va donar lloc, mitjançant la seva transposició a l'ordenament espanyol, a l'esmentada LOPD.

Davant de la necessitat d'adaptar el dret espanyol al model establert pel RGPD, el propassat 7 de desembre de 2018 va entrar en vigor la nova Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Aquesta Llei complementa, clarifica i desenvolupa alguns aspectes de gran rellevància en la protecció de dades de caràcter personal, tant des del punt de vista dels drets de les persones com de les obligacions de les persones i entitats que tracten dades de caràcter personal i deroga l'anterior Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal.

En principi, d'acord amb el que es preveu a la clàusula desena del conveni anterior, aquestes modificacions derivades de l'aplicació de la normativa vigent, la Diputació les ha dut a terme automàticament. No obstant això, s'ha considerat que aquesta modificació normativa afecta substancialment a les obligacions dels responsables i dels encarregats dels tractaments de dades i això és el que fa necessari una actualització del Conveni-tipus de l'AGIPH, aprovat a l'any 2010.

Així mateix, existeixen també altres raons de caràcter tècnic que justifiquen la necessitat de dita actualització, com és el canvi en el programari i en els sistemes d'interoperabilitat entre les diferents administracions públiques que hi participen en la gestió del Padró

VII. NORMATIVA APLICABLE

En relació al padró d'habitants:

- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) (BOE número 294, de 6 de desembre de 2018).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de les seves dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD) (DOUE de 4 de maig de 2016)
- Reglament estatal de Població i Demarcació Territorial de les Entitats locals, aprovat pel RD 1690/1986, d'11 de juliol, segons la redacció del seu Títol II disposada pel RD 2612/1996, de 20 de desembre (BOE número. 14, del 16 de gener de 1997).
- Resolució de 16 de març de 2015, de la Subsecretaria, per la que es publica la Resolució de 30 de gener de 2015, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Coordinació de Competències amb les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, sobre instruccions tècniques als Ajuntaments sobre gestió del padró municipal (BOE número. 71, de 24 de març de 2015).
- Reial Decret 3/2010, 8 de gener, pel que es regula l'Esquema Nacional de Seguretat en l'àmbit de l'Administració Electrònica (BOE núm. 25, de 29 de gener de 2010).
- Altra normativa sectorial que pugui resultar d'aplicació.

Quant a l'encomanda de gestió:

- Llei 40/2018, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (article 11).

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) (article 17.1, 31 i 36).

Pel que fa a la publicitat del conveni:

- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 14

- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny. (article 309)

VIII. ACORDS ADOPTATS I TRÀMITS QUE HAURAN DE SEGUIR-SE.

a) Per part de la Diputació:

3) Aprovació de l'actualització de les actuacions d'assistència i cooperació local, que es concreten en l'assumpció de la gestió informatitzada del padró d'habitants dels ens locals (AGIPH) i en la formalització de l'encomanda de gestió.

4) Aprovació del Conveni-tipus actualitzat i la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

b) Per part de l'Ajuntament:

3) Aprovació de l'encomanda de gestió en favor de la Diputació i del conveni a formalitzar d'acord amb el conveni-tipus actualitzat per la Diputació.

4) Comunicació a la Diputació d'aquesta aprovació.

c) Actuacions posteriors:

5) Signatura del Conveni entre la Diputació i l'Ajuntament que encomana.

6) L'Ajuntament haurà de trametre el Conveni formalitzat al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

7) Sol·licitud d'alta a l'eina IDA_Padrón de l'INE per part de Diputació de Barcelona, en el seu cas.

8) Designació de l'interlocutor operatiu, que serà format i que tindrà els drets i accessos corresponents per dur a terme les obligacions que corresponen a l'ens.

9) Migració de les dades de la base de dades municipals a la de Diputació de Barcelona, en el seu cas.

V. ACTUALITZACIÓ DEL CONVENI-TIPUS

La Diputació de Barcelona aprovà per Acord de Ple de data 31 d'octubre de 2019, i publicat al BOPB de data 18 de novembre de 2019, l'actualització del Conveni-tipus per a l'Assumpció de la Gestió Informatitzada del Padró d'Habitants (AGIPH).

Atès que per l'Ajuntament de Montmeló s'ha donat compliment als tràmits necessaris, les Administracions que intervenen formalitzen aquest Conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- OBJECTE

1. L'objecte d'aquest Conveni el constitueix l'assumpció per la Diputació de Barcelona de la gestió informatitzada del Padró d'habitants del municipi de Montmeló.

2. L'assumpció de la gestió informatitzada del Padró d'habitants (per acrònim, AGIPH) es durà a terme per virtut de l'encomanda de gestió que, en favor de la Diputació de Barcelona, ha aprovat l'Ajuntament del municipi titular del Padró d'habitants.

Segona.- RAONS QUE JUSTIFIQUEN L'ENCOMANDA DE GESTIÓ

Les raons que justifiquen l'encomanda de gestió de l'AGIPH són les següents:

a) Insuficient capacitat econòmica i de gestió del municipi per mantenir les dades del padró de forma

automatitzada (article 17.1, tercer paràgraf LBRL).

b) Mancança dels mitjans tècnics idonis per a la gestió automatitzada del padró d'habitants (article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

Tercera.- NATURALESA DE LA GESTIÓ ENCOMANADA

1. Per virtut de l'encomanda, la Diputació durà a terme les activitats de caràcter material, tècnic i de serveis que s'indicaran, totes elles integrants de la gestió informatitzada del Padró d'habitants del municipi.

2. L'encomanda no suposa cessió de titularitat de la competència municipal ni dels elements substantius del seu exercici.

3. Amb el suport tècnic, material i de serveis de la Diputació, correspondrà a l'Ajuntament que encomana dictar les resolucions o actes jurídics que donin suport o en els quals s'integrin la formalització, actualització, revisió i custòdia del padró municipal d'habitants.

Quarta.- DESCRIPCIÓ I ABAST DE LA GESTIÓ ENCOMANADA

Per virtut de l'encomanda de gestió, la Diputació tindrà al seu càrrec i durà a terme les activitats següents:

a) Manteniment de la infraestructura informàtica i de comunicacions necessària.

b) Centralització d'una base de dades.

c) Recepció i processament de dades provinents d'altres Administracions o Organismes, d'acord amb la normativa vigent sobre padró d'habitants i cens electoral.

d) Emissió de les dades per a l'actualització del cens electoral.

e) Conservació de les dades històriques des que la Diputació de Barcelona tingui assumida la gestió del Padró.

f) Descentralització de determinades operacions (com ara, l'obtenció de documents impresos, la mecanització del registre de població o altres), mitjançant l'accés telemàtic dels Ajuntaments, subordinada en tot cas al nivell d'implementació i a la concurrència de raons tècniques que ho facin aconsellable.

g) Totes aquelles altres activitats de materialització dels intercanvis d'informació digital amb altres Administracions que derivin de la gestió del padró d'habitants.

h) En general, totes aquelles actuacions formals que resultin necessàries i vinculades amb la gestió del padró d'habitants.

Per tal de dur a terme l'encomanda de gestió, l'Ajuntament que encomana es compromet a:

a) Adoptar tots els actes administratius i dur a terme les actuacions que siguin necessaris perquè la Diputació pugui realitzar el seguit d'activitats en què consisteix l'encomanda de gestió.

b) Seguir els protocols d'actuació que s'estableixin per la Diputació en aplicació de la normativa i de les instruccions aprovades, o com a conseqüència dels sistemes informàtics utilitzats.

c) Lliurar a la Diputació les dades necessàries per a la correcta realització de l'encomanda

Cinquena.- MESURES DE SEGURETAT ADOPTADES PER LA DIPUTACIÓ

1. La Diputació prendrà les mesures necessàries per garantir la seguretat de la informació emmagatzemada en la base de dades. També es prendran les mesures necessàries per garantir la seguretat en les comunicacions, tant en les operacions d'intercanvi amb altres administracions públiques o entitats privades com en les consultes o transaccions que pugui efectuar el propi Ens Local per via telemàtica, tot això d'acord amb les previsions incloses a l'Esquema Nacional de Seguretat.

La Diputació adoptarà totes aquelles mesures i mecanismes per a:

a) Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.

b) Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.

c) Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives

implantades per garantir la seguretat del tractament.

2. El nivell de valoració de la categoria del sistema relatiu a l'Assistència en la gestió del padró municipal d'habitants es considera de nivell mig, mentre que el del seu servei d'atenció a l'usuari ho és de nivell bàsic.

3. Els serveis de salvaguarda que es proporcionaran seran els següents:

- Gestió d'un sistema de control d'accessos als mitjans i suports d'informació.
- Previsió contra la divulgació no autoritzada d'informació.
- Protecció de la integritat de la informació emmagatzemada en el sistema.
- Garantia de la disponibilitat de la informació, mitjançant l'adopció de mesures de seguretat física de les instal·lacions i els equips i, en el seu cas, l'establiment d'un servei d'atenció als usuaris autoritzats per l'Ajuntament.
- Adopció de les mesures de conscienciació del personal que utilitzi els sistemes informàtics del padró.
- Adopció de la resta de mesures necessàries per a minimitzar els possibles riscos detectats.

4. L'Ajuntament encomanant podrà sol·licitar a la Diputació de Barcelona en tot moment, el lliurament del Pla d'adequació a l'ENS.

Sisena.- UTILITZACIÓ DE LES DADES PSEUDONIMITZADES DEL PADRÓ D'HABITANTS AMB FINALITATS ESTADÍSTIQUES

En compliment de l'article 89 del RGPD, la Diputació de Barcelona podrà fer explotacions amb finalitats estadístiques de les dades pseudonimitzades del padró d'habitants del municipi i facilitar dades agregades a les diferents àrees de la Corporació que hagin d'elaborar informes per als ajuntaments que així li ho encarreguin.

Setena.- OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES

7.1. OBLIGACIONS GENERALS:

a) Les parts s'obliguen a complir el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, general de protecció de dades (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i de garanties digitals (LOPDGDD).

b) Per a qüestions relacionades amb la protecció de dades les persones Delegades de Protecció de Dades de les parts en seran les interlocutores.

c) Atesa la titularitat municipal del Padró d'habitants, correspondrà a l'Ajuntament, en tant que Responsable del tractament, que encomana, l'exercici de les competències i el compliment de les obligacions assenyalades al RGPD i a la LOPDGDD.

d) La Diputació actuarà com a Encarregada del tractament i seguirà les obligacions establertes en aquest conveni, d'acord amb l'article 28 del RGPD i 33 de la LOPDGDD, i l'Esquema Nacional de Seguretat. L'exercici d'aquestes competències i el compliment de les obligacions s'entenen sense perjudici de l'adhesió a les mesures de coordinació voluntària que, proposades per la Diputació, fossin acceptades per l'Ajuntament que encomana.

e) Atesa la naturalesa i l'objecte de l'encomanda de gestió, les transferències de dades personals del Padró que la Diputació efectuï per a la correcta realització de les tasques encomanades, com per exemple a l'INE o a l'AOC, es consideraran actuacions materials, tècniques o de serveis que es realitzen per compte de l'Ajuntament que encomana.

Per a realitzar aquestes comunicacions la Diputació ha d'identificar, prèviament i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, la finalitat, si existeix obligació legal, les dades a comunicar i les mesures de seguretat que cal aplicar per procedir a la comunicació.

f) Llevat del supòsit previst en el número anterior, la Diputació no transferirà ni cedirà dades personals del Padró d'habitants, sinó per compte i a sol·licitud de l'Ajuntament que encomana, i d'acord amb el que es preveu a l'article 16.3 de la LBRL o per altre obligació legal.

Les cessions derivades de les sol·licituds formulades a l'empara d'aquesta norma requeriran sempre la resolució prèvia que ho autoritzi, adoptada per l'òrgan competent de l'Ajuntament que encomana.

g) Els tractaments que realitzarà la Diputació consistiran en:

X Acarament	X Interconnexió
X Conservació	X Limitació
X Consulta	X Modificació
X Comunicació	X Organització
X Comunicació per transmissió	Recollida
X Destrucció	X Registre
Difusió	X Supressió
X Extracció	X Altres: Còpies de seguretat i procediment de recuperació de dades.

h) Identificació de la informació afectada:

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest conveni, l'Ajuntament, responsable del tractament, posa a disposició de la Diputació, encarregada del tractament, les dades personals que inclou per a cada persona el full del Padró d'habitants així com les necessàries per a la seva correcta gestió:

- Nom i cognoms, adreça postal, telèfon, número document identificació (DNI, passaport, permís de residència o previstos a la normativa d'estrangeria) , sexe, lloc i data de naixement i nivell d'estudis.
- Data d'alta, baixa i/o modificació de les dades i causa de la variació.
- Data de caducitat de la inscripció d'un estranger no comunitari sense autorització de residència permanent.
- Data d'adquisició i pèrdua de la residència permanent.

7.2. OBLIGACIONS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, ENCARREGADA DEL TRACTAMENT:

a) La Diputació utilitzarà les dades personals objecte de tractament, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas pot utilitzar les dades personals per a finalitats pròpies

b) Si la Diputació considera que alguna de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, informará immediatament el responsable.

c) La Diputació portarà, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable, que contingui:

i. El nom i les dades de contacte de l'encarregat o dels encarregats i de cada responsable per compte del qual actua l'encarregat i, si escau, del representant del responsable o de l'encarregat i del delegat de protecció de dades.

ii. Les categories de tractaments efectuats per compte de cada responsable.

iii. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat, segons el Pla d'adequació de l'ENS, relatives a:

- La pseudonimització i el xifrat de dades personals.
- La capacitat de garantir la confidencialitat, la integritat, la disponibilitat i la resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
- La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
- El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives que garanteixen l'eficàcia del tractament.

d) Vetllar perquè el formulari de recollida de dades inclogui la informació que cal facilitar als ciutadans que s'inscriguin al Padró segons l'article 13 del RGPD i l'article 11 de l'LOPDGDD (Model resolució INE).

e) Si la Diputació ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del dret de la Unió o dels estats membres que li sigui aplicable, ha d'informar el responsable d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

f) El personal de la Diputació que tingui accés als sistemes d'informació que tractin les dades del Padró, mantindrà el deure de confidencialitat respecte de les dades de caràcter personal a les quals hagi tingut accés en virtut d'aquest encàrrec, de manera indefinida.

g) Garantirà la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.

h) Assistirà al responsable del tractament en la resposta a l'exercici dels drets següents:

- Accés, rectificació, supressió i oposició
- Limitació del tractament

Quan les persones afectades exerceixin els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, i limitació del tractament davant la Diputació, encarregada del tractament, aquesta ho comunicarà per correu electrònic a l'adreça de correu electrònic del Delegat de Protecció de dades de l'Ajuntament de referència. La comunicació es farà de forma immediata i en cap cas més enllà de l'endemà del dia laborable en què s'ha rebut la sol·licitud, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.

i) Notificació de violacions de seguretat de les dades. La Diputació informará al responsable del tractament, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans del termini màxim de 48 hores a través del correu electrònic

de la persona Delegada de protecció de dades de l'ajuntament, de les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència.

La notificació no es realitzarà quan sigui improbable que aquesta violació de la seguretat constitueixi un risc per als drets i les llibertats de les persones físiques.

Si se'n disposa, es facilitarà, com a mínim, la informació següent:

i. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.

ii. Nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades de la Diputació o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació.

iii. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.

iv. Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació es facilitarà de manera gradual sense dilació indeguda.

j) La Diputació donarà suport al responsable del tractament a l'hora de fer les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades, quan escaigui.

k) Donarà suport al responsable del tractament a l'hora de fer les consultes prèvies a l'autoritat de control, quan escaigui.

l) Posarà a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per realitzar les auditories o les inspeccions que efectuï el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.

m) La Diputació posa a disposició la bústia de la persona Delegada de Protecció de dades (DPD) delegatprotecdades@diba.cat per a qualsevol comunicació o necessitat derivada del present conveni. Sent el canal preferent per a la comunicació amb els DPD dels ajuntaments.

n) La Diputació retornarà al responsable del tractament les dades de caràcter personal i, si escau, els

suports on constin, una vegada complerta la prestació tal i com s'indica a la clàusula onzena sobre extinció del conveni.

La devolució comportarà l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregada.

No obstant això, la Diputació podrà conservar-ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre es puguin derivar responsabilitats de l'execució de la prestació.

o) Incompliments i responsabilitats. L'incompliment del que s'estableix en les presents clàusules, pot donar lloc a què la Diputació de Barcelona, encarregada del tractament, sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

7.3. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT, RESPONSABLE DEL TRACTAMENT:

Correspon a l'Ajuntament, responsable del tractament:

- a) Facilitar el dret d'informació en el moment de recollir les dades.
- b) Realitzar una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament que ha d'efectuar l'encarregada, tan sols en el cas que pertoqui.
- c) Fer les consultes prèvies que correspongui, tan sols en el cas que pertoqui.
- d) Vetllar, abans i durant tot el tractament, perquè l'encarregada compleixi el RGPD.
- e) Supervisar el tractament, inclosa l'execució d'inspeccions i auditories.
- f) Autoritzar a la Diputació:
 - i. Dur a terme el tractament fora dels locals del responsable del tractament únicament pels usuaris o perfils d'usuaris assignats a la prestació de serveis contractada.
 - ii. L'entrada i sortida dels suports i documents que continguin dades de caràcter personal, inclosos els compresos i/o annexes a un correu electrònic, fora dels locals sota el control del responsable del tractament.
 - iii. L'execució dels procediments de recuperació de dades que l'encarregat del tractament es vegi en l'obligació d'executar.
- g) Correspondrà a l'Ajuntament comunicar en el menor temps possible als interessats les violacions de la seguretat de les dades, quan sigui probable que la violació suposi un alt risc per als drets i les llibertats de les persones físiques.
Tal i com s'indica a la clàusula 7.2.i), en cas de violació de seguretat, la Diputació de Barcelona facilitarà la informació necessària.

Vuitena.- SUBCONTRACTACIÓ

Mitjançant el present conveni, s'autoritza a la Diputació de Barcelona a subcontractar les prestacions que siguin necessàries per l'assoliment de l'objecte del conveni amb l'empresa que resulti adjudicatària del corresponent procediment aplicable de conformitat amb la normativa de contractació del sector públic.

Un cop adjudicat el servei, la Diputació de Barcelona comunicarà per escrit al responsable, identificant de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista, les seves dades de contacte i les prestacions concretes contractades. En cas de disconformitat, el responsable podrà instar la resolució del conveni.

El subcontractista, que també té la condició d'encarregat del tractament, està obligat igualment a complir les obligacions establertes en aquest document per l'encarregat del tractament i les instruccions que dicti el responsable. La Diputació inclourà en el contracte les clàusules corresponents, de forma que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions i amb els mateixos requisits formals que ella, en tot allò relatiu a l'adequat tractament de dades personals i a la garantia de les persones afectades.

Novena.- FINANÇAMENT

Es finançaran amb càrrec als Pressupostos de la Diputació de Barcelona el conjunt d'activitats en què consisteix la gestió informatitzada del Padró del municipi al qual correspon l'Ajuntament que encomana.

Desena.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

1. Sense perjudici del que es preveu en l'apartat relatiu a l'extinció, aquest Conveni es preveu de vigència indefinida.
2. No s'entendran modificacions del règim previst en aquest Conveni les actuacions que, diferents de les previstes, hagin de dur a terme la Diputació o l'Ajuntament que encomana en compliment de la normativa aplicable, llevat del cas que les alteracions fossin tan substancials que exigissin la formalització d'un nou Conveni.

Onzena.- EXTINCIÓ DEL CONVENI

1. L'Ajuntament que encomana podrà deixar sense efecte la gestió informatitzada del Padró d'habitants encomanada a la Diputació.

La cessació de l'encomanda requerirà l'adopció de la corresponent resolució per l'òrgan competent de l'Ajuntament i produirà efectes en el termini que es disposi, el qual no serà, però, inferior a un mes, comptat des de la notificació d'aquella resolució.

2. En el cas que l'Ajuntament no donés compliment a les obligacions que li corresponen i això determinés la impossibilitat que la Diputació pugui dur a terme la gestió informatitzada del Padró d'habitants del municipi, el Ple de la Diputació de Barcelona podrà denunciar el Conveni formalitzat amb l'Ajuntament que encomana.

La denúncia del Conveni produirà efectes en el termini que s'acordi, el qual no serà, però, inferior a tres mesos, comptats des de l'endemà de la notificació de l'acord.

3. Amb l'extinció del conveni, la Diputació de Barcelona procedirà a retornar a l'ens local la totalitat de les dades, els documents i altres suports que en continguin amb la major celeritat possible i en un format d'ús corrent. Un cop materialitzada l'acció esmentada es procedirà a l'eliminació física segura dels registres existents a la base de dades, de la qual cosa s'expedirà la corresponent acreditació. No obstant això, la Diputació pot conservar-ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre es puguin derivar responsabilitats de l'execució de la prestació. A partir d'aquest moment la Diputació de Barcelona quedarà desvinculada del tractament que de les dites dades en pugui fer l'ens local o un tercer com a encarregat del tractament."

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'Alcalde cedeix la paraula al senyor Alfonso Jiménez com a regidor de Informàtica i Administració Electrònica i de Serveis d'Atenció Ciutadana. El senyor Jiménez fa un resum de la part expositiva de l'acord.

L'Alcalde explica que és un servei que ens fa la Diputació de Barcelona. Ens estalvia als ajuntaments petits i mitjans d'haver de tenir el programari i part del personal per a la gestió del padró.

5. APROVACIÓ DE LA PERMUTA AMB LLAR UNIÓ CATALÒNIA SCCL

L'Ajuntament de Montmeló i la cooperativa d'habitatge social Llar Unió Catalonia SCCL van signar un conveni de col·laboració per possibilitar la construcció d'habitatges de protecció oficial i donar resposta a la demanda d'habitatge social existent al municipi.

La Cooperativa Llar Unió Catalonia SCCL és una entitat sense afany de lucre amb més de 15 anys d'experiència en la promoció d'habitatges de protecció oficial.

En el conveni es va acordar que l'Ajuntament faria la transmissió d'una finca patrimonial de la qual era propietari per construir habitatges de protecció oficial per part de la cooperativa i que el valor seria compensat amb una sèrie de partides.

S'ha instruït l'expedient oportú, en el qual s'ha acreditat la qualificació patrimonial del bé municipal i la conveniència de la permuta proposada.

Com que el valor del bé municipal no supera el 20% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat, cal el vot favorable de la majoria simple dels membres de la corporació.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal i els de la Secretaria, Alcaldia i la Intervenció, i atesos els articles 194 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local i 47 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre,

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot l'exposat, el regidor de l'àrea de Desenvolupament Urbà, Sostenibilitat i Habitatge, proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S:

Primer.- APROVAR el contracte de permuta entre el bé immoble patrimonial d'aquest Ajuntament situat al núm. 21 del carrer Primer de Maig, propietat de l'Ajuntament de Montmeló, amb una compensació de diferents prestacions per part de Llar Unió Catalònia SCCL.

Segon.- FACULTAR l'alcalde a signar en representació de l'Ajuntament tots els documents públics i privats que calguin per executar l'anterior acord.

Tercer.- NOTIFICAR aquests acords a l'interessat i requerir-lo a comparèixer davant el notari que li sigui designat per atorgar la corresponent escriptura pública, amb l'aportació al mateix temps del títol de propietat i fent lliurament de la possessió del bé a aquest Ajuntament.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'Alcalde explica el punt. Diu que és l'obra dels habitatges de protecció oficial del carrer Primer de Maig. L'Ajuntament adquireix aquests terrenys i els permuta amb la cooperativa a canvi de que facin habitatges de protecció oficial. Avui el que es fa és formalitzar amb Llar Unió Catalònia la permuta. S'ajuda de suport gràfic per determinar com quedarà l'actuació. També comenta que solament hi haurà un local comercial amb façana a l'estació. I que alguns baixos destinats en principi a locals comercials s'han transformat perquè fossin habitatges assequibles.

6. APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL ZONA 8B3

El POUM vigent regula les condicions de la zona 8b3 en els articles 210, 214 i 220 de les Normes Urbanístiques del POUM.

La modificació puntual afecta l'àmbit de la zona 8b3 actual que està format per una sola finca que limita amb un carrer, una zona verda pública i una finca industrial del polígon industrial del Circuit.

Els propietaris d'aquesta finca amb l'objectiu de potenciar el seu desenvolupament proposen una modificació puntual de POUM en el qual es

modifiquen paràmetres de la Normativa actual de forma que s'augmenten usos, es sol·licita que es puguin compatibilitzar en la mateixa finca usos diferents i es modifica l'ordenació volumètrica per obtenir un edifici amb millors condicions d'ocupació que permeti la implantació de les diferents activitats.

Segons el document que es presenta els objectius principals d'aquesta modificació són els següents:

- 1.-Implantar un edifici que requereix una major ocupació i que permeti la implantació d'activitats bàsicament de tipus terciari.
- 2.-Transformació dels usos de forma que en una mateixa finca puguin haver diferents activitats compatibles segons la normativa que es proposa.
- 3.-Donar resposta a les noves exigències i expectatives que precisa l'activitat econòmica.
- 4.-Afavorir el desenvolupament econòmic potenciant el sector terciari i el mercat laboral del municipi.
- 5.-Optimitzar l'ocupació del sòl urbà de forma més àmplia i racional.
- 6.-Definir la volumetria per fer innecessària la tramitació d'un Pla de Millora Urbana d'Ordenació de Volums (PMUOV).

Atès que existeix una modificació dels usos es fa una reserva de zones verdes de 7,5 m² per cada 100 m² de construcció, el que suposa una superfície total de 261,25 m² que es proposa compensar en metàl·lic atès que ja existeix suficient zona verda envoltant a la finca.

S'augmenta l'ocupació del 40% actual al 55% i es redueix el gàlib en relació a la zona verda i finques veïnes a 6 m, en tant es manté la distància de la planta baixa al carrer en 12 m. En les plantes pis s'augmenta la separació amb el carrer a 10 m. L'alçada reguladora es proposa en 30 m.

No s'augmenta el sostre total actual mantenint una edificabilitat d'1,5 m² sostre/m² sòl.

L'interès general queda justificat perquè fa viable l'actuació possibilitant la seva construcció amb implantació d'indústries del sector terciari que augmenten el mercat laboral i afavoreixen el creixement econòmic.

Es completa l'edificació en una zona consolidada del polígon del Circuit amb un edifici singular que millora la imatge de l'entorn.

Aquesta modificació puntual de POUM està presentada pels propietaris de la finca i tramitada per l'Ajuntament de Montmeló i contempla en la seva documentació els requeriments de l'article 96 del TRLU en relació a Modificacions Puntuals de POUM. A més incorpora l'avaluació econòmica i financera i un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

La Normativa final de la modificació puntual suposa la modificació dels articles 210, 214 i 220 que queden de la següent forma:

"Article 210. Paràmetres específics referents a la subzona 8 "Terciari i dotacions privades".

1. Paràmetres referits a l'edifici:

- Totes les actuacions que es realitzin en solars qualificats de zona de terciari i dotacions privades clau 8 requerirà la tramitació prèvia d'un Pla de Millora Urbana d'Ordenació de Volums (PMUOV) que s'ajustarà a les condicions i paràmetres d'aquesta zona i justificarà la seva integració en el entorn en el que es vol emplaçar.
- Alçada reguladora màxima: l'alçada s'ajustarà a les condicions de la zona adjacent. En el seu defecte s'aplicaran les alçades màximes en funció de les amplades de carrer."

"Article 214. Paràmetres específics referents a la subzona 8b3 "Terciari i dotacions privades" - Zona de comerç, administració i oficines. Sector

industrial del circuit.

1. Paràmetres propis de la parcel·la:

- Ordenació en edificació aïllada a concretar mitjançant un Pla de millora urbana.

- Parcel·la mínima: 5.000 m² (parcel·la única)

- Ocupació màxima 40 %

2. Paràmetres comuns d'edificació en relació a la parcel·la:

- Edificabilitat neta màxima: 1,50 m²st/m²sòl

3. Paràmetres específics per l'edificació situada en relació a la parcel·la:

- Separacions mínimes: 12 m"

"Article 220. Condicions particulars d'ús que s'apliquen a les subzones 8a i 8b. 8a1 Locals del sector Nord ús dominant: comerç petit, subjecte a la legislació sectorial vigent.

usos compatibles: oficines i serveis, industria A, equipaments i dotacions.

usos condicionats:

- comerç mitjà, subjecte a la legislació vigent.

- magatzem, com a ús complementari.

8b1 Hotel carrer Vic

ús dominant: hotelier

usos compatibles: oficines i serveis, equipaments i dotacions.

usos condicionats: aparcament, en planta soterrani exclusivament.

8b2 Centre comercial la Quintana

ús dominant: comercial, subjecte a la legislació sectorial vigent.

usos compatibles: residència col·lectiva, oficines i serveis, hotelier, recreatiu i espectacles, indústria A, equipaments i dotacions, mobilitat.

8b3 Zona de comerç, administració i oficines. Sector industrial Circuit. ús dominant: comerç, administratiu, oficines.

No és permet l'ús industrial.

8b4 Zona d'establiments especials. Sector industrial Circuit

ús dominant: petita indústria 'neta', oficines comercials (vinculades al circuit), laboratori d'investigació avançada, exposició de productes (vinculat al circuit), equipament privat (vinculat al circuit).

8b5 Agrupa

ús dominant: equipaments i dotacions.

8b6 Avda. Pompeu Fabra

ús dominant: restauració

ús condicionat: residencial, s'admet un únic habitatge vinculat a la propietat del restaurant.

8b7 Benzinera carrer Vic

ús dominant: benzinera

usos compatibles: restauració, aparcament i comerç petit, subjecte a la legislació sectorial vigent."

En relació a la modificació puntual de POUM es considera un document que fa més viable el desenvolupament de la finca i la construcció de naus amb usos terciaris.

La major ocupació permet un major aprofitament de les plantes baixes i la possibilitat d'ampliar el nombre d'activitats que es puguin instal·lar en la finca.

La possibilitat de compatibilitzar diferents activitats en una finca dona resposta al mercat actual més favorable a activitats de menys superfície que poden compatibilitzar espais comuns.

El desenvolupament i la construcció de les edificacions suposa un augment del mercat de treball al municipi i augment de la economia això com una millora de la imatge de l'entorn amb un edifici singular.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal i l'informe de Secretaria 3/2020.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot l'exposat, el regidor de l'àrea de Desenvolupament Urbà,

Sostenibilitat i Habitatge, proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual de POUM de la zona 8b3 - Modificació de les Normes Urbanístiques per adequació dels usos I la volumetria de la subzona 8b3 "Terciari, dotacions privades, Zona de comerç, administració i oficines sector industrial Circuit".

Segon.- Sotmetre la modificació puntual del POUM, al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari d'àmplia difusió, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la web municipal.

Tercer.- Sol·licitar de forma simultània, de conformitat amb l'article 85.5 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart.- Notificar el present acord als propietaris o titulars de drets reals sobre les finques afectades, incloses dins l'àmbit d'actuació i existents durant els últims cinc anys anteriors a la data d'adopció de la present resolució.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'Alcalde presenta aquest punt. Explica que aquesta modificació es fa a instància d'una empresa ja instal·lada a la zona que tenen la intenció de fer una nova seu corporativa. Es modifica per permetre la construcció d'aquest edifici.

7. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PM04 DEL CARRER LLIMONA

El POUM vigent regula les condicions de desenvolupament del PM04 Carrer Llimona amb una fitxa urbanística que es considera convenient modificar ja que contempla l'enderroc de dos edificis d'habitatges propers al soterrament de la línia de RENFE i la posterior construcció de nous habitatges pel reallotjament dels ocupants.

Les condicions econòmiques del sector immobiliari fan inviable econòmicament les prescripcions de la fitxa urbanística i amb l'objectiu de desenvolupar el sector es proposa una MP del POUM en el sector.

Els propietaris de la totalitat d'aquest àmbit són Incasol i l'Ajuntament de Montmeló i l'objectiu essencial era la creació d'habitatge assequible i la urbanització de diferents espais per completar zones del soterrament i millorar àmbits existents com la Plaça Gran o el carrer Girona.

La MP afecta l'àmbit del sector PM04 del POUM modificant el mateix incorporant el carrer Girona per possibilitar la seva reurbanització i excloent els dos edificis del carrer Escultor Llimona que no s'enderroquen.

L'àmbit es un sector discontinu amb un terreny entre el carrer Girona, carrer Lluís Comanys i Soterrament, el carrer Girona fins la grada del soterrament, els antics terrenys de l'escorxadador entre el soterrament i el passeig fluvial, els terrenys del carrer Escultor Llimona i la zona verda de Plaça Gran.

El principal objectiu de la present MP de POUM es garantir la viabilitat econòmica pel desenvolupament del sector i ajustar els objectius a les

necessitats actuals del municipi entre les quals estan les següents:

1. Executar la prolongació del carrer Dr Ferran fins la rotonda del vial congost.
2. Completar buit urbà de la zona de l'escorxador amb una edificació de PB+5
3. Reurbanitzar Plaça Gran.
4. Descartar enderroc dels dos edificis d'Escultor Llimona contemplant la seva rehabilitació i millora energètica amb l'aprofitament mig del sector.
5. Adequació de les dos mitgeres dintre del pressupost d'urbanització de les obres.
6. Qualificar de zona verda l'espai entre els dos edificis i situar fora del àmbit els blocs.
7. Ordenació del nou edifici amb façana al soterrament i carrers Girona i Lluïos Comanys.
8. Ajustar àmbit per incorporar la urbanització del carrer Girona fins la grada del soterrament.
9. Definir la gestió a través d'un nou polígon (PA20) per poder desenvolupar el sector.

Es mantenen els dos edificis existents al carrer Escultor Llimona que es contemplaven enderrocar en la proposta actual.

Es proposen dos ordenacions d'edificis en els àmbits de l'escorxador i carrer Girona. En carrer Girona es proposa una edificació formada per un edifici de PB+4 similars als existents i un altre edifici de PB+7 amb caràcter representatiu per completar el nombre d'habitatges. En l'escorxador es proposen quatre edificis de PB+5, envoltats d'espais públic que donen façana al soterrament i al nou vial prolongació del carrer Felix Ferran.

Es manté el sostre màxim i el nombre d'habitatges de l'anterior planejament.

S'augmenta la superfície destinada a sistemes.

S'ajusta el sòl d'aprofitament privat.

L'interès general queda justificat de forma que amb la MP es fa viable la actuació possibilitant la seva execució i la construcció dels habitatges assequibles que es contempla, descartant l'enderroc de dos edificis existents i millorant la seva imatge en relació a l'espai públic.

Es completa la urbanització d'espais propers a zones del soterrament i es millora la urbanització actual del carrer Girona i de Plaça Gran.

Aquesta MP de POUM esta promoguda per l'Ajuntament de Montmeló i contempla en la seva documentació els requeriments de l'article 96 del TRLU en relació a Modificacions Puntuals de POUM. A més incorpora l'avaluació econòmica i financera i un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Per completar aquesta MP i com a document previ a la seva redacció es va fer un estudi d'inundabilitat de la zona de l'escorxador que determinava la possibilitat de fer habitatges en la zona i que va donar lloc a la proposta d'aquesta MP de forma que en els edificis més propers al riu en les plantes baixes no es poden fer habitatges.

La Normativa final de la MP queda d'aquesta forma:

Apartat 3.1.1.2 Fitxa urbanística del PA20 Escultor Llimona.

La fitxa urbanística de l'àmbit queda redactada de la forma següent:
PA-20. Polígon d'Actuació urbanística Carrer Llimona

1. Àmbit:

a. Comprèn els sòls d'un àmbit discontinu que inclou l'espai entre els dos edificis d'habitatges del carrer Escultor Josep Llimona i l'espai lliure resultant del cobriment del ferrocarril, enfront del poliesportiu, la Plaça Gran, els sòls situats entre el riu Congost i la via del tren, delimitats pel carrer del Pintor Mir, el camp de futbol municipal, el Vial de Ronda i el carrer de la Verneda del Congost, que inclouen l'equipament cultural de La Torreta i l'edifici de l'antic escorxador, i els sòls situats en la cruïlla del carrer Miquel Biada i el carrer Girona, tal i com s'especifica en els plànols de la sèrie 4- Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/1.000.

b. La superfície del sector és de 44.740 m²

2. Objectius:

Els objectius d'aquest àmbit són:

- Executar la prolongació del carrer del Doctor Ferran connectant-lo a la rotonda de la vora del riu Congost.
- Completar el buit urbà existent al sud de les vies del tren, entre el carrer de Santiago Russinyol, el Vial de Ronda i el carrer de la Verneda del Congost, amb una ordenació residencial adequada a les condicions d'inundabilitat d'aquesta zona, i amb nous equipaments que completin les dotacions del municipi.
- Reurbanitzar l'espai lliure de la Plaça Gran, tenint en compte el seu nou context amb les vies soterrades, per tal de dotar el barri d'espais lliures de qualitat.
- Qualificar de zona verda l'espai entre els edificis d'habitatges preexistents i el parc previst pel soterrament de la via del tren, completant aquesta important peça verda que travessa el centre urbà de Montmeló connectant els diversos barris.
- En els edificis d'habitatges preexistents en el carrer de l'Escultor Josep Llimona, adequar paisatgísticament les dues mitgeres que donen front al nou espai públic resultant del soterrament de les vies.
- Resoldre la façana a l'espai lliure resultant de la cobertura de les vies del tren, en l'illa compresa entre el carrer Major, el carrer de Girona, el passeig de Miquel Biada i el carrer de Lluís Comanys, amb un nou edifici que tingui en compte les preexistències de l'entorn i alhora esdevingui un element singular entre l'antiga estació de tren i la nova.
- Reurbanitzar els vials que envolten el nou edifici residencial previst en l'àmbit de l'estació, resolent la connexió entre el passeig de Miquel Biada i el carrer de Lluís Comanys, i establint un itinerari de passeig entre el parc de les vies del tren i els espais lliures i les zones per a vianants del centre del poble.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

a. Percentatges mínims de cessió: el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES DE SÒL PÚBLIC

sistema viari 7.949 m² 17,77%

sistema d'espais lliures 12.269 m² 27,42%

sistema d'equipaments 21.101 m² 47,16%

SÒL PÚBLIC MÍNIM 41.319 m² 92,35%

SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT

SÒL PRIVAT MÀXIM 3.421 m² 7,65%

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% o al percentatge que estableixi el marc legal vigent de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Edificabilitat de l'àmbit:
edificabilitat total 15.401 m²sostre
edificabilitat residencial 14.168 m²sostre
edificabilitat no residencial 1.233 m²sostre

c. Reserves de sòl per habitatge de protecció pública. D'acord amb el que estableix la memòria social del POUM el desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà com a mínim, amb 3.542 m², equivalents al 25% del sostre que es qualifiqui per ús residencial, per habitatge protegit en règim general, i 2.125 m², equivalents al 15% del sostre que es qualifiqui per ús residencial, per habitatge protegit en règim concertat.

d. El nombre màxim d'habitatges serà de 163, dels quals 98 correspondran a habitatge lliure, 24 a habitatge protegit en règim concertat i 41 a habitatge protegit en règim general.

e. El sòl d'aprofitament privat d'aquest àmbit s'ordenarà segons:

- Zona d'edificació en ordenació oberta, subclau 3a, les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol II de les Normes del Pla. L'epígraf "hp" afegit a la clau de zona identifica aquells sòls inclosos en el polígon d'actuació en els quals es localitza el percentatge de sostre destinat a habitatge protegit establert en el punt 3c d'aquesta fitxa.

- El sostre amb ús aparcament situat en planta baixa no computarà a efectes del sostre edificable màxim sobre rasant de l'àmbit. Les condicions d'ordenació estan reflectides en la sèrie 4-Ordenació detallada del sòl urbà -a escala 1/1000.

4. Condicions de gestió i execució:

a. El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de parcel·lació en la modalitat de cooperació. L'administració actuant serà l'Ajuntament de Montmeló o l'entitat urbanística en qui delegui.

b. L'execució d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització, incloses les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament o l'ampliació de les que ja existeixen, i els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament. També s'inclouen dins les obres d'urbanització les corresponents a l'adequació paisatgística de les mitgeres sud-est dels dos edificis d'habitatges preexistents al carrer de l'Escultor Josep Llimona.

c. En cas que els promotors del planejament derivat que desenvolupi el sector optin per connectar les aigües residuals al sistema públic de sanejament, caldrà que presentin l'autorització de connexió del Consorci per la Defensa de la Conca del riu Besòs, d'acord amb el conveni de data 31 de gener de 2009 signat entre el Consorci i l'Agència Catalana de l'Aigua.

d. L'àmbit ocupa terrenys inundables per a avingudes associades a 500 anys de període de retorn i que es consideren Zona inundable d'acord amb l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre).

De conformitat amb el que disposa l'article 14 bis de l'esmentat reglament les noves edificacions i usos associats previstos en la part de la superfície del sector que ocupa la Zona Inundable, es realitzaran tenint en compte el risc d'inundació existent i, en la mesura del possible, els nous usos residencials es disposaran a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda de 500 anys de període de retorn, dissenyant-se tenint en compte el risc i tipus d'inundació existent. Podran disposar de garatges soterranis i/o plantes soterrànies sempre que es garanteixi l'estanqueïtat del recinte per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn, i a més es disposin de vies d'evacuació per sobre de la cota de dita avinguda.

No es permetrà en els terrenys inundables la ubicació dels establiments recollits en l'apartat b de l'apartat 1 de l'article 14 bis) del RD 638/2016, de 9 de desembre que modifica el Reglament de Domini públic hidràulic.

El promotor haurà de subscriure una declaració responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de disminució de la vulnerabilitat i d'autoprotecció, així com les de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.

El projecte d'urbanització haurà de justificar que les obres d'urbanització de l'àmbit no modifiquen substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposen una afectació a tercers. El projecte d'urbanització es remetrà per informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.

e. Tal com ho preveu els articles 68.2h i 83.2e del RLU el planejament ha de fixar els terminis obligatoris per l'inici i per l'acabament de la construcció dels habitatges protegits. S'estableix 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel·la tingui condició de solar, i 3 anys per a llur finalització, des de la data de la llicència d'obra.

f. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PAU es desenvoluparà en el segon sexenni del POUM 2016-2021.

El sector ja no necessita cap Pla de Millora i es pot desenvolupar de forma directa amb les determinacions de la fitxa urbanística.

En relació a la MP de POUM es considera un document necessari per poder desenvolupar el sector atès que amb els paràmetres actuals era inviable econòmicament.

La MP suposa poder desenvolupar un sector que possibilitarà la construcció d'habitatge de protecció oficial segons les previsions del POUM per cobrir una part de les necessitats de la població i permet completar la urbanització de zones properes al soterrament i reurbanitzar els espais de Plaça Gran i carrer Girona augmentant la seva qualitat com espais públics.

El document ha estat redactat per la empresa gammaarquitectura per encàrrec directe de l'Ajuntament de Montmeló i contempla el contingut que determina el TRLU per a Modificacions de POUM i per tant es pot fer l'aprovació inicial del document i procedir a la seva informació pública.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal i l'informe de Secretaria 2/2020.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot l'exposat, el regidor de l'àrea de Desenvolupament Urbà, Sostenibilitat i Habitatge, proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S:

Primer.- Aprovar inicialment la MP del sector PM04 ja que proposa un canvi en les condicions del sector que permet el seu desenvolupament i la possibilitat de construir habitatge de VPO i millorar la urbanització de diferents zones del municipi.

Segon.- Sotmetre la modificació puntual del POUM, al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari d'àmplia difusió, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la web

municipal.

Tercer.- Sol·licitar de forma simultània, de conformitat amb l'article 85.5 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart.- Notificar el present acord als propietaris o titulars de drets reals sobre les finques afectades, incloses dins l'àmbit d'actuació i existents durant els últims cinc anys anteriors a la data d'adopció de la present resolució.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'Alcalde apunta que amb aquesta modificació s'està parlant de l'escorxador. Informa que la primera fase del soterrament a càrrec íntegrament d'ADIF ja està executada. ADIF encara conserva uns terrenys situats a prop de la llosa. ADIF ha de cobrir el cost del soterrament de la 1a, 2a i 3a fase amb el rendiment urbanístic que pogués treure de la construcció d'habitatge en aquests terrenys. Per altra banda l'INCASÒL és propietària d'uns terrenys al costat de l'estació destinats actualment a aparcament i també és propietària dels terrenys de l'escorxador. Respecte a la segona fase del soterrament informa que el projecte executiu ja està fet i que preveu un nou carrer que seria la continuació del carrer Dr. Ferran davant del pavelló per connectar amb la rotonda de la Sala Polivalent. Diu que amb la modificació que s'aprova avui el que es fa és facilitar el desenvolupament d'aquesta zona i possibilitar la construcció d'habitatge de protecció oficial; s'adapta el planejament urbanístic per quan es prevegi aquest desenvolupament. El terreny afectat seria el que resultaria del carrer nou que sortiria de la 2a fase del soterrament i el carrer Pintor Mir. Comenta que també hi ha una reserva per a equipament, segurament, per a ús educatiu. Per altra banda, explica que dilluns passat van anar a Madrid i els hi va acompanyar personal de l'INCASÒL. Diu que van aportar un estudi econòmic de l'INCASÒL on el càlcul econòmic, amb la segona fase del soterrament ja executada, preveu que el 10% de l'aprofitament urbanístic d'aquestes finques es destini a la urbanització de la llosa. I amb aquestes condicions ADIF ho accepta. Ara el que falta és que els Pressupostos Generals de l'Estat contemplin la partida amb la dotació necessària per poder dur a terme la segona fase del soterrament. D'aquesta manera, diu, amb la construcció d'aquests habitatges, ADIF no solament assumiria el cost de la urbanització de la segona fase sinó també de la tercera.

Intervé a continuació el senyor Josep Benach del grup municipal FEM. Estan d'acord en què aquesta modificació és important no solament per a l'execució de la segona fase del soterrament sinó també perquè evita l'enderroc dels dos edificis del carrer Escultor Josep Llimona i facilita la seva rehabilitació i millora, també en l'aspecte energètic. I, evidentment, també dotaria de més habitatges de protecció oficial al municipi que pensen que es necessiten. Per tot això voten a favor.

L'Alcalde agraeix el comentari del regidor de FEM respecte als edificis del carrer Escultor Josep Llimona. Explica, respecte a aquests dos edificis, que en un primer acord amb els veïns (s'està parlant de l'any 2005) s'havia decidit enderrocar-los i donar-los un habitatge dels que es construïssin en aquesta zona. A l'any 2010 es va veure que aquesta proposta no era factible. Per altra banda, quan es va veure com quedava integrat el calaix de l'AVE, l'impacte no era el previst inicialment. Per tant quan es van tornar a reunir amb els veïns van estar d'acord en fer una rehabilitació integral de les façanes, canvi de la fusteria exterior i rehabilitació de les cobertes, amb la qual cosa també guanyaran en eficiència energètica. Comenta que aquesta zona, una vegada executada la urbanització, quedarà molt renovada. Respecte a la plaça Gran, diu, es

tracta d'una fase on li tocarà intervenir a l'Ajuntament una vegada iniciada o terminada la segona fase del soterrament. Finalment recorda que aquests edificis que es possibiliten amb aquesta modificació estaven subjectes al finançament del soterrament i avui ja no és així: el promotor serà l'INCASOL i contemplaran, com a mínim, el 40% de protecció oficial i el rendiment que s'obtingui serà destinat a la urbanització de la zona però no a sufragar el soterrament.

A continuació pren la paraula el senyor Jordi Manils, portaveu del grup municipal CANVIEM. Diu que volia preguntar, respecte a la rehabilitació dels edificis del carrer Escultor Josep Llimona, amb quins diners i temps es faria, cosa que apunta ja ha quedat contestada amb la segona intervenció de l'Alcalde. Pel que fa a la plaça Gran demana amb quin procés es pretén renovar-la; recorda que ja s'havia proposat fa temps que es fes a través d'un procés participatiu. Per altra part, reitera que s'hauria d'insistir davant l'INCASOL no solament en un percentatge d'habitatge protegit sinó també en habitatges de lloguer social i pisos d'emergència social quan surtin aquestes promocions d'habitatges que es preveuen.

L'Alcalde contesta. Respecte a la remodelació de la plaça Gran pensa que es farà un procés participatiu. Un altre aspecte és veure com s'integrarà la plaça Gran amb la plaça de la Vila. Avui, diu, hi ha una barrera amb dos accessos i pensa que s'ha de buscar alguna solució perquè formin, malgrat hi hagi algun desnivell, un continu. Està d'acord en que cal fer un procés participatiu i que els veïns de Montmeló n'opinin. Respecte a la pròpia plaça Gran i els edificis diu que aquesta modificació que s'aprova avui contempla que el 10% de l'aprofitament mig del sector ha d'anar destinat a la rehabilitació d'aquests edificis i de la pròpia plaça Gran. Per tant l'actuació serà també de l'INCASOL. Respecte als habitatges de lloguer social recorda que hi ha dos actuacions previstes: una anirà a la zona de l'ESCLAT. Aquesta actuació contempla 18 habitatges de lloguer assequible. I l'altra actuació prevista està sota el bosc de l'Aplec. De totes formes diu que és una via a explorar amb l'INCASOL perquè sí és cert que la seva expectativa en aquestes promocions és la de venda però es podria plantejar que una part fos de lloguer assequible

8. MOCIONS

No n'hi hagué.

9. DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDE, I DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DES DE LA DARRERA SESSIÓ.

L'alcalde en compliment del disposat per l'article 42 del ROF, dóna compte succinta de les resolucions adoptades des del dia 26 de novembre de 2019, data en la qual va tenir lloc la darrera sessió plenària ordinària, fins a l'actualitat.

10. PRECS I PREGUNTES

El senyor Jordi Manils fa dos preguntes en relació al Pavelló Poliesportiu: una sobre l'estat del manteniment de les dutxes i l'altra sobre quan està previst la reforma de l'espai sota les grades del pavelló, on actualment està el club de boxa.

Respon el senyor Jiménez com a regidor d'Esports. Respecte al tema del manteniment de les dutxes del Pavelló diu que a l'agost es va fer una reparació de les dutxes que no ha donat el resultat esperat però que s'està a sobre per trobar la solució.

L'Alcalde respon a la segona qüestió plantejada pel senyor Manils. Explica que el Club de boxa Gymkolo, que abans estava en un local del carrer Àngel Guimerà, va plantejar a l'Ajuntament si podia traslladar-se al pavelló perquè li era impossible mantenir-se en aquest local. Per part de l'Ajuntament sempre havia estat una solució provisional i se li havia instat perquè busqués un altra local i inclòs l'Ajuntament havia intentat mediar perquè pogués tornar a l'anterior local, però no ha estat possible. Al final es va signar amb ells un conveni d'aquest espai del Pavelló però anant la reforma a càrrec seu. Se li cedeix aquest espai però ell ha d'assumir part de la reforma. En paral·lel, diu, l'Ajuntament està fent dues noves sortides d'emergència i l'espai final del sotagrada queda molt més delimitat. De totes formes diu que revisarà el tema per si alguna part d'aquesta rehabilitació toqués a l'Ajuntament. També diu que la cessió no és gratuïta, paguen un cànon i a més havien d'assumir la rehabilitació.

El senyor Manils comenta que, atès que tenen dues versions diferents del tema, tornaran a fer la consulta. Fa una altra pregunta respecte a l'equipament de les piscines municipals de Montornès del Vallès. Saben que Montornès ha decidit fer un canvi en les tarifes d'aquest equipament respecte als usuaris que no són del seu municipi, és a dir, que pagaran més. Volen saber quines possibilitats de solució hi ha des de l'Ajuntament perquè els de Montmeló no paguin més.

L'Alcalde diu que explicarà la història sencera, quin ha estat el debat i la conclusió a la què han arribat com a equip de govern. Al mes d'octubre l'Ajuntament de Montornès va citar l'Ajuntament de Montmeló i al de Vilanova. Diu que els van dir que tenien un dèficit de 100 € per usuari i any en aquest equipament i que si l'Ajuntament no es feia càrrec d'aquest dèficit aplicarien tarifes diferents en funció de quina fos la residència de l'usuari: els de Montornès tindrien un preu i els de fora un altre. No van donar cap explicació d'on venia aquest dèficit ni opció a plantejar una alternativa. (A Montmeló, diu, ens van avaluar en 400 usuaris i per tant amb un dèficit de 40.000 € anuals). Diu que ell els hi va recordar que en el seu dia la població de Montmeló va ser tinguda en compte a l'hora de sol·licitar ajudes per la construcció del centre i ara no compta com a usuària del centre. La resposta diu que va ser que això era per la construcció i que no té res a veure amb l'explotació. Diu que ell mateix ha preguntat preus en poblacions properes: 35 € mensuals a Granollers, 42 € Montornès, 57 € quota inicial a Parets i després 18 € mensuals. Comenta que si Montmeló hagués de pagar el dèficit de 40.000 € a Montornès perquè no hauria de subvencionar aquest equipament en Mollet o Parets. Explica que s'han rebut a l'Ajuntament instàncies d'alguns usuaris i inclòs s'ha parlat amb algun d'ells. La resposta per la nostra part sempre ha estat la mateixa: Montmeló no és culpable de la diferenciació aplicada per Montornès en les tarifes d'aquest servei pel lloc de residència de l'usuari. Comenta que si hi ha fonament jurídic en quant a l'aplicació de la diferenciació tarifària solament pel lloc de residència es recorrerà l'ordenança. Dit això manifesta que les relacions amb Montornès són cordials i que s'està disposat a escoltar altres propostes. El què si comenta que ha estat un gest molt lleig és que els usuaris de Montmeló han rebut una carta de l'Ajuntament de Montornès on els deien que s'adrecessin al seu ajuntament per demanar que els subvencionés la seva plaça.

El senyor Manils diu que hi ha una part del plantejament amb el que estan totalment d'acord però cal tenir en compte que la piscina de Montornès del Vallès té un posicionament de proximitat i que no és la mateixa relació que amb d'altres poblacions. El que els preocupa especialment són els usuaris de caràcter social que no puguin gaudir del servei. En aquest sentit pregunta si s'han pogut valorat els perfils del afectats per canvi

de tarifes i si s'hi podria intervenir en aquests casos.

L'Alcalde diu que Montornès té previst aquestes situacions de vulnerabilitat però solament pels usuaris de Montornès, no pels de Montmeló. Pensa que el govern de Montornès s'haurà de replantejar aquest tema perquè no han tingut en compte les baixes que també tindran, amb la consegüent pèrdua d'ingressos.

I no havent-hi més assumptes a tractar, es va donar per finalitzada la sessió, a tres quarts de nou del vespre i es va estendre la present acta que, un cop llegida i trobada conforme, la signa l'alcalde, amb mi, la secretària, que la certifico.