

PLE DE L'AJUNTAMENT

A la vila de Montmeló, a un quart menys deu de nou del vespre del dia 24 de setembre de 2018, es van reunir, sota la presidència del senyor alcalde, els regidors anomenats a continuació, assistits per la secretària de la Corporació, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

PERE RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ ; ALCALDE
MARIA JESÚS PRIETO VILA ; REGIDORA - DELEGADA
ARIADNA OJEDA LAFUENTE ; REGIDORA - DELEGADA
CARME PALACIOS MANUEL ; REGIDORA - DELEGADA
LLUIS ESTEBAN GARCÍA ; REGIDOR - DELEGAT
IMANOL MARTÍN GARCÍA ; REGIDOR - DELEGAT
JORDI MANILS TAVIO ; REGIDOR
ANA MORENO DELGADO ; REGIDORA
MARI CRUZ RAMAL MATA ; REGIDORA
MARCEL COMAS SUBIRÀ ; REGIDOR
MARTA MACÍAS ARJONA ; REGIDORA
ALBERT MONSERRAT I SOLDEVILA ; REGIDOR

ROSA MARCH ESCUÉ ; SECRETÀRIA
JORDI INES MONCLÚS ; INTERVENTOR ACCTAL.

ABSENTS:

JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ HERNÁNDEZ ; REGIDOR

Obert l'acte per la presidència, es va procedir a debatre els assumptes següents, inclosos a l'ordre del dia:

ÀREA D'ALCALDIA I SEGURETAT CIUTADANA

- 1.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL

ÀREA D'URBANISME, MOBILITAT I MEDI AMBIENT

- 2.- RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL ACORD D'APROVACIÓ MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE L'ÀMBIT DEL PA17 PER QUALIFICAR UN TERRENY INDUSTRIAL COM A EQUIPAMENT DE SERVEIS URBANS (DEIXALLERIA)
- 3.- AUTORITZACIÓ PER OCUPAR AMB ÚS PRIVATIU I AMB CARÀCTER EXCEPCIONAL LA VORERA DAVANT DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DEL CARRER DR. ROBERT, NÚM. 47

ÀREA DE SERVEIS CENTRALS I ECONOMIA

- 4.- APROVACIÓ EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST
- 5.- APROVACIÓ COMPTE GENERAL EXERCICI 2017

ÀREA D'ACCIÓ SOCIAL

- 6.- SOL·LICITUD DE PRORROGA CONVENI PER A L'ANY 2019 ENTRE EL DEPARTAMENT DE TREBALL, AFERS SOCIALS I FAMÍLIES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'ORGANISME AUTÒNOM RESIDÈNCIA CAN DOTRAS.

GRUP MUNICIPAL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA (PSC-CP)

- 7.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSC PER DEMANAR AL GOVERN DE LA GENERALITAT LA GRATUÏTAT DELS LLIBRES DE TEXT
- 8.- MOCIÓ 23S, DIA INTERNACIONAL CONTRA L'EXPLOTACIÓ SEXUAL I EL TRÀFIC DE PERSONES
- 9.- MOCIÓ PER ACCEDIR ALS HABITATGES AMB PREUS DE LLOGUER JUSTOS I ESTABLES.

1. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL

L'11 de març de 1998, el Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental va aprovar els Estatuts del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental (Publicats en el DOGC núm. 2.613 de 3 d'abril de 1998 i al BOPB núm. 69 de 21 de març de 1998).

El 25 de maig de 1999, el Consell Plenari del Consorci va aprovar la modificació dels Estatuts del Consorci, pel que fa a la competència del Consell Plenari per aprovar la modificació dels estatuts (Publicada en el BOPB núm. 175 de 22 de juliol de 1999 i en el DOGC núm. 2.940 de 28 de juliol de 1999).

El 31 de desembre de 2013, va entrar en vigor, de conformitat amb allò previst a la seva disposició final sisena, la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local (en endavant, LRSAL), publicada en el Butlletí Oficial de l'Estat número 312, de 30 de desembre de 2013, suplement en llengua catalana.

La disposició final segona de la LRSAL, modifica la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (en endavant, LRJAP-PAC), amb la introducció d'una nova disposició addicional vintena, que estableix un nou règim jurídic per als Consorcis i un nou règim pel personal dels mateixos. Així mateix, la referida Llei estableix que els consorcis hauran d'adaptar els estatuts a les seves disposicions abans del 31 de desembre de 2014.

El 18 de setembre de 2014, va entrar en vigor de conformitat amb allò previst a la seva disposició final onzena, la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, publicada en el Butlletí Oficial de l'Estat número 226, del 17 de setembre de 2014, suplement en llengua catalana.

La secció 2a del Capítol II introdueix un nou règim jurídic per als consorcis que afecta al dret de separació del consorci per part dels seus membres i a la dissolució i liquidació del mateixos. L'apartat 2 de l'article 15 determina que els consorcis creats anteriorment a la seva entrada en vigor han d'adaptar els seus estatuts al que preveu la Llei en el termini de sis mesos des de la seva entrada en vigor.

El 2 d'octubre de 2015, va entrar en vigor la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, publicada en el Butlletí Oficial de l'Estat número 236, del 2 d'octubre de 2015, suplement en llengua catalana.

La Llei de règim jurídic del sector públic, incorpora en el seu articulat el nou règim jurídic dels consorcis, introduït per la disposició final vintena de la LRSAL, i les previsions de la Llei de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa.

L'1 de maig de 2015, va entrar en vigor de conformitat amb allò previst a

la seva disposició final segona, la Llei 4/2015, del 23 d'abril, de creació de la comarca del Moianès, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6862 de 30 d'abril de 2015, i en el Butlletí Oficial de l'Estat núm. 120 de 20 de maig de 2015.

En compliment d'aquesta Llei, els municipis de Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja, provinents de la comarca del Vallès Oriental, passen a formar part de la nova comarca del Moianès. Com a conseqüència de la creació de la nova comarca queden modificades les comarques del Bages, Osona i el Vallès Oriental.

El 14 de juny de 2018, la senyora Sílvia Capdevila i Espona, lletrada del Consell Comarcal del Vallès Oriental, amb el vist i plau del senyor Jordi Vendrell i Ros, cap dels serveis jurídics del Consell Comarcal del Vallès Oriental, han emès un informe jurídic amb l'objectiu d'analitzar i valorar els articles dels Estatuts del Consorci que cal modificar per tal d'adaptar-los a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i a les noves circumstàncies derivades del canvi de seu del Consorci i de la creació de la comarca del Moianès, entre d'altres.

Atès el conveni de col·laboració entre el Consorci i el Consell Comarcal del Vallès Oriental, aprovat per la Comissió Executiva del Consorci l'1 de desembre de 2017, per a la prestació del servei d'assistència jurídica.

Atès que l'article 23 dels Estatuts del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental, aprovats definitivament pel Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental l'11 de març de 1998 (Publicats en el DOGC núm. 2.613 de 3 d'abril de 1998 i en el BOPB núm. 69 de 21 de març de 1998) i modificats pel Consell Plenari del Consorci el 25 de maig de 1999 (Publicada la modificació en el BOPB núm. 175 de 22 de juliol de 1999 i en el DOGC núm. 2.940 de 28 de juliol de 1999), determina que la modificació dels estatuts requerirà l'acord previ del Consell Plenari ratificada pels ens consorciats i acordada amb les mateixes formalitats que per a la seva aprovació.

Atès que l'article 8 lletra a) dels Estatuts del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental, aprovats definitivament pel Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental l'11 de març de 1998 (Publicats en el DOGC núm. 2.613 de 3 d'abril de 1998 i en el BOPB núm. 69 de 21 de març de 1998) i modificats pel Consell Plenari del Consorci el 25 de maig de 1999 (Publicada la modificació en el BOPB núm. 175 de 22 de juliol de 1999 i en el DOGC núm. 2.940 de 28 de juliol de 1999), pel que fa a la competència del Consell Plenari per aprovar la modificació dels estatuts.

Vista la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci per a la Gestió de Residus aprovada pel Consell Plenari celebrat el 27 de juny de 2018, del què en forma part l'Ajuntament de Montmeló

Per tot l'exposat i vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General, el Ple de l'Ajuntament de Montmeló adopta els següents

A C O R D S :

Primer.- APROVAR la modificació de l'article 1 dels Estatuts del Consorci, d'acord amb el redactat següent:

On diu:

"ARTICLE 1 - Denominació. Objecte. Finalitats. Caràcter. Domicili.

1.1. Es constitueix el "Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Oriental", en endavant "Consorci" per a la creació, gestió i prestació, de forma unificada, de serveis i activitats d'interès comú en matèria de residus a la comarca del Vallès Oriental. L'objecte del Consorci consistirà, doncs, en la gestió unificada de les activitats i serveis en matèria de residus, que són de la competència dels ens integrats al Consorci i, molt especialment, les competències en la matèria que els hi assigni la normativa en cada moment vigent.

1.2. Com a entitat pública de caràcter associatiu i amb personalitat jurídica pròpia el Consorci, podrà gestionar totes aquelles activitats i

serveis, que siguin competència pròpia del Consell Comarcal del Vallès Oriental i les entitats que l' integren, és a dir, podrà realitzar altres activitats que siguin complementàries de les anteriors i es podrà subrogar en l'exercici de les competències en la matèria, que té atribuïdes el CCVO mitjançant delegació dels ajuntaments, quan això s'hagi previst en els convenis o acords de delegació.

1.3. La seu del Consell Comarcal del Vallès Oriental és, alhora, seu del Consorci. Tanmateix es podrà modificar en qualsevol moment, per acord de la Comissió Executiva i prèvia comunicació a la Direcció General d'Administració Local, fent-ho públic a través del Butlletí Oficial de la Província (BOP), del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i d'un dels diaris de major circulació de la província.

Ha de dir:

"ARTICLE 1 - Denominació. Objecte. Finalitats. Caràcter. Domicili.

1.1. Es constitueix el "Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Oriental", en endavant "Consorci" per a la creació, gestió i prestació, de forma unificada, de serveis i activitats d'interès comú en matèria de residus dels seus ens integrants. L'objecte del Consorci consistirà, doncs, en la gestió unificada de les activitats i serveis en matèria de residus i la neteja viària, que són de la competència dels ens integrats al Consorci i, molt especialment, les competències en la matèria que els hi assigni la normativa en cada moment vigent.

1.2. Com a entitat pública de caràcter associatiu i amb personalitat jurídica pròpia el Consorci, podrà gestionar totes aquelles activitats i serveis, que siguin competència pròpia del Consell Comarcal del Vallès Oriental i les entitats que l'integren, és a dir, podrà realitzar altres activitats que siguin complementàries de les anteriors i es podrà subrogar en l'exercici de les competències en la matèria, que té atribuïdes el Consell Comarcal del Vallès Oriental mitjançant delegació dels ajuntaments, quan això s'hagi previst en els convenis o acords de delegació.

1.3. La seu del Consorci és al Camí Ral s/n de 08401 Granollers. Tanmateix es podrà modificar en qualsevol moment, per acord de la Comissió Executiva i prèvia comunicació a la Direcció General d'Administració Local, fent-ho públic a través del Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i d'un dels diaris de major circulació de la província.

1.4. El Consorci quedarà adscrit en cada exercici pressupostari al Consell Comarcal del Vallès Oriental, en virtut d'allò disposat a l'apartat 2 h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic."

Segon.- APROVAR la modificació de l'article 3 dels Estatus del Consorci, d'acord amb el redactat següent:

On diu:

"ARTICLE 3 - Subjectes

3.1. El Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Oriental està integrat per:

- a) El Consell Comarcal del Vallès Oriental
- b) Els ajuntaments de la comarca del Vallès Oriental

3.2. Seran ens susceptibles d'integrar-se al Consorci:

- a) Altres ajuntaments que formin part de la comarca del Vallès Oriental, l'adhesió dels quals sigui posterior a la constitució del Consorci.
- b) Entitats privades sense ànim de lucre amb finalitats públiques d'interès concurrents amb els objectius del Consorci i les que siguin admeses per la normativa vigent.
- c) L'Administració de la Generalitat de Catalunya, representada en el Consorci a través de la Junta de Residus.
- d) La Diputació de Barcelona, pel suport a les atribucions i responsabilitats d'ordre municipal en matèria de residus."

Ha de dir:

"ARTICLE 3 - Subjectes

3.1. El Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Oriental està integrat per:

- a) El Consell Comarcal del Vallès Oriental.

b) Els ajuntaments de la comarca del Vallès Oriental següents:

L'Ametlla del Vallès
Bigues i Riells
Caldes de Montbui
Campins
Canovelles
Cardedeu
Figaró-Montmany
Fogars de Montclús
Les Franqueses del Vallès
La Garriga
Granollers
Gualba
La Llagosta
Lliçà d'Amunt
Lliçà de Vall
Llinars del Vallès
Martorelles
Mollet del Vallès
Montmeló
Montornès del Vallès
Montseny
Parets del Vallès
La Roca del Vallès
Sant Antoni de Vilamajor
Sant Celoni
Sant Esteve de Palautordera
Sant Feliu de Codines
Sant Fost de Campsentelles
Sant Pere de Vilamajor
Santa Eulàlia de Ronçana
Santa Maria de Martorelles
Santa Maria de Palautordera
Tagamanent
Vallgorguina
Vallromanes
Vilalba Sasserra
Vilanova del Vallès

c) Els ajuntaments de Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja, que havent format part de la Comarca del Vallès Oriental s'han integrat a la comarca del Moianès.

d) El Consorci Besòs Tordera.

3.2. Seran ens susceptibles d'integrar-se al Consorci:

- a) Altres ajuntaments que formin part de la comarca del Vallès Oriental.
- b) Altres ajuntaments que havent format part de la comarca del Vallès Oriental constitueixin una nova comarca i decideixin no separar-se'n.
- c) Entitats privades sense ànim de lucre amb finalitats públiques d'interès concurrents amb els objectius del Consorci i les que siguin admeses per la normativa vigent."

Tercer.- APROVAR la modificació de l'article 7 dels Estatuts del Consorci, d'acord amb el següent:

On diu:

"ARTICLE 7 - Consell Plenari

7.1. El Consell Plenari és l'òrgan suprem de deliberació i decisió del Consorci, i està integrat per cadascun dels representants dels ens integrats al Consorci.

7.2. Cada membre del Consorci gaudirà de representació dins el Consell Plenari, mitjançant un representant, a excepció del Consell Comarcal del Vallès Oriental, la representació del qual, serà de tants representants com vots tingui, tot això, sens perjudici que el vot s'entendrà únic, d'acord amb els paràmetres prèviament establerts.

7.3. L'elecció dels representants l'efectuarà cada membre, en la forma prevista en la normativa de règim jurídic pròpia de cada ens consorciat.

7.4. El Consell Plenari compta amb un secretari, que assistirà amb veu però

sense vot a les reunions.

7.5. La presa d'acords en les decisions del Consell Plenari seguirà un sistema de vot ponderat de conformitat amb el que es disposarà en la taula que s'indicarà posteriorment en l'apartat d'adopció d'acords.

7.6. Per a la vàlida celebració de les sessions del Consell Plenari, hi hauran de ser presents, com a mínim, un terç dels seus membres que alhora, representin almenys un terç del màxim possible de vots ponderats i, en tots cas, el president i el secretari."

Ha de dir:

"ARTICLE 7 - Consell Plenari

7.1. El Consell Plenari és l'òrgan suprem de deliberació i decisió del Consorci, i està integrat per cadascun dels representants dels ens integrats al Consorci.

7.2. El Consell Plenari es renovarà cada quatre anys, amb motiu de les eleccions municipals. Sense perjudici de les substitucions que es puguin produir en qualsevol moment si els representants del Consell Plenari cessen com a regidors.

7.3. Cada membre del Consorci gaudirà de representació dins el Consell Plenari, mitjançant un representant, a excepció del Consell Comarcal del Vallès Oriental, la representació del qual, serà de tants representants com vots tingui.

7.4. L'elecció dels representants l'efectuarà cada membre, en la forma prevista en la normativa de règim jurídic pròpia de cada ens consorciat.

7.5. La presa d'acords en les decisions del Consell Plenari seguirà un sistema de vot ponderat de conformitat amb el que es disposarà en la taula que s'indicarà posteriorment en l'apartat d'adopció d'acords."

7.6. Per a la vàlida celebració de les sessions del Consell Plenari, hi hauran de ser presents, com a mínim, un terç dels seus membres que alhora, representin almenys un terç del màxim possible de vots ponderats i, en tots cas, el president i el secretari."

Quart.- APROVAR la modificació de l'apartat 11.1 dels Estatuts del Consorci, d'acord amb el redactat següent:

On diu:

"11.1. El president serà elegit pel Consell Plenari, d'entre els seus membres.

Serà necessària en una primera votació la majoria absoluta del nombre total de vots ponderats; si és necessària una segona votació serà suficient la majoria simple."

Ha de dir:

"11.1. El president serà elegit pel Consell Plenari, d'entre els seus membres, no més enllà dels quatre primers mesos des de la celebració de les eleccions municipals.

Serà necessària en una primera votació la majoria absoluta del nombre total de vots ponderats; si és necessària una segona votació serà suficient la majoria simple."

Cinquè.- APROVAR la modificació de l'apartat 3 de l'article 16 dels Estatuts, d'acord amb el redactat següent:

On diu:

"16.3. La convocatòria de les reunions es farà mitjançant un escrit adreçat a cada membre, amb vuit dies d'anticipació, i que contindrà l'ordre del dia, fora del qual no es podran adoptar acords vàlids, excepte en el supòsit que siguin presents a la reunió tots els membres de la Comissió Executiva o en el cas d'adopció d'acords del Consell Plenari que hi siguin presents la meitat més un dels seus membres, i així ho acordin ambdós òrgans. En cada cas, per unanimitat."

Ha de dir:

"16.3. La convocatòria de les reunions es faran preferentment per mitjans electrònics mitjançant un escrit adreçat a cada membre, amb vuit dies naturals d'anticipació, i que contindrà l'ordre del dia, fora del qual no

es podran adoptar acords vàlids, excepte en el supòsit que siguin presents a la reunió tots els membres de la Comissió Executiva o en el cas d'adopció d'acords del Consell Plenari que hi siguin presents la meitat més un dels seus membres, i així ho acordin ambdós òrgans. En cada cas, per unanimitat."

Sisè.- APROVAR la modificació de l'article 18 dels Estatuts del Consorci, d'acord amb la redacció següent:

On diu:

"ARTICLE 18 - Personal del Consorci

18.1. El Consorci es podrà nodrir tant de personal adscrit a les institucions i entitats integrants del Consorci com de personal propi, d'acord amb les disposicions que sobre aquestes matèries siguin aplicables en cada cas.

18.2. L'estructura inicial del personal del Consorci, la fixarà la Comissió Executiva."

Ha de dir:

"ARTICLE 18 - Personal del Consorci

18.1. El Consorci es podrà nodrir de personal adscrit a les institucions i entitats integrants del Consorci i de personal propi, d'acord amb les disposicions que sobre aquestes matèries siguin aplicables en cada cas.

18.2. L'estructura de l'organització del Consorci la fixa la Comissió Executiva."

Setè.- APROVAR la modificació de l'article 24 dels Estatuts del Consorci, d'acord amb la redacció següent:

On diu:

"ARTICLE 24 - Separació de membres

Qualsevol dels ens que formin part del Consorci pot separar-se del mateix, sempre que:

a) Es formuli un preavís d'un termini no inferior a un any.

b) Que l'ens en qüestió estigui al corrent en el compliment de les obligacions i compromisos anteriors i es garanteixi el compliment de les obligacions pendents.

L'efectivitat de la separació requerirà prèviament l'acord del Consell Plenari, amb el compliment previ dels requisits anteriors."

Ha de dir:

"ARTICLE 24 - Separació de membres

La separació dels membres del Consorci podrà tenir lloc d'acord amb allò que estableix als articles 125 i 126 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, o norma que el substitueixi. El preavís per aquesta separació s'estableix en tres mesos."

Vuitè.- APROVAR la modificació de l'article 25 dels Estatuts del Consorci, d'acord amb la redacció següent:

On diu:

"ARTICLE 25 - Dissolució i liquidació del Consorci

25.1. El Consorci es podrà dissoldre per les següents causes:

a) Compliment de les finalitats del Consorci.

b) Mutu acord dels ens consorciats.

c) Impossibilitat de continuïtat en el seu funcionament.

d) Inoperància del Consorci, a causa de la separació d'alguns membres.

e) Incompliment dels objectius i finalitats establerts.

f) Transformació del Consorci en un nou ens.

25.2. L'acord de dissolució l'adoptarà el Consell Plenari, en el qual es determinarà el procediment per a la liquidació dels drets i obligacions de tot ordre del Consorci i la reversió de les obres i les instal·lacions existents.

25.3. La liquidació haurà de fer-se equitativament respecte de les aportacions del ens consorciats."

Ha de dir:

"ARTICLE 25 - Dissolució i liquidació del Consorci

La dissolució i liquidació del Consorci podrà tenir lloc per les causes i d'acord amb el procediment establert a l'article 127 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, o norma que el substitueixi."

Novè.- APROVAR l'eliminació la Disposició Transitòria dels Estatuts del Consorci següent:

"DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

1. Fins a la celebració de les properes eleccions municipals l'any 1999, la representació del Consell Comarcal dins el Consell Plenari, serà de tants representants com vots tingui, atès que s'estarà completant el desplegament del Pla de gestió de residus, i és l'òrgan actuant davant la Unió Europea i la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya; tot això, sens perjudici que el vot s'entendrà únic, d'acord amb els paràmetres prèviament establerts.

2. Es preveu que el Consell Plenari es renovi cada 4 anys, amb motiu de les eleccions municipals, un cop constituïdes les corporacions locals, excepte en el període des de la constitució del Consorci fins a les pròximes eleccions, en què el període serà menor. Tot això, sens perjudici de les substitucions que es puguin produir en qualsevol moment, si els integrants del Consell Plenari cessen com a regidors, consellers comarcals o en llur vinculació orgànica amb l'ens que venien representant."

Desè.- PUBLICAR amb caràcter col·lectiu l'aprovació inicial i definitiva de la modificació dels Estatuts, fent constar en el referit acord que la publicació substituirà a la que haurien de realitzar els propis membres integrants del Consorci. Aquesta publicació només serà vàlida per aquells ens que hagin acordat encarregar aquesta publicitat al Consorci.

Onzè.- SOTMETRE els acords precedents al tràmit d'informació mitjançant anunci en el DOGC, BOPB i en el taulell d'anuncis del Consorci, pel termini de 30 dies.

Dotzè.- ACORDAR que transcorregut el període d'informació pública sense haver-se presentat reclamacions ni al·legacions, aquest acord i el text modificat dels Estatuts del Consorci s'entendran definitivament aprovats.

Tretzè.- FACULTAR a l'alcalde per tal que dicti les disposicions que siguin necessàries per a l'execució i efectivitat dels precedents acords.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'Alcalde explica el punt. Diu que la modificació dels Estatuts és per poder adscriure el Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental al Consell Comarcal i que ja han estat aprovats per altres municipis.

El senyor Jordi Manils, portaveu del Grup Municipal ICV-EUiA-E, comenta que és una modificació en la què ja fa anys que s'estava treballant. Diu que malauradament a resultes de la llei ARSAL s'ha desencallat aquest tema. Creu que és positiu que el Consorci per a la Gestió de Residus estigui adscrit al Consell Comarcal. Diu que és un primer pas normatiu, formal, però que falten més passos per part del Consorci per modernitzar-se, per ser més plural i representatiu.

L'Alcalde explica que el Consorci té una situació pressupostària positiva però una situació complicada de tresoreria perquè molts dels ens consorciats no paguen. Diu que nosaltres són dels pocs municipis que tenim tota la gestió dels residus delegada al Consorci. En un futur que no pot esperar gaire s'hauria de prendre decisions sobre el què volem que sigui el

ConSORCI; si és un Consorci comarcal públic de residus s'hauran de fer inversions importants que els ens consorciats, diu, haurem d'afrontar de manera conjunta. Pensa que aquest és un primer pas però les decisions importants caldrà prendre-les en un any o any i mig.

2. RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL ACORD D'APROVACIÓ MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE L'ÀMBIT DEL PA17 PER QUALIFICAR UN TERRENY INDUSTRIAL COM A EQUIPAMENT DE SERVEIS URBANS (DEIXALLERIA)

En data 26 de juny de 2018, el Ple de l'Ajuntament, va aprovar inicialment la modificació puntual del POUM a l'àmbit del PA17 per qualificar un terreny industrial com a equipament de serveis urbans (Deixalleria municipal).

S'han detectat errors materials en la transcripció i aprovació de l'esmentat acord i memòria, en quant al nom de l'actual propietari del terreny que té una part ocupada per la deixalleria municipal, l'empresa FCC Àmbito, SA. i amb la qual l'Ajuntament va signar i aprovar un conveni per determinar les actuacions a realitzar per tal de segregar els 2.047 m2 de la finca i qualificar i regular els usos a equipament de serveis urbans, així com l'adquisició per part de l'Ajuntament de la finca que resultaria per valor de 414.000 euros. i per tant, es fa necessària la seva esmena novament pel Ple de l'Ajuntament.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal.

Per tot l'exposat, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General i a proposta de l'alcalde, el Ple de l'Ajuntament de Montmeló adopta els següents

A C O R D S :

PRIMER.- Esmenar els següents errors materials:

On diu:

"l'empresa FFCC"

Ha de dir: -

"FCC Àmbito, SA"

SEGON.- Aprovar la Memòria de la modificació puntual del POUM a l'àmbit del PA17 per qualificar un terreny industrial com a equipament de serveis urbans (Deixalleria municipal), amb les modificacions del punt PRIMER.

TERCER.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el present acord, així com la memòria de la modificació puntual del POUM a l'àmbit del PA17 per qualificar un terreny industrial com a equipament de serveis urbans (Deixalleria municipal), degudament diligenciada.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'Alcalde explica quin és l'error.

3. AUTORITZACIÓ PER OCUPAR AMB ÚS PRIVATIU I AMB CARÀCTER EXCEPCIONAL LA VORERA DAVANT DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DEL CARRER DR. ROBERT, NÚM. 47

En data 15 de juny de 2018 (R.E. núm. 3827), la senyora Hipólita Verjano

Pardo, en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Dr. Robert, núm. 47, presentà sol·licitud de llicència per construcció de rampa amb barana adaptada per l'entrada a l'edifici plurifamiliar.

Vist que la Comunitat de Propietaris acredita l'existència de dues persones amb minusvalidesa greu i la impossibilitat tècnica de construir accés adaptat a l'interior de l'edifici i per tant sol·licita que es pugui fer la rampa amb barana a la via pública.

L'actuació es fa en un espai públic qualificat de vial i per tant a més de la llicència d'obres s'ha de disposar de la concessió d'ocupació de bé de domini públic atorgada per l'Ajuntament.

Atès que els ajuntaments són responsables, en l'àmbit de les seves competències, del control i seguiment de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques.

D'acord amb l'establert a l'article 218.4 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domini públic resten subjectes a concessió administrativa.

La concessió administrativa serà d'atorgament directe a la comunitat de propietaris de l'inmoble del carrer Dr. Robert, núm. 47, d'acord amb l'establert a l'article 137.4.c de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Vist que les concessions d'ús privatiu del domini públic podran ser gratuïtes d'acord amb la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal.

Per tot l'exposat, vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General i a proposta de l'alcalde, el Ple de l'Ajuntament de Montmeló adopta els següents

A C O R D S :

Primer.- Sotmetre a informació pública, per un termini de 30 dies, l'ocupació de domini públic per a la construcció d'una rampa amb barana a la vorera davant l'entrada de l'edifici del carrer Dr. Robert, núm. 47, mitjançant anunci en el BOPB i en el tauler d'anuncis.

Segon.- Considerar aprovada la concessió d'ús privatiu del domini públic si dins del termini d'informació pública ningú presenta cap al·legació en contra.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'Alcalde explica el punt. Diu que aquesta és una ocupació de la via pública puntual que es fa per tal de poder facilitar l'accessibilitat d'alguns edificis; en aquest cas és una rampa d'accés per facilitar l'accés de persones amb dificultat de mobilitat.

El senyor Manils diu que evidentment estan d'acord però es pregunten, ja que han passat pel ple algunes modificacions d'aquest estil, si el govern municipal ha estudiat quines són les necessitats de futur en aquest aspecte perquè dona la sensació que es va improvisant en funció de les demandes que fan els veïns però no hi ha una planificació de quins són els edificis, els carrers, que necessitaran de canvis en la via pública per poder facilitar l'accessibilitat. Des del seu grup plantegen que si no hi és caldria fer-la perquè pot arribar el moment en què l'ocupació

sol·licitada sigui inviable.

L'Alcalde diu que la proposta és molt sensata però que és molt difícil fer aquesta planificació perquè la solució d'accessibilitat dels edificis depèn de la solució arquitectònica que es pugui trobar. Comenta que ara es té un cas d'una comunitat de veïns que volen instal·lar un ascensor i tenen dos possibilitats: dins de l'edifici al pati interior o al carrer. La solució del pati interior és molt més cara. Diu que el criteri que fins ara ha adoptat aquest plenari és que, sempre que es compleixi la normativa de la via pública, ha estat el de facilitar aquesta tramitació. Reitera que és molt difícil de preveure en general perquè depenen de les situacions arquitectòniques específiques dels edificis i dels acords que prenguin les comunitats de propietaris.

4. APROVACIÓ EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST

Vista la necessitat de suplementar diverses partides per tal de fer front a diferents obligacions.

Atesa la possibilitat de donar de baixa crèdits de partides amb crèdits suficients.

D'acord amb el que disposen els articles 175 i 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'informe de la Intervenció Municipal de Fons.

Per tot això, el regidor d'Economia proposa a la Comissió Informativa General, que elevi al Ple de l'Ajuntament, els següents

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de pressupost 2/2018, de l'Ajuntament de Montmeló, referent a suplementació de crèdits, crèdits extraordinaris, majors ingressos i baixes per anul·lació:

- SUPLEMENTACIÓ DE CRÈDITS

CAPÍTOL I	256.700,00 EUR
CAPÍTOL II	136.250,00 EUR
CAPÍTOL VI	87.000,00 EUR

- CRÈDITS EXTRAORDINARIS

CAPÍTOL VI	100.000,00 EUR
------------	----------------

- BAIXES PER ANUL·LACIÓ

CAPÍTOL I	256.700,00 EUR
CAPÍTOL II	119.750,00 EUR
CAPÍTOL V	121.000,00 EUR
CAPÍTOL VI	35.500,00 EUR

- MAJORS INGRESSOS

CAPÍTOL IV	47.00000 EUR
------------	--------------

SEGON.- Aprovar l'expedient de modificació de pressupost 1/2018, de l'Organisme Autònom "Residència Can Dotras", referent a suplementació de crèdits i baixes per anul·lació:

- SUPLEMENTACIÓ DE CRÈDITS

CAPÍTOL I 33.000,00 EUR

- BAIXES PER ANUL·LACIÓ

CAPÍTOL I 33.000,00 EUR

TERCER.- Exposar al públic en el termini reglamentari de quinze dies hàbils mitjançant un edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província.

QUART.- En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm; en cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

Voten a favor: 6 PSC-CP
Voten en contra: 5 ICV-EUiA-E
S'abstenen: 1 ERC-AM

L'Alcalde dona la paraula al senyor Lluís Esteban com a Regidor d'Economia.

El senyor Esteban diu que és la segona modificació que es fa aquest any per a l'Ajuntament i la primera per l'Organisme Autònom Can Dotras. Explica quines són les modificacions.

El senyor Marcel Comas del Grup Municipal ICV-EUiA-E reitera que, com no comparteixen ni la forma ni el contingut ni les prioritats d'aquest Pressupost, voten en contra. Fa una reflexió en relació a les hores extres: diu que caldria replantejar aquest tema perquè hi ha una part de la plantilla que les cobra i altra part no. Són hores que no estan planificades i a lo millor, apunta, es podrien crear nous llocs de treball a l'Ajuntament.

L'Alcalde contesta que s'està treballant amb el model de compensació d'hores perquè sigui homologable a tot el personal de l'Ajuntament, independentment del seu departament. Les modificacions del capítol I que es plantegen en aquest acord estan relacionades amb la suplementació de personal per substitucions, amb la gestió del càmping de F1 i del GP de motociclisme i la resta té a veure amb el procés de funcionarització.

5. APROVACIÓ COMPTE GENERAL EXERCICI 2017

Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2017, de l'Ajuntament de Montmeló i de l'Organisme Autònom "Residència Can Dotras", es van sotmetre a informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual va emetre el seu dictamen aprovador en dates 22 de maig i 19 de juny de 2018. Exposat el Compte General al públic, en el Butlletí Oficial de la Província de data 2 de juliol de 2018, pel període reglamentari, no se'n varen formular reclamacions, al·legacions, ni observacions.

Com que s'han complert totes les tramitacions legals que determinen els articles 208 al 212 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que

s'aprova el Text Refós de la de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot l'exposat i a proposta del regidor de l'àrea de Serveis Centrals i Economia, el Ple de l'Ajuntament adopta els següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar definitivament els Comptes Generals de l'exercici 2017, de l'Ajuntament de Montmeló i de L'Organisme Autònom "Residència Can Dotras",

Segon.- Remetre els esmentats comptes, esdevinguts com a resultat de l'exercici econòmic 2017, a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb el que determinen els articles esmentats a la part expositiva d'aquests acords.

Voten a favor: 6 PSC-CP; 1 ERC-AM
Voten en contra: 5 ICV-EUiA-E
S'abstenen: -

L'Alcalde dóna la paraula al senyor Esteban.

El senyor Esteban explica que una vegada informat favorablement per la Comissió Especial de Comptes la documentació presentada i ja que durant el tràmit d'informació pública no hi ha hagut cap reclamació ni al·legació, per això, avui es proposa aprovar definitivament el Compte General de l'Ajuntament i de l'Organisme Autònom Residència Can Dotras per l'exercici 2017. Malgrat això, diu, aquesta documentació està a disposició de qui la vulgui consultar.

El senyor Comas manifesta el vot en contra del seu grup. Diu que ja van fer les al·legacions que van considerar oportunes i van ser rebutjades i que continuen en la mateixa línia.

6. SOL·LICITUD DE PRÒRROGA CONVENI PER A L'ANY 2019 ENTRE EL DEPARTAMENT DE TREBALL, AFERS SOCIALS I FAMÍLIES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'ORGANISME AUTÒNOM RESIDÈNCIA CAN DOTRAS.

Atès que amb data 19 de febrer de 2010 es va resoldre, l'aprovació del conveni de col·laboració interadministrativa entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i l'entitat Residència Can Dotras per a la prestació del servei de 13 places de residència assistida i 19 places de centre de dia "Can Dotras", a Montmeló.

Atès que el pacte quart d'aquest conveni, recull que la seva vigència és fins al 31 de desembre de 2016 i podrà ser prorrogat amb pròrrogues expressives per anys successius fins l'any 2030.

Atès que cal seguir contant amb la col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i L'Organisme Autònom Can Dotras per a l'atenció de les persones grans beneficiàries del Programa d'ajuts de suport a l'acolliment residencial, al llarg de l'any 2018 per a la prestació del servei de 13 places de residència assistida i 19 places de centre de dia a Montmeló.

Vist l'informe del gerent.

Per tot l'exposat, l'alcalde proposa al Ple, l'adopció dels següents

A C O R D S :

Primer.- Sol·licitar pròrroga per a l'any 2019 del Conveni Interadministratiu entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya i l'Organisme Autònom Residència Can Dotras, per a la prestació del servei de 13 places de residència assistida i 19 places de centre de dia.

Segon.- Autoritzar l'Alcalde a la signatura del Conveni esmentat.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'Alcalde explica que és un conveni amb l'ICASS i és el que permet dotar de places públiques a la Residència Can Dotras.

La senyora M. Cruz Ramal del Grup Municipal ICV-EUiA-E, com a recordatori, reitera la seva demanda d'ampliació de places públiques de la Residència Can Dotras.

L'Alcalde contesta que en això estaran d'acord sempre: en tenir més places públiques. Diu que la llàstima és que la Generalitat no n'ofereix més. Diu que el projecte d'ampliació de la residència està fet fa temps (4 o 5 anys) i que quan ens donin més places públiques és una prioritat.

7. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSC PER DEMANAR AL GOVERN DE LA GENERALITAT LA GRATUÏTAT DELS LLIBRES DE TEXT

Ja ha començat un nou curs escolar i, amb ell, les famílies han hagut de fer front a unes despeses que han esdevingut habituals en aquesta època de l'any; les despeses en llibres.

Tenint en compte que l'educació és una eina fonamental per a la construcció d'una societat plenament democràtica i socialment cohesionada, creiem que una de les mesures a implementar pel Govern de Catalunya hauria de ser la gratuïtat dels llibres de text de les i els escolars catalans. Caldria fer-ho mitjançant un model de socialització gratuïta assumible i sostenible per a l'administració catalana.

Aquesta mesura permetria, en part, reduir considerablement la despesa escolar de totes les famílies catalanes.

Apostem pel model educatiu català actual, però creiem que la situació econòmica reclama nous esforços per part de les administracions i així prioritzar i apostar fermament per l'educació pública, tot garantint les mateixes oportunitats per a tothom.

Aprofitem per a ressaltar el paper de la comunitat educativa, docents, famílies, agents socials i professionals, cabdal en el model d'educació pública que compartim i defensem.

Una educació pública universal i de qualitat a l'abast de tothom és la millor garantia per a la igualtat d'oportunitats de les noves generacions de ciutadanes i ciutadans.

Per tot això, el grup municipal del PSC demana que el Ple de l'Ajuntament de Montmeló aprovi els següents

A C O R D S :

Primer.- INSTAR a la Conselleria d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya a prendre les mesures necessàries per a assumir la gratuïtat dels llibres de text amb un model sostenible i que no exclouï ningú.

Segon.-TRASLLADAR aquests acords a la Conselleria d'Ensenyament, al Parlament de Catalunya, a la Federació de Municipis de Catalunya, a l'Associació de Municipis de Catalunya i a les entitats educatives del municipi.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'Alcalde dona la paraula a la M. Jesús Prieto com a Regidora d'Educació.

La senyora Prieto llegeix la moció.

A continuació pren la paraula la senyora Marta Macías del Grup Municipal ICV-EUiA-E. Diu que està d'acord amb la regidora en la importància de la cultura per a una societat lliure i democràtica i que hauria de ser un element al què tothom pugui accedir. Els preus dels llibres de text fa que moltes famílies tinguin problemes per pagar-los i donar una educació als seus fills. Per això, comenta, cal buscar alternatives sostenibles, de qualitat, gratuïtes i a l'abast de tothom.

8. MOCIÓ 23S, DIA INTERNACIONAL CONTRA L'EXPLOTACIÓ SEXUAL I EL TRÀFIC DE PERSONES

El 23 de setembre és el Dia Internacional contra l'explotació sexual i el tràfic de persones. Va ser instaurat per la Conferència Mundial de la Coalició Contra el Tràfic de Persones en coordinació amb la Conferència de Dones que va tenir lloc a Dhaka, Bangladesh, el gener de 1999.

D'acord amb el Protocol de Palerm, per tràfic de persones s'entén: "la captació, el transport, el trasllat, l'acolliment, o recepció de persones, recurrent a l'amenaça o a l'ús de la força o altres formes de coacció, al segrest, al frau, a l'engany, a l'abús de poder o d'una situació de vulnerabilitat, o la concessió o recepció de pagaments o beneficis per obtenir el consentiment d'una persona que tingui autoritat sobre una altra, amb finalitats d'explotació. Aquesta explotació inclourà, com a mínim, la prostitució aliena o altres formes d'explotació sexual, els treballs o serveis forçats, l'esclavitud o les pràctiques anàlogues a l'esclavitud, la servitud o l'extracció d'òrgans" (Nacions Unides 2000, Art. 3). Especialment, s'ha de tenir present l'abús i l'explotació sexual infantil tal com recull l'Observació general núm. 13 del Comitè dels Drets de l'Infant (prostitució, esclavitud sexual, venda d'infants amb fins sexuals, matrimonis forçats...)

Com a socialistes, i per tant, feministes, considerem que l'explotació sexual és una forma d'esclavitud, un exercici de violència de gènere, una vulneració dels drets humans, una cruel manifestació de la desigualtat i de la feminització de la pobresa, i per això exigim tolerància zero. La prostitució ha de ser considerada com una forma de violència de gènere extrema que ha de ser abolida i no com una professió que cal reglamentar, perquè regular la prostitució legítima i normalitza la prostitució com a una «opció per a les pobres».

Som abolicionistes i treballem per assolir una societat sense explotació sexual. Per això ens comprometem a fer polítiques per eliminar la prostitució i canviar el model social de dominació i desigualtat que la fa possible, incidint a reduir la demanda, conscienciant la societat que la compra de serveis de prostitució contribueix a l'establiment de màfies que exploten dones a les quals han segrestat els seus drets. Perquè sense

demanda, no hi ha oferta.

Per tot això, a proposta del grup municipal del PSC, el Ple de l'Ajuntament de Montmeló adopta els següents

A C O R D S:

Primer.- SUMAR-NOS a la Xarxa de lliures de tràfic de dones, nenes i nens per a l'explotació sexual.

Segon.- DEFINIR polítiques per tal de sensibilitzar contra el tràfic, explotació sexual i prostitució i fomentar les noves masculinitats amb campanyes periòdiques de publicitat per sensibilitzar que la prostitució és una forma de violència de gènere i explotació sexual de les dones i visibilitzar la responsabilitat del «client», buscant deslegitimar socialment el seu abús, especialment, entre el jovent.

Voten a favor:	6 PSC-CP; 1 ERC-AM
Voten en contra:	-
S'abstenen:	5 ICV-EUiA-E

L'Alcalde dóna la paraula a l'Ariadna Ojeda, Regidora d'Esports, Festes i Tradicions.

La senyora Ojeda llegeix la moció.

El senyor Manils diu que ningú pot estar en contra del fons de la moció. Tothom està compromès. Però no comparteixen el mitjà que proposa la moció: diu que la prostitució ha de ser abolida però que no cal reglamentar-la i aquí, diu, és on difereixen. Diu que fa molt de temps que es parla d'abolir la prostitució però, no només no l'abolim si no que, el pes de la prostitució en el PIB a data d'avui és de 5 milions d'euros diaris i continua creixent. Pensa que la prostitució és una derivada de la societat patriarcal i de la desigualtat i això, diu, no es pot combatre només amb bones intencions. Per prohibir alguna cosa en general s'ha de regular quins són els drets de tots els ciutadans i ciutadanes; perseguir aquells que ho fan possible i oferir ajuda i alternatives. Per tant, en el cas de la prostitució cal regular els drets de les dones i, reitera, perseguir els que ho fan possible i cal oferir ajuda i alternatives. I sobretot, troben a faltar, perseguir amb més fermesa als proxenetes, als "puteros". Perseguir a la gent que fa gran aquest negoci. S'ha d'acabar amb l'explotació sexual. Està d'acord en què regular-ho ens aboca a una contradicció ja que suposa reconèixer una explotació però, per altra banda, ens ajuda a treure a moltes dones d'aquesta situació i a donar un cop molt fort a les màfies. Pensa que amb aquest camí avançaríem una mica més. Per aquest motiu s'abstenen.

El senyor Esteban diu que comparteix les reflexions que ha fet el senyor Manils. Abolir o no abolir és la dicotomia que té la societat en general ara mateix. La regulació comporta reconèixer uns drets on les màfies que abans explotaven sense contracte ara ho farien amb contracte. És el risc latent d'aquest reconeixement: poder tenir un contracte, estar donats d'alta a la Seguretat Social. Pensa que caldria trobar un punt intermig entre abolir o no abolir on també es pogués evitar aquesta nova situació que, pensa, entraria en contradicció amb l'objectiu final: abolir l'explotació sexual.

El senyor Manils apunta que una de les propostes que fa el sindicat no oficial de prostitutes és que qualsevol client s'hagi d'identificar igual que el que va al bingo o a un casino. Pensa que només amb aquesta proposta s'avançaria molt.

L'Alcalde diu que s'identifiquin és molt complicat per què, on ho farien,

es pregunta. Parla del model holandès o suec. Manifesta que més enllà de la llibertat individual es condemna l'explotació sexual.

9. MOCIÓ PER ACCEDIR ALS HABITATGES AMB PREUS DE LLOGUER JUSTOS I ESTABLES.

L'esclat de la bombolla immobiliària va posar en evidència les limitacions de la promesa de l'accés universal a l'habitatge de propietat basat en el crèdit irresponsable que estimulava l'especulació contínua.

Des d'aleshores el lloguer s'ha convertit en l'única alternativa per moltes persones, que estan per altra banda afectades per la precarietat laboral i els baixos sous.

Per reblar el clau, el govern del PP va promoure la Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat del lloguer d'habitatges, que va reformar la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, per derogar determinats ajuts públics com la Renda Bàsica d'emancipació.

A més, aquesta nova reforma normativa, redueix el termini del contractes a tres anys i permet desallotjar l'inquilí amb només un any de contracte, adduint la necessitat de l'habitatge per al propietari, que haurà de destinar-la a habitatge permanent. Aquestes mesures situen als inquilins en una indesitjable posició d'incertesa.

Els darrers exercicis, l'increment de demanda no acompanyat de prou nova oferta ha provocat l'augment del preu del lloguer en alguns entorns urbans. La realitat ha anat per davant dels canvis en la política d'habitatge, com acredita la llarga demora soferta en l'aprovació del nou Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

L'augment acumulat dels lloguers entre 2013 i 2017 ha superat el 18%, proporció equivalent al creixement dels lloguers.

En canvi, mentre els preus dels lloguers han pujat de manera significativa en la fase de recuperació de l'economia i del mercat d'habitatge 2014-17, el dels salaris amb prou feines han augmentat en aquest període: El salari mitjà per persona ocupada va créixer a un ritme mitjà anual del 0,4%, molt lluny dels augments experimentats pels preus dels habitatges i dels lloguers. Per a una llar que guanyés el salari mitjà anual de 1.908 €/mes en l'últim trimestre de 2017, l'esforç d'accés per accedir a un habitatge de lloguer ha passat del 33,3% de 2013 al 38,5% el 2017.

I en el cas dels salaris més reduïts i precaris -que són la majoria dels nous llocs de treball que es creen-, la situació s'ha complicat bastant més: Al voltant del 40% dels assalariats, no només no poden accedir a un habitatge en propietat, per la seva escassa solvència, sinó que tampoc poden accedir a un habitatge de lloguer privat.

Mentre els llançaments judicials per impagament hipotecari s'han reduït amb força, els dels lloguers ho han fet en menor mesura, de forma que en els tres primers trimestres de 2017, els de lloguer ja representen el 58% del total de llançaments, corresponents a més de 35.000 anuals.

La gran quantitat de llançaments hipotecaris fa que poques entitats financeres hagin acabat sent propietàries d'un significatiu volum d'habitatges, molts dels quals es mantenen buits o ocupats de forma no consentida. En aquests moments moltes d'aquestes bosses d'habitatge estan en procés de venda a grups inversors que es desconeix quin objectiu tenen, però que semblen apostar per tractar aquests immobles com a excusa per fomentar l'especulació financera, sense compromís real amb els municipis ni

les demandes de la ciutadania. És un risc que cal conjurar i aconseguir que aquests grups s'impliquin de forma proactiva en incrementar l'oferta de lloguer assequible.

Però amb això no n'hi haurà prou, cal augmentar l'oferta d'habitatges de lloguer assequible, la qual cosa exigeix programar un ampli conjunt de mesures a nivell estatal i autonòmic.

Per tot plegat, hem de treballar de la mà del Govern Estatal, Govern de la Generalitat, i entitats socials del municipi, per donar compliment al dret a un habitatge digne i assequible, dret bàsic de les ciutadanes i ciutadans per poder viure en igualtat.

Per aquests motius i a proposta del Grup Municipal del PSC, el Ple de l'Ajuntament adopta els següents

A C O R D S :

Primer.- INSTAR al Congrés de Diputats i al Senat aprovar el més aviat possible la proposició de Llei de Mesures de foment de Lloguer estable d'habitatges per a la modificació de la Llei 4/2013, de mesures de flexibilització i foment del mercat del lloguer d'habitatges (coneguda com a reforma de la Llei d'Arrendament Urbans) per ampliar el termini mínim dels contractes de lloguer a cinc anys i millorar les garanties dels inquilins.

Segon.- INSTAR al Govern de l'Estat que una vegada aprovada la contrareforma de la Llei d'Arrendament Urbans, li doni compliment executant i desenvolupant les seves mesures per resoldre i facilitar l'accés al lloguer dels habitatges amb preus dignes, justos, i estables.

Tercer.- INSTAR al Govern de la Generalitat perquè impulsi un conveni de cooperació amb aquest municipi, a on se li delegui, amb recursos, les tasques d'inspecció i control de l'impost de pisos buits, així com la capacitat sancionadora que emana de la Llei de l'Habitatge de 2007. Cal pressionar de forma concertada entre totes les administracions per evitar el fenòmen dels pisos buits de grans propietaris.

Quart.- INSTAR al Govern de la Generalitat per a que impulsi una campanya intensiva de comunicació, destinada a propietaris d'habitatge buit en zones amb demanda acreditada, per a que els cedeixin a preus taxats, a canvi de la seva rehabilitació (si s'escau) i amb garantia de cobrament de la renda, a les Borses de Lloguer Assequible gestionades per les OLH.

Cinquè.- INSTAR al Govern de la Generalitat perquè impulsi mesures decidides de suport econòmic als operadors públics d'habitatge per a la construcció d'habitatge públic de lloguer en el nostre municipi, en concertació amb l'Ajuntament.

Sisè.- INSTAR al Govern de la Generalitat per a que posi en marxa, en col·laboració amb les OLH, un servei estable de mediació extrajudicial per casos d'impagament del lloguer, que gestioni també els ajuts als llogaters i doni garanties als propietaris. Cal reduir a la mínima expressió els desnonaments judicials per impagament del lloguer.

Setè.- DONAR TRASLLAT d'aquests acords al Govern Estatal, al Govern de la Generalitat, al Congrés dels Diputats, al Parlament de Catalunya, a les entitats municipalistes, i a les entitats socials del municipi.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'Alcalde dona la paraula al senyor Esteban que exposa la moció. El senyor Esteban destaca alguns paràgrafs de la part expositiva i llegeix els acords de la moció.

El senyor Albert Monserrat portaveu del Grup Municipal ERC-AM diu que farà un comentari comú a les tres mocions. Comenta que prou complicat és lluitar contra l'explotació sexual o bé treballar per aconseguir un estat de benestar social o per un habitatge just i assequible per tothom quan a sobre els teus recursos estan limitats o retallats per l'Estat espanyol. I a sobre lleis, com per exemple la de la pobresa energètica, són tumbades. Diu que des d'Esquerra Republicana continuaran lluitant per aconseguir una república catalana on poder disposar de tots aquests recursos i tenir les eines per poder assolir aquests reptes.

La senyora Ana M. Moreno del Grup Municipal ICV-EUiA-E diu que volen fer un incís ja que cada vegada que es parla d'habitatge i de lloguer aquí a Montmeló cal insistir en que falta habitatge de lloguer social. Recorda que ja es va parlar que es faria un estudi per veure les necessitats d'habitatge social que hi havia al municipi. No voldrien que aquesta moció fos per dir que la culpa és dels altres i el que està al nostre abast aquí al poble deixar-lo en un calaix com s'han fet amb d'altres mocions.

L'Alcalde contesta que la setmana que vé, el dimarts, tenen reunió amb l'INCASÒL per parlar d'aquest tema perquè al juny es va fer una sol·licitud per l'estudi i des del govern municipal volen endegar-ho quan abans millor. Explica que el que si ha fet l'Ajuntament són modificacions del Pla General per disposar terreny per al desenvolupament d'habitatge social. No tenen dubte que és necessari l'habitatge social, per això, per poder quantificar aquesta necessitat és el motiu pel qual s'ha demanat aquest estudi a l'INCASÒL. Diu que se'ls mantindrà informats.

I no havent-hi més assumptes a tractar, es va donar per finalitzada la sessió, a tres quarts de nou del vespre i es va estendre la present acta que, un cop llegida i trobada conforme, la signa l'alcalde, amb mi, la secretària, que la certifico.