

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS GUALS PER ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES AL TERME MUNICIPAL DE MONTMELÓ

ARTICLE 1. OBJECTE

L'accés de vehicles des de la via pública als locals o recintes, o a l'inrevés, constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal, d'acord amb les especificacions d'aquesta Ordenança, i al pagament de qualsevol tribut i ingrés de dret públic que li sigui d'aplicació, segons les disposicions vigents en cada moment.

ARTICLE 2. ÀMBIT

S'entendrà com a gual d'accés de vehicles, dins de l'àmbit de la via pública, tota modificació de l'estructura de la vorada i de la vorera per entrada i sortida de vehicles, i que faciliti aquest accés.

En cap cas aquesta mena de guals, dissenyats i realitzats d'acord amb el que s'indica a l'article 16, podran ser projectats o utilitzats com a iguals de vianants o com a element que els substitueixi.

ARTICLE 3. TITULARITAT DE LA LLICÈNCIA

La titularitat de la llicència s'atorgarà a les persones físiques i jurídiques o comunitats de propietaris que ostentin la titularitat o el dret d'ús de la llicència preceptiva per a l'ús del local o recinte.

ARTICLE 4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES

Les llicències es concediran respectant els límits fixats a la legislació vigent sobre béns de les entitats locals.

ARTICLE 5. CONDICIONS DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES

1- Per tal d'obtenir la llicència d'accés, caldrà justificar que el local reuneix les indicacions següents:

- a) Que el tipus d'activitat exigeix necessàriament l'entrada i sortida de vehicles.
- b) Complir els requisits, que exigeixen les Ordenances d'edificació, industrials, comercials i d'altres vigents que en el moment de la sol·licitud, en tot allò que afecti la protecció contra incendis, ventilació i superfície mínima per plaça d'aparcament.
- c) Que la porta d'accés tingui una amplada mínima de 2m.
- d) Que el local tingui una superfície mínima de 30 m² lliures.

2- La superfície mínima podrà no ser exigible quan:

a) Hi hagi una reglamentació específica que estableixi normes de seguretat, higiene i d'altres per a les operacions de càrrega i descàrrega.

b) Quan els locals tinguin una llicència relacionada amb el ram de l'automòbil.

c) Garatges d'habitatges unifamiliars.

d) Establiments que necessitin efectuar càrrega i descàrrega de pesos importants de manera habitual. En aquest cas s'hauria d'acreditar la necessitat d'efectuar aquestes operacions, indicant la forma de realitzar-les i l'espai necessari, així com la denominació de la maquinària legalitzada a la llicència d'obertura.

e) Quan es tracti de canvis de titularitat de llicències concedides amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, en locals que quedin lliures per a l'estacionament de vehicles de menys de 30 m², sempre que sigui possible fer les adaptacions necessàries per a tenir la superfície mínima fixada.

ARTICLE 6. MODALITAT I VIGÈNCIA

La llicència podrà ser concedida exclusivament per a ús permanent i tindrà una vigència mínima d'un any o ilimitada.

ARTICLE 7. SENYALITZACIÓ HORIZONTAL

Davant dels accessos autoritzats es pintarà a la calçada, a una distància de 20 cm de la vorada i paral·lela a aquesta, una línia contínua de 10 cm d'ample de color groc (segons norma UNE-48103 referència B-502), a trams iguals de 50 cm a 1 m de llargada i amb la longitud concedida a la llicència tal com s'indica en l'annex 1.

ARTICLE 8. SENYALITZACIÓ VERTICAL

1- Al costat de l'accés al local, visible des de la calçada i a una alçada màxima de 2,20 m sobre el nivell de la vorera, s'haurà de col·locar un senyal normalitzat, les característiques del qual fixarà l'Ajuntament, amb la indicació de l'horari i el núm. de Registre Fiscal.

2- La senyalització indicada haurà de mantenir-se en perfecte estat de conservació i queda prohibida qualsevol altra senyalització referent a la llicència d'accés de vehicles.

3- En els locals on s'exerceixi una activitat i per tant realitzin operacions de càrrega i descàrrega serà obligatori col·locar la placa de prohibició d'aparcament.

ARTICLE 9. CONDICIONS DE LONGITUD

1- La longitud autoritzada a la llicència serà com a mínim igual a l'amplada que quedi lliure per al pas exclusiu dels vehicles en la línia de façana, augmentada, com a màxim, en un metre. No es comptabilitzarà com a amplada reservada per al pas exclusiu de vehicles la part reservada de vianants, la qual haurà d'estar degudament protegida.

2- L'eix central de la porta d'entrada de vehicles haurà de coincidir amb el del gual.

3- En recintes industrials es pot autoritzar una amplada superior sempre i quan es justifiqui el punt de vista de l'activitat

ARTICLE 10. DISTÀNCIES A ELEMENTS URBANÍSTICS

Els límits del gual, estaran situats a més de 1 metre de qualsevol arbre, columna de l'enllumenat públic o altres elements del mobiliari urbà i si això no és possible, caldrà efectuar-ne el trasllat a càrrec del titular de la petició de la llicència de gual, amb la autorització prèvia corresponent.

ARTICLE 11. PROHIBICIÓ D'ACCÉS

Queda prohibida qualsevol altra forma d'accés mitjançant rampes o elements equivalents, provisionals o definitius (com cossos de fusta, metàl·lics o d'obra a la rigola etc.), que permetin l'accés rodat a les finques per sobre de la vorera, excepte en els casos indicats en l'article següent.

ARTICLE 12. GUAL PER A OBRES

Les obres d'enderrocament, reparació o nova construcció d'edificis, i altres activitats que exigeixin el pas de camions per damunt de la vorera, comportaran la construcció del gual corresponent, i amb l'obligació de mantenir-lo en tot moment transitable per als vianants, i de reconstruir la vorera un cop finalitzats els treballs que exigeixen el pas dels vehicles. La fiança que es constitueixi per a la llicència d'obres haurà de respondre de la reparació i conservació de la vorera.

ARTICLE 13. TIPUS DE PAVIMENTS PER A LES VORERES

1- Fins a un pes màxim autoritzat de 3Tn es mantindrà el paviment original de la vorera, amb un fonament de formigó en massa de 200 Kg/cm² de resistència característica, amb un gruix mínim de 15 cm sobre terreny compactat al 90 % del Proctor modificat.

2- Quan el gual serveixi d'accés a vehicles de més de 3Tn de pes màxim autoritzat, el paviment de la zona compresa entre la vorada i la porta d'accés és col·locarà sobre una base de formigó armat de com a mínim 200 Kg/cm² de resistència característica, amb un gruix de 20 cm sobre terreny compactat al 90 % del Proctor modificat.

ARTICLE 14. HOMOGENEÏTAT DE MATERIALS

Els materials utilitzats en l'acabat superficial de les voreres i vorades que s'hagin de modificar amb un gual seran de les mateixes característiques que els de al vorera adjacent.

ARTICLE 15. REBAIXOS DE VORERA

El rebaix de la vorera afectarà com a màxim de 60 cm més propers a la calçada. Per tant, la resta de la vorera es mantindrà amb el seu rasant original i procurant conservar una amplada mínima de 90 cm.

Qualsevol adequació necessària, originada pel desnivell del carrer, entre el pla inclinat de la vorera i el pla horitzontal d'accés al local, s'efectuarà dins de la finca afectada, a partir de la línia de façana, excepte en els carrers amb molt pendent, en els quals els Serveis Tècnics municipals hauran d'autoritzar el canvi de rasant de la vorera.

ARTICLE 16. DISSENY DE GUALS

1- Les característiques de disseny i materials utilitzables en la construcció dels guals són els fixats als annexos 2 al 7 d'aquesta Ordenança (models oficials de gual), hauran d'ajustar-se a les prescripcions en matèria de supressió de barreres arquitectòniques vigents i seran d'aplicació en tots els guals nous que es constitueixin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

2- Les solucions descrites en l'annex 2 i següents podran modificar-se, si els Serveis Tècnics municipals ho decideixen, per tal de facilitar l'accés de vehicles als locals en els casos en què per dificultats de rasant es pugui preveure la interacció vehicle-vorada. En els carrers i places de prioritat invertida en els quals no hi hagi vorera, els propietaris no hauran de fer cap obra a la via pública.

ARTICLE 17. CONDICIONS DE CONSERVACIÓ DEL PAVIMENT

El paviment es mantindrà permanentment en perfectes condicions de conservació. Les obres de construcció, reparació, reforma, supressió i d'altres que necessiti el gual, es faran mitjançant contracta municipal, o bé directament pel titular de la llicència. En tot cas aquestes obres seran a càrrec d'aquest titular.

ARTICLE 18. RESPONSABILITATS DELS USUARIS

El titular de la llicència d'accés, o qui es subrogi en la utilització del gual, serà responsable de totes les obligacions que es derivin d'aquesta Ordenança, i especialment de l'obligació de reposar la vorera quan deixi d'utilitzar el local, deixi de ser titular de l'activitat, o s'alteri la configuració del local de tal manera que s'hi impedeixi l'accés de vehicles.

ARTICLE 19. RENOVACIÓ DE LLICÈNCIES

Les llicències s'han d'entendre atorgades sens perjudici de tercers i són essencialment revocables per raons d'interès públic. Conseqüentment, l'Administració Municipal podrà, en qualsevol moment, revocar la llicència i, si s'ha construït el gual, requerir-ne al titular perquè el suprimeixi i deixi la vorera en el seu estat original. La denegació de les sol·licituds i la revocació de les llicències seran sempre motivades i no donen dret a indemnització.

ARTICLE 20. OBLIGACIONS DEL TITULAR

El titular de la llicència està obligat a:

- a) No canviar-ne la titularitat ni les característiques físiques o d'utilització del gual i del local sense autorització prèvia de l'Administració Municipal.
- b) La conservació i manteniment del paviment i de la senyalització de l'accés.
- c) Al pagament de les taxes establertes a les Ordenances Fiscals vigents.
- d) Dipositar fiança de garantia abans d'executar l'obra.

ARTICLE 21. DOCUMENTACIÓ

Per sol·licitar la llicència caldrà presentar la documentació següent:

- a) Qüestionari, segons model oficial, degudament complimentat.
- b) Llicència d'activitat, en els casos, en que sigui necessària, segons la normativa vigent.
- c) Plànol d'emplaçament a escala 1/500 indicant clarament:
 - Situació del local o recinte on s'indicarà la numeració de la finca i la orientació geogràfica.
 - Situació del gual.
 - Distància de la finca a l'eix del carrer degudament acotada.
 - Distància del gual a la cantonada més propera del carrer.
- d) Plànols del local a escala 1/50 ó 1/100 segons convingui amb indicació de:
 - Superfície ocupada per aparcament o zona de càrrega i descàrrega.
 - Amplada de la vorera on es grafiaran l'amplada de l'accés a la façana i del gual.
 - Indicació dels elements urbanístics afectats a la seva petició en relació al gual degudament acotats.

ARTICLE 22. TRASLLATS D'ELEMENTS URBANÍSTICS

Caldrà acreditar documentalment que s'ha efectuat el trasllat dels elements urbanístics que impedeixin l'accés al local o recinte.

ARTICLE 23. TAXES

Prèviament al lliurament de la llicència caldrà haver pagat les següents taxes:

- a) Els drets de llicència que fixin les ordenances fiscals vigents.
- b) El dipòsit de garantia de restitució de la vorera al seu estat anterior, si s'escau, que es calcularà en funció de la superfície afectada (trapezi definit per l'amplada de la porta, del gual i de la vorera) i de les tarifes que estableixin les ordenances fiscals per a la reconstrucció de paviments. En els carrers sense vorera diferenciada en alçada, la superfície afectada pel gual serà el rectangle definit per la longitud autoritzada a la llicència d'accés i cinquena part de l'amplada del carrer.
- c) El cost de l'obra de construcció, reparació o modificació del gual o de la vorera, en el cas de fer-se mitjançant contracte municipal.

ARTICLE 24. CANVI DE TITULARITAT

- 1- Els canvis de titularitat comporten una nova llicència, l'adaptació al model de gual vigent i la constitució d'un nou dipòsit, si s'escau.
- 2- Les ampliacions i reduccions comportaran també l'actualització del dipòsit i l'adaptació al model de gual vigent.
- 3- En el cas que la supressió del gual la faci el propi titular sota la inspecció tècnica de l'Ajuntament, prèvia autorització municipal, el dipòsit (fiança) li serà retornat, a petició seva, una vegada els Serveis Tècnics Municipals hagin inspeccionat les obres realitzades i emès informe favorable.
- 4- En el cas que la supressió del gual la faci el propi Ajuntament o un contractista que tingui adjudicats aquesta classe de treballs, les obres es faran amb càrrec al dipòsit de garantia de restitució de la vorera.

ARTICLE 25. ACTUALITZACIÓ DE FIANCES

L'Ajuntament podrà en qualsevol moment requerir el titular de la llicència perquè actualitzi el dipòsit.

ARTICLE 26. GUAL SENSE LLICÈNCIA

En el cas que es construeixi un gual o accedeixin vehicles des de la via pública a un local o recinte sense haver obtingut la llicència, l'Ajuntament requerirà al titular de l'activitat, o si no n'hi ha, l'arrendatari o propietari del local, perquè en el termini de quinze dies deixi, al seu càrrec, la vorera en al seu estat anterior o si es reuneixen els requisits necessaris, perquè tramiti l'oportuna llicència. En aquest cas es podrà imposar una multa de 300€ i s'hauran d'abonar els drets d'utilització del gual des del moment que es constitueix el fet imposable fins al moment de la seva legalització.

ARTICLE 27. EXPEDIENTS SANCIONADORS

Un cop exhaurit aquest termini de 15 dies, sense haver iniciat els tràmits esmentats a l'article 26, l'Ajuntament podrà iniciar un expedient sancionador que podrà donar lloc a la imposició de sancions fins al màxim autoritzat en la legislació vigent.

ARTICLE 28. RETIRADA DE LLICÈNCIES

Podrà comportar la retirada de la llicència del gual, independentment de les sancions aplicables, el no compliment d'alguna de les següents condicions:

- a) Canviar la titularitat, les característiques físiques o d'utilització del gual i del local o recinte sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
- b) La conservació i/o manteniment del paviment i de la senyalització de l'accés.
- c) El pagament de la taxa establerta a les ordenances fiscals vigents.
- d) No fer ús del gual o fer-ne un ús indegut.
- e) Canviar les circumstàncies en base a les quals es va concedir la llicència.
- f) No ajustar-se a les característiques tècniques contingudes als annexos 2 al 7 d'aquesta ordenança.

ARTICLE 29. SOL-LICITUD DE MODIFICACIONS, CANVI DE TITULARITAT I BAIXA DE LES LLICÈNCIES

1. Les ampliacions d'amplària dels guals, la transmissió de la titularitat de la llicència i la baixa de les mateixes, requeriran la prèvia autorització municipal, que haurà de ser sol·licitada pel titular de la llicència justificant els motius de la seva petició.

2. La tramitació de les sol·licituds esmentades estaran sotmeses:

- a) A l'acreditació d'estar al corrent de pagament de les taxes municipals referents a l'entrada de vehicles, així com trobar-se constituïda la fiança adient.
- b) L'Ajuntament podrà demanar les justificacions documentals i fer les comprovacions prèvies que cregui convenientes.
- c) El canvi de titularitat de la llicència de gual requerirà la justificació de la propietat o dret a ús de l'indret afectat pel sol·licitant i les condicions d'aquestes llicències s'adaptaran a les circumstàncies de fet i de dret del lloc pel qual se sol·liciten.
- d) La resolució de baixes, requerirà la prèvia realització de les accions materials necessàries per reposar la configuració i senyalització física de l'espai sobre el que es concedeix el gual, així com la devolució de la placa numerada de senyalització de gual a la unitat competent d'aquest Ajuntament.

ARTICLE 30. REPOSICIÓ DE VORERA

La retirada de la llicència de gual, sigui per l'incompliment d'alguna de les condicions indicades en l'article 28, o bé per baixa voluntària especificada en l'article 29, comportarà, si s'escau, refer la vorada i la vorera d'acord amb els perfils longitudinals i transversals tipus existents en el vial a càrrec del titular.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

1- Les llicències que autoritzin la construcció de guals en carrers no urbanitzats, s'atorgaran sempre amb caràcter provisional i a precari, sens perjudici de la seva anul·lació per causes derivades d'una futura urbanització.

2- En tot allò no previst en aquesta Ordenança, s'estarà al règim normatiu establert al Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

1- Es concedeix un termini d'1 any a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança perquè els titulars de llicències concedides anteriorment adaptin el seu gual a les condicions d'aquesta ordenança.

2- Es concedeix un termini de 3 anys a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança perquè els titulars de llicències concedides anteriorment s'adaptin al nou model fixat a l'annex d'aquesta Ordenança.

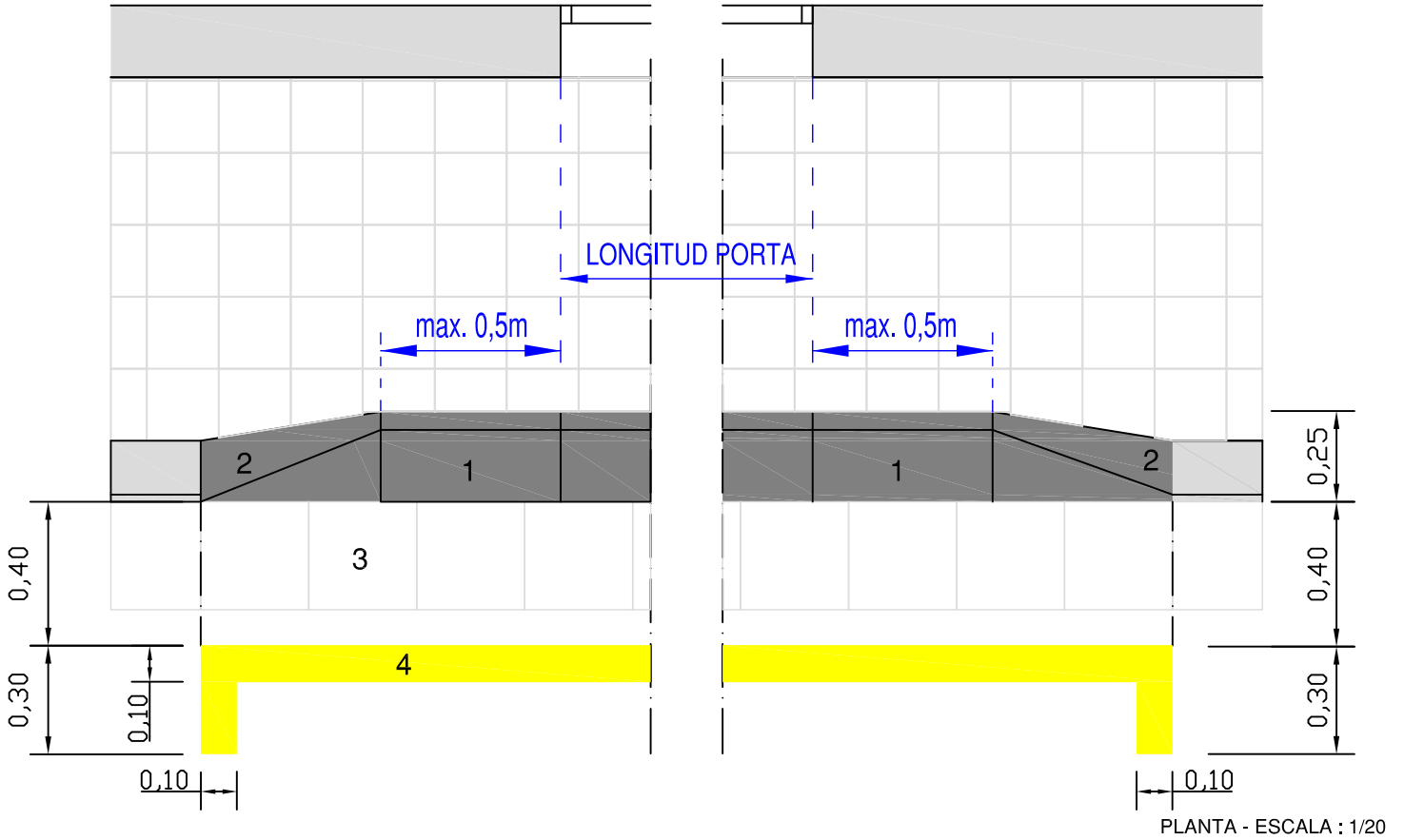
Tot i això, l'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'execució immediata de l'obra.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Amb l'entrada en vigor d'aquesta nova ordenança, quedarà derogat el Títol VII de règim dels guals de l'ordenança de convivència ciutadana i de la via pública, així com les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin a allò que disposa aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

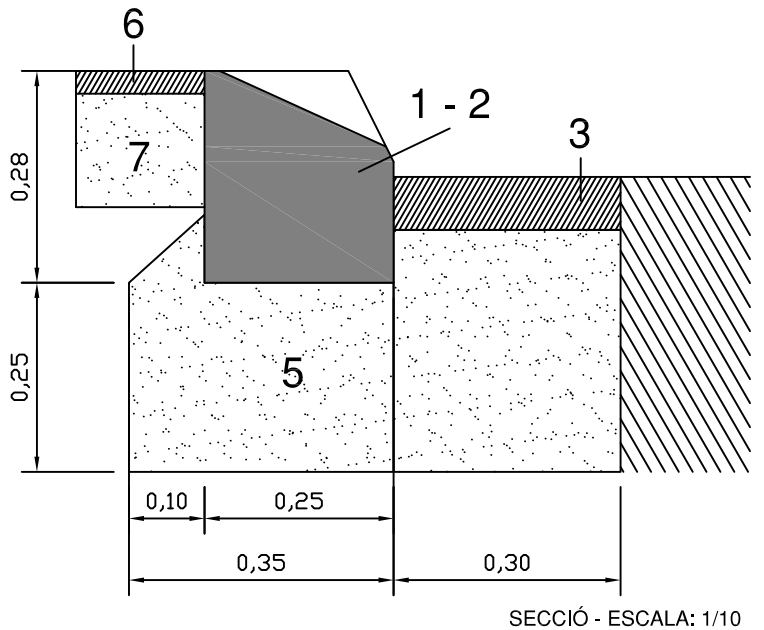
Aquesta ordenança entrarà en vigor un cop s'hagi aprovat definitivament, s'hagi publicat el seu text íntegre al Butlletí de la Província i un cop transcorregut el termini previst a l'article 65,2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i serà d'aplicació mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.



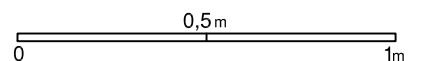
GUAL PER VORERA D'AMPLADA <1,25m

LLEGENDA:

- 1: Peça central de formigó prefabricat de 50x17x28
- 2: Peça lateral de formigó prefabricat de 50x17x28
- 3: Nova rigola (mida segons preexistent)
- 4: Pintura gual color groc (UNE-48103 ref.B-502)
- 5: Formigó 200Kg/cm² resistència característica.
- 6: Nova filera de paviment (tipus segons preexistent)
- 7: Paviment en vorera:
 - Pas de vehicles <3T :llosa formigó 15cm, resistència característica 200Kg/m²
 - Pas de vehicles >3T :llosa formigó 20cm, resistència característica 200Kg/m²



ESCALA GRÀFICA : 1/20



GENER 2013

Plaça de la Vila, 1

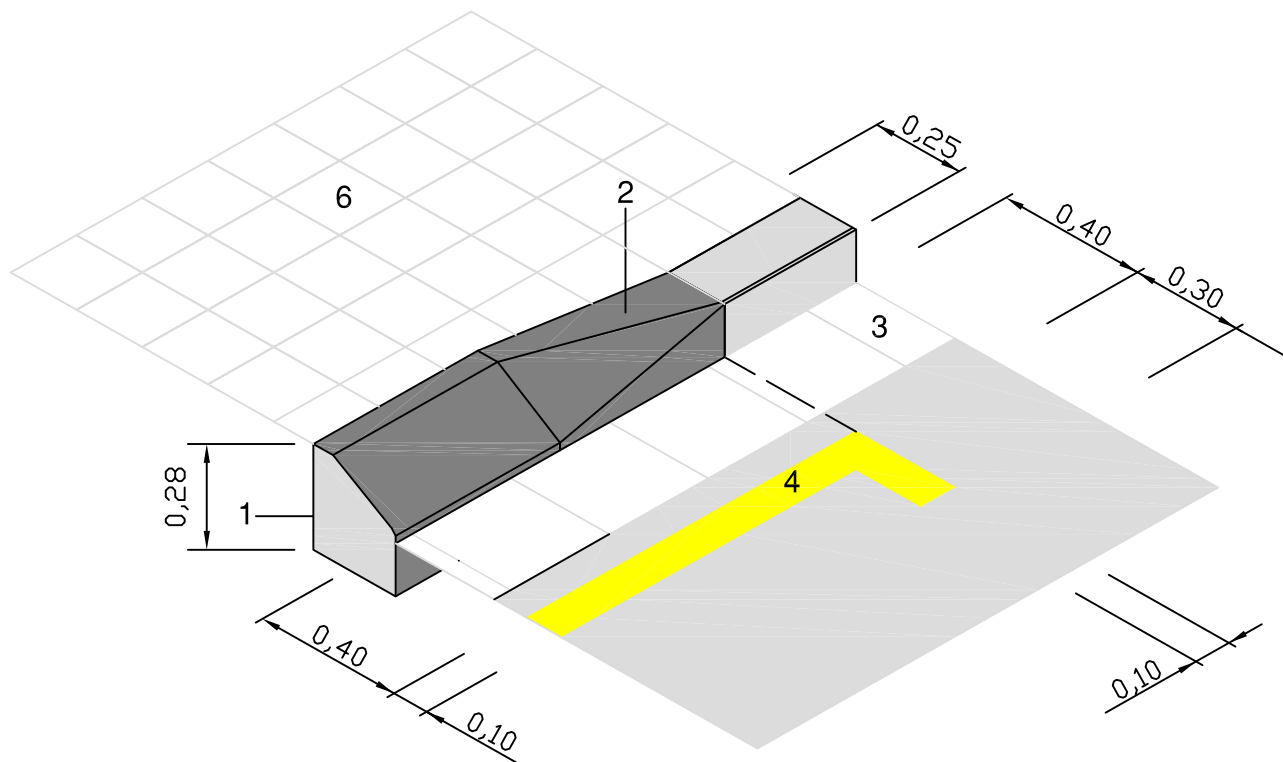
TLF: 93 572 00 00

FAX: 93 572 04 20

www.montmelo.cat



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ



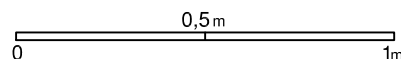
ESCALA : 1/20

GUAL PER VORERA D'AMPLADA <1,25m

LLEGENDA:

- 1: Peça central de formigó prefabricat de 50x25x28
- 2: Peça lateral de formigó prefabricat de 50x17-25x28
- 3: Nova rigola (mida segons preexistent)
- 4: Pintura gual color groc (UNE-48103 ref.B-502)
- 5: Formigó 200Kg/cm2 resistència característica.
- 6: Nova filera de paviment (tipus segons preexistent)
- 7: Paviment en vorera:
 - Pas de vehicles <3T :llosa formigó 15cm, resistència característica 200Kg/m2
 - Pas de vehicles >3T :llosa formigó 20cm, resistència característica 200Kg/m2

ESCALA GRÀFICA : 1/20



GENER 2013

Plaça de la Vila,1

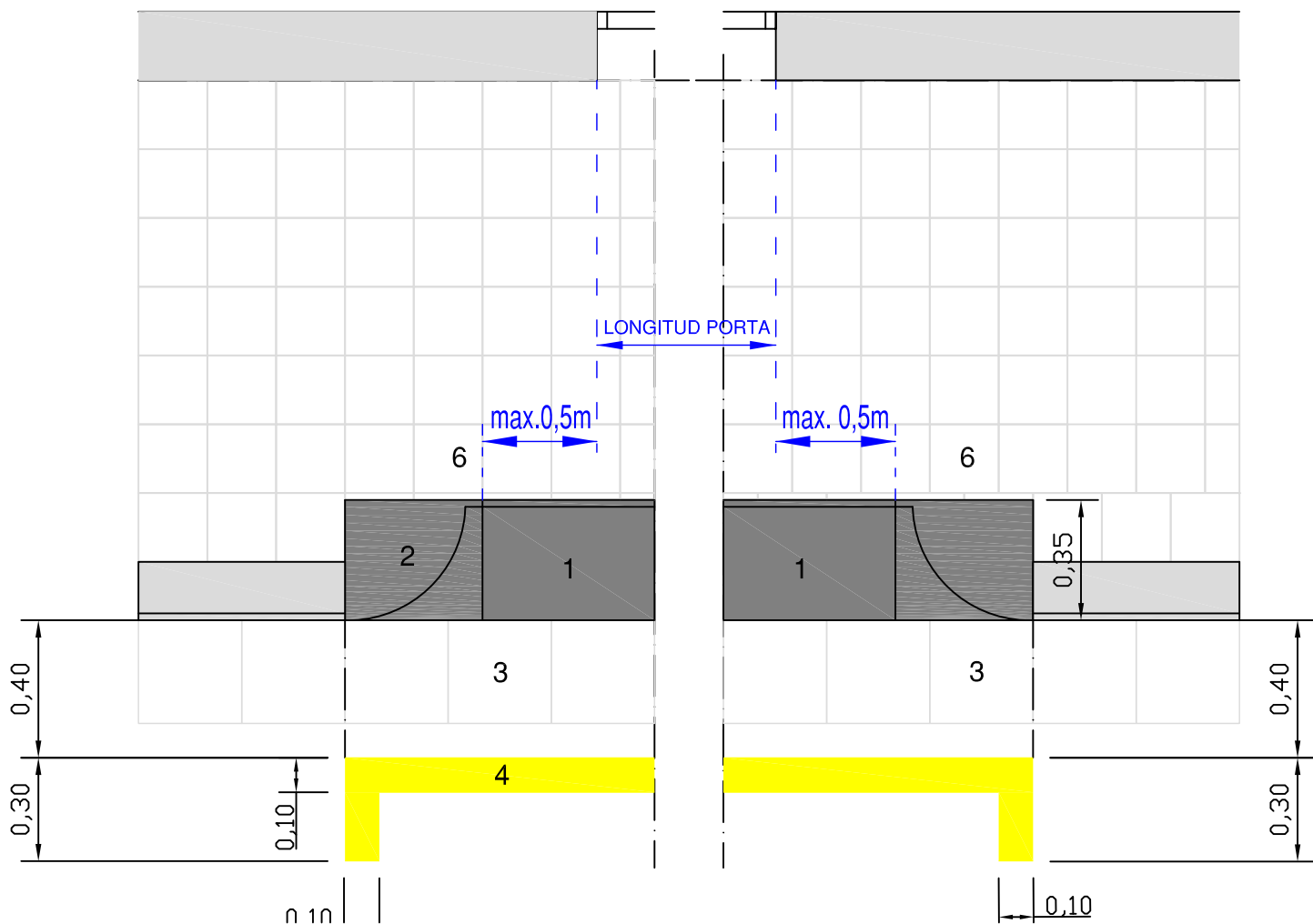
TLF: 93 572 00 00

FAX: 93 572 04 20

www.montmelo.cat



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ

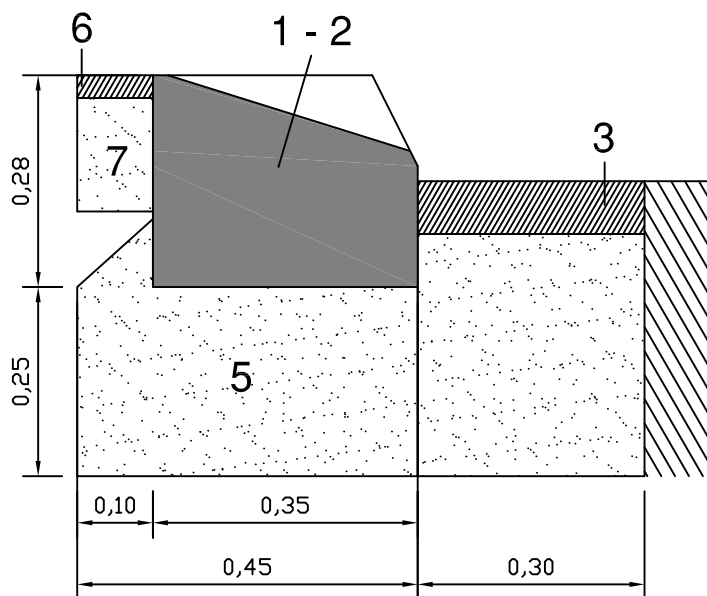


PLANTA - ESCALA : 1/20

GUAL PER VORERA D'AMPLADA 1,26 a 4,00m

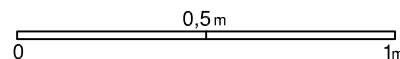
LLEGENDA:

- 1: Peça central de formigó prefabricat de 50x35x25
- 2: Peça lateral de formigó prefabricat de 40x35x25
- 3: Nova rigola (mida segons preexistent)
- 4: Pintura gual color groc (UNE-48103 ref.B-502)
- 5: Formigó 200Kg/cm2 resistència característica.
- 6: Nova filera de paviment (tipus segons preexistent)
- 7: Paviment en vorera:
 - Pas de vehicles <3T :llosa formigó 15cm, resistència característica 200Kg/m2
 - Pas de vehicles >3T :llosa formigó 20cm, resistència característica 200Kg/m2



SECCIÓ - ESCALA: 1/10

ESCALA GRÀFICA : 1/20



GENER 2013

Plaça de la Vila,1

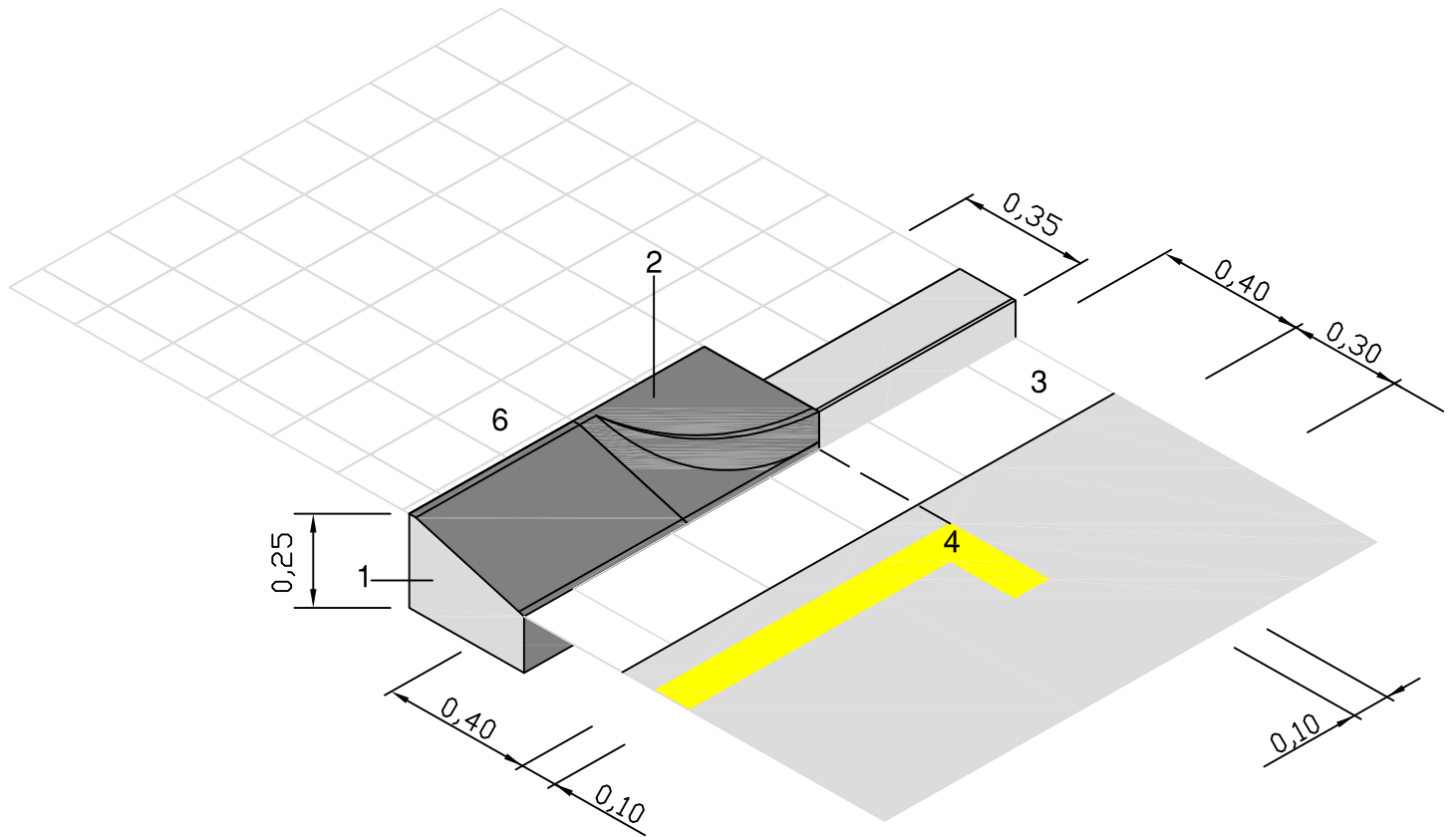
TLF: 93 572 00 00

FAX: 93 572 04 20

www.montmelo.cat



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ



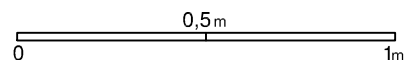
ESCALA : 1/20

GUAL PER VORERA D'AMPLADA 1,26 a 4,00m

LLEGENDA:

- 1: Peça central de formigó prefabricat de 50x35x25
- 2: Peça lateral de formigó prefabricat de 40x35x25
- 3: Nova rigola (mida segons preexistent)
- 4: Pintura gual color groc (UNE-48103 ref.B-502)
- 5: Formigó 200Kg/cm2 resistència característica.
- 6: Nova filera de paviment (tipus segons preexistent)
- 7: Paviment en vorera:
 - Pas de vehicles <3T :llosa formigó 15cm, resistència característica 200Kg/m2
 - Pas de vehicles >3T :llosa formigó 20cm, resistència característica 200Kg/m2

ESCALA GRÀFICA : 1/20



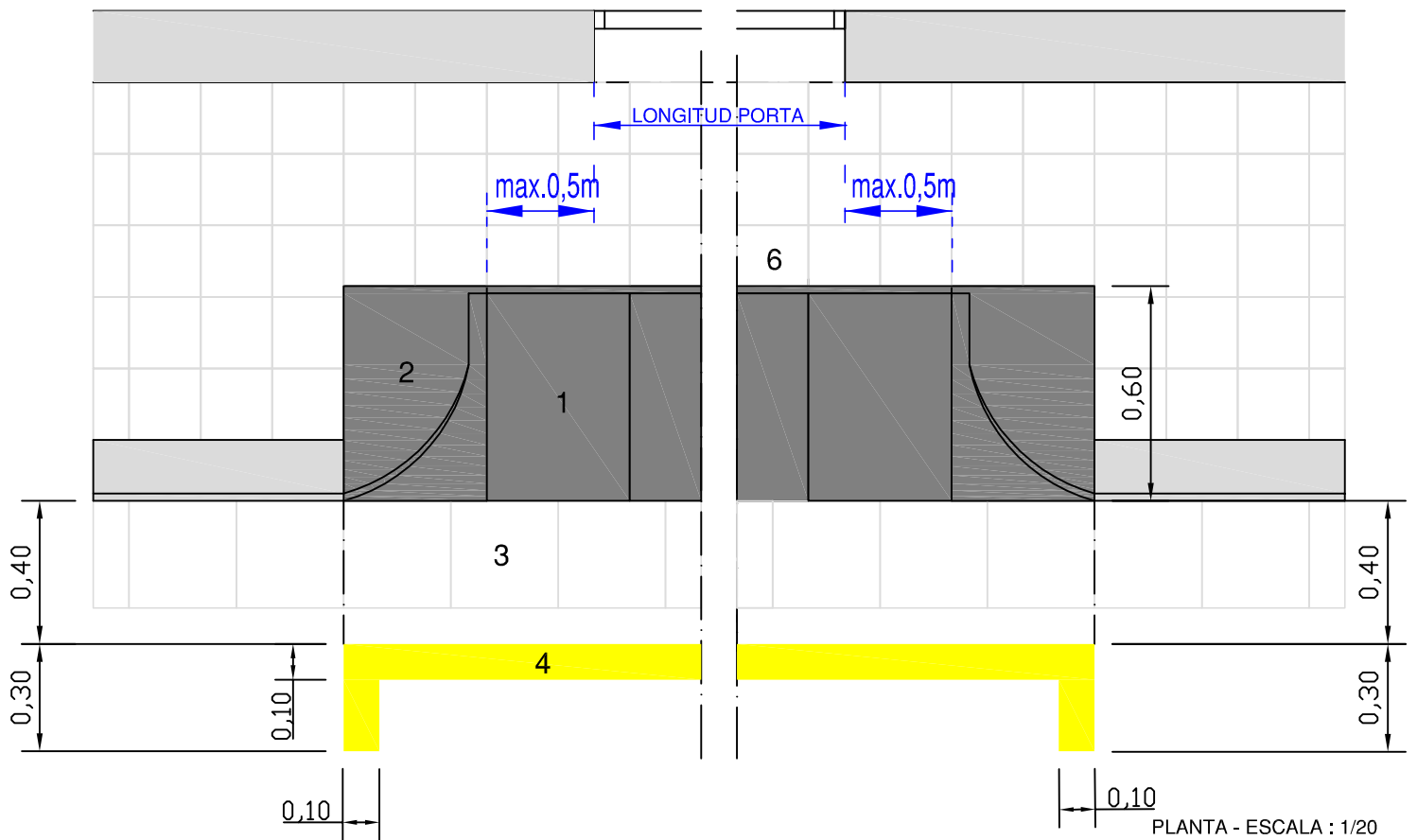
GENER 2013

Plaça de la Vila,1
 TLF: 93 572 00 00
 FAX: 93 572 04 20



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ

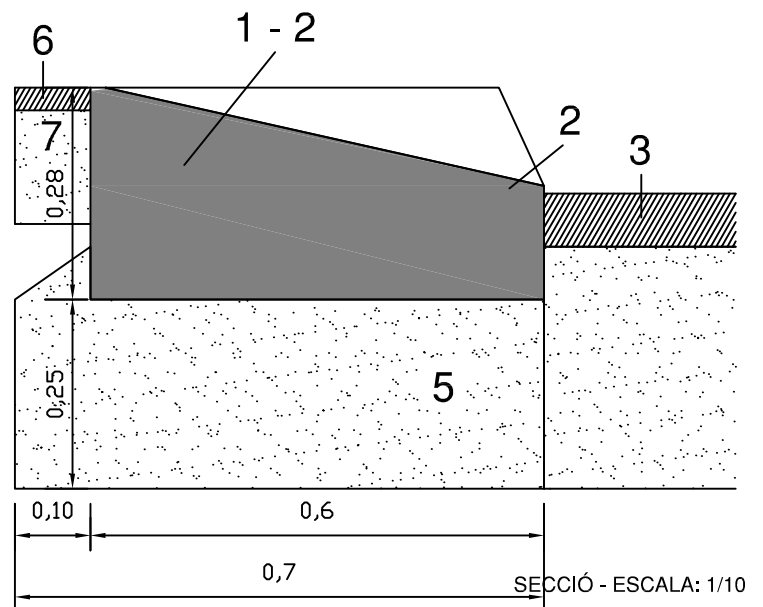
www.montmelo.cat



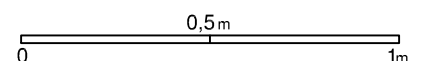
GUAL PER VORERA D'AMPLADA >4,01m

LLEGENDA:

- 1: Peça central de formigó prefabricat de 40x60x28
- 2: Peça lateral de formigó prefabricat de 40x60x28
- 3: Nova rigola (mida segons preexistent)
- 4: Pintura gual color groc (UNE-48103 ref.B-502)
- 5: Formigó 200Kg/cm² resistència característica.
- 6: Nova filera de paviment (tipus segons preexistent)
- 7: Paviment en vorera:
 - Pas de vehicles <3T :llosa formigó 15cm, resistència característica 200Kg/m²
 - Pas de vehicles >3T :llosa formigó 20cm, resistència característica 200Kg/m²



ESCALA GRÀFICA : 1/20



GENER 2013

Plaça de la Vila,1

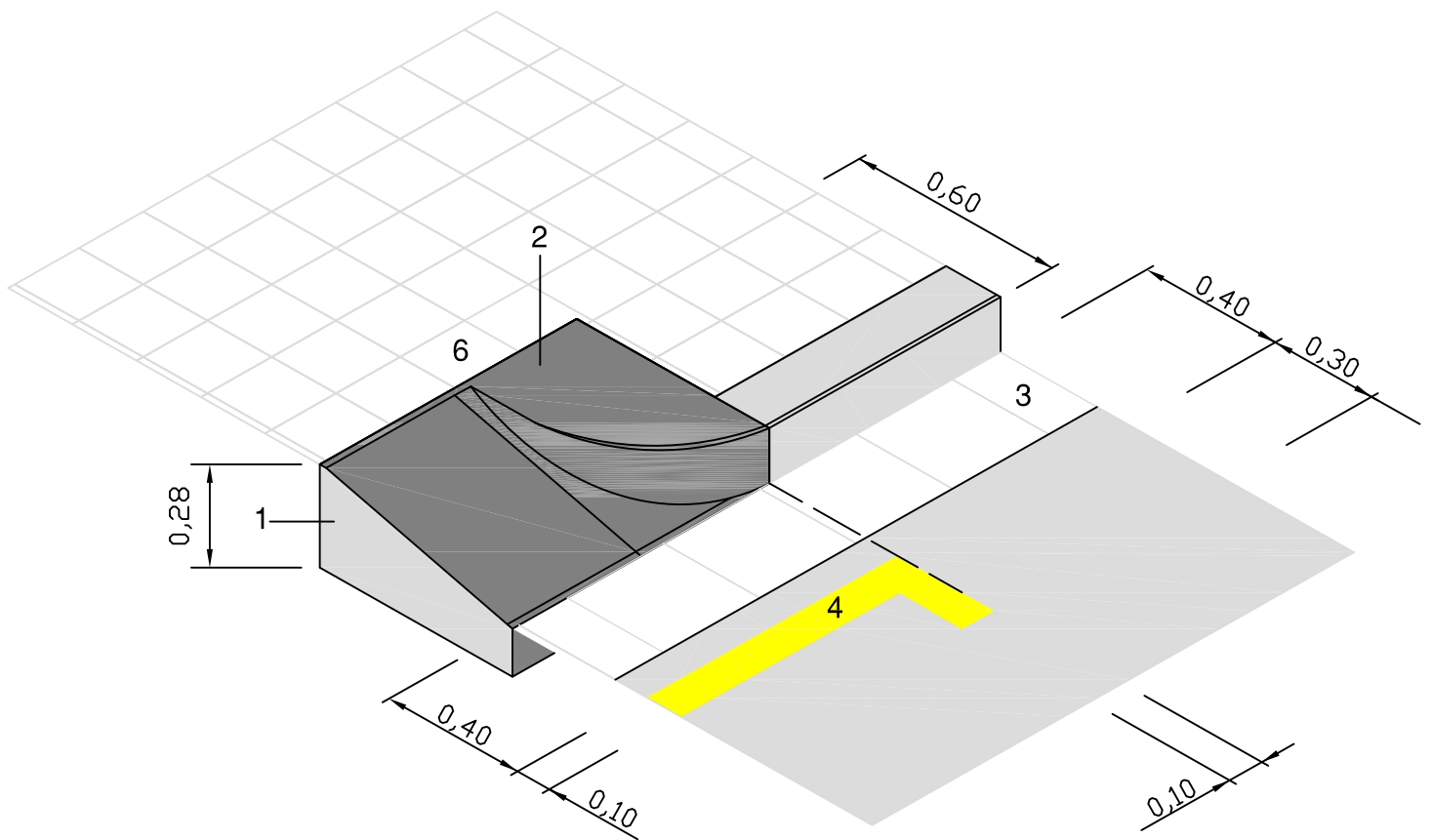
TLF: 93 572 00 00

FAX: 93 572 04 20

www.montmelo.cat



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ



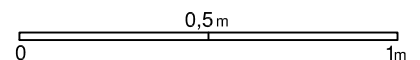
ESCALA : 1/20

GUAL PER VORERA D'AMPLADA >4,01m

LLEGENDA:

- 1: Peça central de formigó prefabricat de 40x60x28
- 2: Peça lateral de formigó prefabricat de 40x60x28
- 3: Nova rigola (mida segons preexistent)
- 4: Pintura gual color groc (UNE-48103 ref.B-502)
- 5: Formigó 200Kg/cm² resistència característica.
- 6: Nova filera de paviment (tipus segons preexistent)
- 7: Paviment en vorera:
 - Pas de vehicles <3T :llosa formigó 15cm, resistència característica 200Kg/m²
 - Pas de vehicles >3T :llosa formigó 20cm, resistència característica 200Kg/m²

ESCALA GRÀFICA : 1/20



GENER 2013

Plaça de la Vila, 1
 TLF: 93 572 00 00
 FAX: 93 572 04 20



AJUNTAMENT DE MONTMELÓ

www.montmelo.cat