

## PLE DE L'AJUNTAMENT

A la vila de Montmeló, a les vuit del vespre del dia 28 d'abril de 2015, es van reunir, sota la presidència del senyor alcalde, els regidors anomenats a continuació, assistits per la secretària de la Corporació, a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

### ASSISTENTS:

ANTONI GUIL ROMAN ; ALCALDE  
PERE RODRIGUEZ RODRIGUEZ ; REGIDOR-DELEGAT  
CARME PALACIOS MANUEL ; REGIDORA-DELEGADA  
LLUIS ESTEBAN GARCÍA ; REGIDOR - DELEGAT  
MARIA JESÚS PRIETO VILA ; REGIDORA - DELEGADA  
JONATAN MARTÍNEZ LÓPEZ ; REGIDOR-DELEGAT  
JORDI MANILS TAVIO ; REGIDOR  
JUAN JOSE VINUESA GUERRERO ; REGIDOR  
JORDI COMAS CATARINEU ; REGIDOR  
JOAQUINA SILVA CEPEDA ; REGIDORA  
JOSEP XUFRÉ SORS ; REGIDOR  
ABEL FLORENSA DOMÈNECH ; REGIDOR-DELEGAT  
CARLOS ROMAN BURGOS ; REGIDOR-DELEGAT

ROSA MARCH ESCUÉ ; SECRETÀRIA  
JORDI INES MONCLÚS ; INTERVENTOR ACCTAL.

### ABSENTS:

CAP

---

Obert l'acte per la presidència, es va procedir a debatre els assumptes següents, inclosos a l'ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ DELS ESBORRANYS DE LES ACTES SEGÜENTS:  
SESSIÓ ORDINÀRIA: 24 DE FEBRER DE 2015  
SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA: 26 DE MARÇ DE 2015

### URBANISME I HABITATGE

- 2.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER MODIFICAR L'ARTICLE 203
- 3.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER MODIFICAR L'ARTICLE 215
- 4.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PA-17 "PLA SOTA EL MOLÍ, PLA DEL VIVER I PLA DEL TREN"
- 5.- APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS GUALS PER ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES
- 6.- DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER L'ENTITAT CALAGRAN, S.A.U.

### ECONOMIA

- 7.- APROVAR EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST
- 8.- APROVAR MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 27 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ESPORTS I JOVENTUT
- 9.- DONAR COMPTE LIQUIDACIÓ DE PRESSUPOST EXERCICI 2014

#### **JOVENTUT**

- 10.- APROVACIÓ DEL PLA LOCAL DE JOVENTUT DE MONTMELÓ PEL PERÍODE 2015-2018

#### **RECURSOS HUMANS**

- 11.- SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT DE L'AGENT DE LA POLICIA LOCAL JOSEP PERE GÓMEZ NAVARRO

#### **GRUP MUNICIPAL DEL CONVERGÈNCIA I UNIÓ (CiU)**

- 12.- MOCIÓ EN CONTRA DELS RADICALISMES I ELS EXTREMISMES VIOLENTS.

#### **GRUPS MUNICIPALS**

- 13.- MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS A INSTÀNCIA DE LA PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA DE MONTMELÓ DE SUPORT A LA ILP CONTRA ELS DESNONAMENTS I POBRESA ENERGÈTICA.
- 14.- MOCIONS
- 15.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDE, I DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DES DE LA DARRERA SESSIÓ.
- 16.- PRECS I PREGUNTES

---

### **1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

La secretària procedeix a donar lectura de l'acta de la sessió ordinària anterior, corresponent al passat 24 de febrer de 2015, i de l'acta de la sessió extraordinària de data 28 d'abril de 2015 les quals són aprovades per unanimitat dels presents.

---

### **2. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER MODIFICAR L'ARTICLE 203**

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 25 de novembre de 2014, acordà aprovar inicialment i sotmetre a informació pública la modificació parcial de l'article 203 de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmeló.

Segons resulta de la certificació de la Secretaria incorporada a l'expedient, durant el termini d'informació pública s'han presentat un total de tres al·legacions i/o reclamacions.

Les al·legacions i/o reclamacions esmentades s'han sotmès a l'informe de l'arquitecte municipal la conclusió del qual ha estat la de desestimar

-les, amb uns fonaments que s'esgrimeixen en el dit informe i que són, en essència, els següents:

1. L'al·legació de l'entitat ENAGAS exposa que no s'afecten les seves instal·lacions i adjunta un plànol de les mateixes.
2. Les al·legacions del Sr. Demián Pau Tabbia Sammartino, en nom i representació de l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallès, en el sentit de sol·licitar que es modifiqui el redactat de la Modificació de forma que els magatzems de activitats industrials superiors a 1.000 m<sup>2</sup> es permetin ja que segons exposa el redactat de la Modificació es prohibeixen magatzems en naus de superfície superior a 1.000 m<sup>2</sup>, no es pot tenir en compte, ja que d'acord amb l'article U5 de les Normes Urbanístiques es consideren magatzems i logística exclusivament els que no contemplen cap procés de manipulació, transformació o tractament de matèries i per tant no es pot considerar un ús industrial. En aquest sentit, no es considera necessària incorporar la precisió ja que el POUM defineix clarament el que és una activitat exclusiva de magatzem i no afecta als magatzems de les activitats industrials.

Així com tampoc no es pot tenir en compte l'al·legació de que se amplii les superfícies de les naus en les quals es pot fer activitats logístiques de forma que no es limiti als 1.000 m<sup>2</sup> que contempla la Modificació sinó que sigui fins a 10.000 m<sup>2</sup>, ja que la experiència de l'Ajuntament en activitats logístiques es que en superfícies superiors a 1.000 m<sup>2</sup> es genera una gran quantitat de problemes en polígons que no estan dissenyats per el volum de trànsit i operacions de càrrega i descàrrega que es generen. En conseqüència, es considera que els principis que es van tenir en compte en el POUM continuen vigents i que s'ha de limitar les activitats logístiques noves a naus petites per evitar l'augment de circulació de vehicles i la contaminació de l'aire així com evitar els problemes de maniobra i aparcament que provoquen les activitats logístiques en gran volum als polígons industrials.

3. Les al·legacions del Sr. Javier Bruna Brotons en nom i representació de l'entitat Tarinto Inversiones 2007, la primera exposa la seva conformitat amb el contingut de la Modificació que afecta a naus menors de 1.000 m<sup>2</sup> on es permet l'ús de magatzem en zona 7, i la segona per mitjà de la qual sol·licita que se incorpori l'ús logístic en les naus industrials de superfície inferior a 1.000 m<sup>2</sup> en la zona 7, no es pot tenir en compte ja que d'acord amb la regulació de usos del POUM, no existeix un ús específic logístic, ja que es assimilable a l'ús de magatzem sense cap mena de manipulació, transformació o tractament d'acord amb l'article U5 de les Normes Urbanístiques. L'ús logístic d'acord amb la Modificació esta permès en naus de superfície inferior a 1.000 m<sup>2</sup> i per tant es innecessari modificar el document aprovat ja que es recull la petició de la empresa Tarinto Inversiones 2007.

Així mateix, han emès informe els organismes següents:

1. Ajuntament de Montornès del Vallès
2. La Direcció General de Comerç, del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya
3. L'Agència Catalana de l'Aigua

L'expedient s'ha tramitat de conformitat amb l'establert als articles 85, 96, i 99 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el

Text refós de la Llei d'urbanisme, modificats per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot això l'Alcalde proposa al Ple de l'Ajuntament els següents

#### **A C O R D S**

**Primer.-** Desestimar les al·legacions formulades pel Sr. Demián Pau Tabbia Sammartino, en nom i representació de l'Agrupació d'Industrials del Baix Vallès i Sr. Javier Bruna Brotons en nom i representació de l'entitat Tarinto Inversiones 2007, respecte de l'aprovació inicial de la modificació parcial de l'article 203 de les normes urbanístiques puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmeló, basant-se en els motius esgrimits en la part expositiva d'aquests acords

**Segon.-** Aprovar provisionalment la modificació parcial de l'article 203 de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmeló, segons el text annex als present acords.

**Tercer.-** Notificar personalment els presents acords a les persones i entitats que hagin presentat al·legacions durant el període d'informació pública.

**Quart.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la modificació parcial de l'article 203 de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmeló aprovades provisionalment juntament amb una fotocòpia diligenciada de l'expedient administratiu.

#### **ANNEX**

##### **"Article 203. Condicions d'ús que s'apliquen a la zona 7**

1. Usos dominants: indústria A
2. Usos compatibles: serveis tècnics i ambientals i aparcament.
3. Usos condicionats :
  - habitatge unifamiliar: s'admet tan sols l'ús d'habitatge destinat al personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment, limitant-se a un habitatge per parcel·la.
  - comercial: es consideren compatibles únicament els equipaments comercials singulars (ECS), que comprenen els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i viviers. En tot cas, restarà subjecte a allò que determini la legislació sectorial en matèria de comerç i en matèria de seguretat industrial i protecció civil en relació als àmbits d'afectació d'activitats amb risc d'accident greu.
  - oficines i serveis, hotelers i restauració: subjectes a allò que determini la legislació sectorial en matèria de seguretat industrial i

protecció civil en relació als àmbits d'afectació d'activitats amb risc d'accident greu.

- recreatiu: subjecte a allò que determini la legislació sectorial en materia de seguretat industrial i protecció civil en relació als àmbits d'afectació d'activitats amb risc d'accident greu, i mitjançant un pla especial que resolgui l'ordenació, les infraestructures i els accessos i compleixi amb els requisits següents:; justificar que l'àmbit està situat a una distància mínima de 50 m. de qualsevol zona urbana residencial; preveure un aparcament annex a l'activitat amb un capacitat de 1 plaça per cada 3 persones o fracció d'aforament màxim; preveure l'accés i sortida amb un vial de 12 m. d'amplada mínima o bé amb més d'un amb una amplada mínima total de 15 m. , sempre que un d'ells tingui una amplada mínima de 5 m. (en aquest darrer cas, també es podran compatibilitzar vials públics o privats reservats per l'accés i evacuació en els casos d'emergència.)

- industria B: s'admeten sols aquells usos i activitats que compleixin els requisits sobre el seu nivell d'incidència establerts en el Títol III, Capítol II, secció cinquena de les presents normes.

- equipaments i dotacions: s'admeten sols aquells vinculats al servei de l'activitat industrial de la pròpia parcel·la.

- magatzem, serveis tècnics i ambientals i aparcament: S'admet per a naus industrials inferiors a 1.000m2 de superfície.

- logístic magatzem, aparcament: únicament quan estigui associat a l'ús principal, s'admet per a naus superiors a 1.000m2."

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'Alcalde exposa el punt. Diu que és el següent pas en la tramitació del què es va aprovar inicialment el 25 de novembre de 2014. Informa que s'han presentat tres al·legacions: ENAGAS, Agrupació d'Industrials del Baix Vallès i l'entitat Tarinto Inversiones 2007 les quals es desestimen. Explica que en zona 7 és permet l'ús de magatzem en superfícies inferiors a 1000 m2 i en superfícies superiors a 1000 m2 l'ús de magatzem està permès si està vinculat a ús productiu, que ha de ser l'activitat principal.

---

### **3. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER MODIFICAR L'ARTICLE 215**

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 23 de desembre de 2014, acordà aprovar inicialment i sotmetre a informació pública la modificació parcial de l'article 215 de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmeló.

Segons resulta de la certificació de la Secretaria incorporada a l'expedient, durant el termini d'informació pública s'han presentat un total de dos al·legacions i/o reclamacions.

Les al·legacions i/o reclamacions esmentades s'han sotmès a l'informe de l'arquitecte municipal la conclusió del qual ha estat la de desestimar-les, amb uns fonaments que s'esgrimeixen en el dit informe i que són, en essència, els següents:

1. L'al·legació de l'entitat ENAGAS exposa únicament que la correcció de les parcel·les no reflexa la dotació elèctrica per a les noves finques. No realitza cap comentari en relació al contingut de la modificació.
2. L'al·legació de la Sra. Lourdes Camp Casals en nom i representació de la societat Ralur,S.L., en el sentit de sol·licitar que s'inclouï un vial per millorar el seu accés, no es pot tenir en compte ja que aquest fet no afecta el contingut de la modificació que es realitza per modificar la errada en la descripció de les parcel·les.

Així mateix, han emès informes els organismes següents: l

1. La Direcció General de Comerç, del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya..
2. Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
3. L'Agència Catalana de l'Aigua

L'expedient s'ha tramitat de conformitat amb l'establert als articles 85, 96, i 99 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificats per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot això l'Alcalde proposa al Ple de l'Ajuntament els següents

#### **A C O R D S**

**Primer.-** Desestimar les al·legacions formulades per la Sra. Lourdes Camp Casals en nom i representació de la societat Ralur,S.L., respecte de l'aprovació inicial de la modificació parcial de l'article 215 de les normes urbanístiques puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmeló, basant-se en els motius esgrimits en la part expositiva d'aquests acords

**Segon.-** Aprovar provisionalment la modificació parcial de l'article 215 de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmeló, segons el text annex als present acords.

**Tercer.-** Notificar personalment els presents acords a les persones i entitats que hagin presentat al·legacions durant el període d'informació pública.

**Quart.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la modificació parcial de l'article 203 de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmeló aprovades provisionalment juntament amb una fotocòpia diligenciada de l'expedient administratiu.

#### **ANNEX**

**"Article 215. Paràmetres específics referents a la subzona 8b4 "Terciari i dotacions privades" - Zona d'establiments especials sector Industrial Circuit**

1.- Paràmetres propis de la parcel·la:  
- Ordenació en edificació aïllada amb volumetria específica.  
- Ordenació i paràmetres definidors de l'edificació a concretar en un Pla de millora urbana.  
- Superfície de l'àmbit: 24.237 m2. Subdividit en parcel·la A 8.000 m2, parcel·la B 8000. m2 i parcel·la C 8.237 m2.  
- Parcel·la mínima: no es permeten segregacions de les parcel·les actuals, a excepció de les zones de Vp que es contemplen al POUM.

2.- Paràmetres comuns d'edificació en relació a la parcel·la:

- Sostre màxim 35.641 m2 st. El sostre màxim es reparteix de en Parcel·la A 11.764,16 m2 st, parcel·la B 11.764,16 m2 st i parcel·la C 12.112,68 m2 st.

3.- Paràmetres específics per l'edificació situada en relació a la parcel·la

- Separacions mínimes: a definir en el Pla de millora urbana de cada àmbit amb un mínim de 6 m a vial, 4 m a límit de parcel·la.  
- Situació de les edificacions alliberant les zones de bosc i amb pendent superior al 10%."

Voten a favor: 6 PSC-PM; 1 CiU; 1 P.P.  
Voten en contra: -  
S'abstenen: 5 ICV-EUiA-E

L'Alcalde exposa el punt. Diu que és el següent pas en la tramitació del què es va aprovar inicialment en el Ple de desembre de 2014. Explica que s'han presentat dos al·legacions: ENAGAS i Ralur, SL, les quals es desestimen.

Intervé el senyor Jordi Comas, del grup municipal ICV-EUiA-E. Diu que s'abstenen com varen fer al ple de l'aprovació inicial.

---

**4. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PA-17 "PLA SOTA EL MOLÍ, PLA DEL VIVER I PLA DEL TREN"**

La present Modificació puntual del Pla d'Ordenació Municipal del municipi de Montmeló a l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística PA-17 "Pla Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del tren" (en endavant PA-17) té per objecte assolir un millor ajust de les condicions de planejament i gestió del citat Polígon d'Actuació recollit al POUM d'acord amb la realitat fàctica de desenvolupament, consolidació i necessitats a l'àmbit.

En el procés de redacció del POUM van succeir-se tot un seguit de sentències i pronunciaments judicials, que van portar a incloure com a mesura de prudència procedimental la totalitat de l'àmbit del PA dins un

únic polígon d'anàlisi i gestió malgrat presentar realitats en relació a antecedents o nivell de consolidació molt diferents. El present document ajusta el tractament d'aquestes diferents realitats en base a un millor coneixement i a pactes formalitzats mitjançant convenis, i en pro a una menor afectació sobre la realitat existent consolidada.

L'àmbit objecte de la modificació coincideix amb la delimitació del PA-17 establerta pel POUM. Tal i com s'assenyala en els plànols que formen la cartografia del document, l'àmbit, de 141.535 m<sup>2</sup> de sòl, comprèn terrenys situats al sud-oest del municipi entre el carrer Primer de Maig i el passeig del riu Besòs.

El Pla General d'Ordenació Municipal de Montmeló, aprovat definitivament per la Comissió provincial d'urbanisme del 22 de maig de 1985, definia l'àmbit de l'avui PA-17 com a sòl urbà pendent del desenvolupament d'un PERI amb l'objectiu d'adaptar un Pla Parcial anterior.

En data 13-12-1990 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques aprovà definitivament el Pla Especial d'Infraestructura ferroviària per a l'establiment d'una línia de gran velocitat a Barcelona i Girona i conseqüents adaptacions del planejament.

En data 12-2-1992 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona aprovà definitivament el PERI Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren condicionant-ne la seva publicació i executivitat a l'aprovació del Text Refós de la Modificació del PGO requerida per l'aprovació del PE d'infraestructures citat al punt anterior.

El Text Refós de la Modificació del PGO citat al paràgraf anterior fou aprovat definitivament en data 6-5-1992.

En data 19-1-1993 es publicà l'acord d'aprovació definitiva del PERI Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren.

En data 18-12-1996 s'aprova definitivament una primera modificació del PERI Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren.

En data 3-4-1997 es firmà un conveni entre l'Ajuntament de Montmeló i l'Institut Català del Sòl en virtut del qual s'encomanava a aquest darrer la gestió urbanística del sector en qualitat d'administració actuant.

En data 7-10-1998 s'aprova definitivament una segona modificació del PERI Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren.

En data 23-2-1999 s'aprova definitivament la divisió poligonal del PERI en dos polígons d'actuació independents, a desenvolupar ambdós pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la seva modalitat de cooperació. Per al Polígon I, que coincideix sensiblement amb la delimitació de l'actual PA-17, s'establia com a administració actuant l'Institut Català del Sòl, mentre que per al Polígon II, s'establia com a administració actuant l'Ajuntament de Montmeló.

En data 30-5-2000 s'aprova definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Polígon I del PERI Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren.

Es donen per finalitzades i cedides a l'Ajuntament les obres d'urbanització del Polígon I del PERI Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren en virtut d'acta de cessió formalitzada en data 16-9-2002.



En dates 18-6-20014 i 23-6-2004 es dicten dues sentències del Tribunal Superior de Justícia Catalunya declarant nuls respectivament el Projecte d'Urbanització i el Projecte de Reparcel·lació del Polígon I del PERI Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren.

En data 30-11-2005 s'admet recurs de cassació i el Tribunal Suprem declara nul el Pla Especial d'Infraestructura ferroviària per a l'establiment d'una línia de gran velocitat a Barcelona i Girona i conseqüents adaptacions del planejament.

Les tres sentències anteriorment mencionades es produeixen a instància de la interposició de recursos per part de l'empresa Farmhispania SA, principal afectada per les reserves fetes pel PE d'Infraestructures citat en previsió de pas per al tren d'alta velocitat dins el Polígon I del PERI Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren. Indicar en aquest punt que, el Consell de Ministres, a nivell estatal aprovà l'any 2006 un traçat definitiu per al pas d'aquesta infraestructura amb una molt menor afectació dins el sòl propietat d'aquest afectat.

En data 20-6-2006 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montmeló acordà l'adjudicació de la redacció d'un nou instrument de planificació general per al Municipi.

En data 15-12-2008 esdevé ferma la sentència de data 23-6-2004 que declara nul el Projecte de Reparcel·lació del Polígon I del PERI Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren.

En data 10-3-2010 s'inicia l'incident d'execució de la sentència citada al punt anterior.

En data 9-3-2010 l'Ajuntament de Montmeló aprovà inicialment el POUM.

Durant setembre de 2010 l'Institut Català del Sòl retorna a l'empresa Farmhispania SA les quantitats abonades en concepte de quotes en el procés de reparcel·lació del Polígon I del PERI Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren més els corresponent interessos.

En data 29-3-2011 l'Ajuntament de Montmeló aprovà provisionalment el POUM.

En data 1-4-2011 es firma un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Montmeló i l'empresa Farmhispania SA (veure annex 1) en que aquesta darrera cedeix anticipadament una part del seu sòl, de 280 m<sup>2</sup>, per a permetre el pas i execució d'un vial/pont per sobre la infraestructura ferroviària en execució, tot reservant-se els drets a l'aprofitament d'aquest sòl i el reconeixement de les despeses sofertes en concepte d'avançament a tenir en compte en el nou Projecte de Reparcel·lació pendent previst per a regularitzar la situació un cop declarat nul el primer.

Mitjançant aquest conveni l'Ajuntament es compromet a introduir al POUM en redacció, per a la finca de Farmhispania SA, la qualificació com a zona industrial aïllada clau 7 (diferenciada de l'específica que es recollia al PERI Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren) fins al límit de l'expropiació realment executada per a l'establiment del pas del tren d'alta velocitat.

En data febrer de 2012 es dicta interlocutòria del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, estimant recurs interposat per l'Institut Català del Sòl, declarant la impossibilitat de retornar en incident d'execució de sentència a les finques registrals inscrites en el seu estat previ al

d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació anul·lat donat el nivell de consolidació i edificació de l'àmbit.

En data 8-3-2012 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona aprovà definitivament el Text Refós del POUM.

En el procés de tramitació entre l'aprovació provisional i l'aprovació del citat Text Refós del POUM es jutjà convenient no introduir la modificació de paràmetres pactada entre Ajuntament i l'empresa Farmhispania SA segons conveni de data 1-4-2011 com a mesura de prudència procedimental dins la tramitació del POUM.

En aquell moment es va preveure la possibilitat de desenvolupar l'objectiu que recull la fitxa del POUM, l'adaptació de l'ordenació vigent a la realitat executada i consolidada en compliment de la sentència del Tribunal Suprem de 30-11-2005, mitjançant un únic Polígon d'Actuació global, amb el seu corresponent instrument de gestió, que compregués la totalitat del Polígon I del PERI Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren (opció aquesta recollida al redactat final del POUM), o, alternativament, mitjançant una posterior modificació de POUM futura si, de resultes de l'anàlisi de la situació fàctica de consolidació i edificació, s'arribava a la conclusió que aquesta figura podia millorar la gestió final de l'àmbit.

Farmhispania va interposar recurs contenciós administratiu contra el POUM que va donar lloc a les actuacions, actualment pendents de sentència, davant del Tribunal Superior de Justícia, secció tercera, recurs 223/2012

En data 4-2-2015 es signen dos convenis, el primer entre l'Ajuntament de Montmeló, l'Institut Català del Sòl i l'empresa Farmhispania SA i el segon entre l'Ajuntament de Montmeló i l'empresa Farmhispania SA, en què, conscients del nivell de consolidació, cessions realment efectuades i despeses abonades en concepte de quotes d'urbanització pel conjunt de propietaris s'avança en la formalització d'una finalització del procés de gestió de l'àmbit consistent en la separació d'aquest en dues realitats. Per un costat la finca de Farmhispania SA i per un altre la resta de propietats.

Es planteja prendre, per tant, la segona via de resolució prevista al paràgraf anterior, la redacció de la present modificació de POUM, que, tal com veurem desenvolupat més àmpliament a l'apartat d'aquesta memòria de determinacions de la modificació, s'encarregarà de definir quins sòls pot considerar-se han acabat ja el seu procés de gestió i han de ser considerats Urbans Consolidats i quins, en base als seus antecedents, han de finalitzar la seva gestió mitjançant un Polígon específic de regularització i un nou Projecte de Reparcel·lació.

En el document del POUM la totalitat del Polígon d'Actuació Urbanística PA-17 es classifica com a Sòl Urbà No Consolidat.

L'article 97 del text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, estableix en el seu punt 1 que:

*1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.*

En la present modificació, la justificació de la mateixa rau en la necessitat d'ajustar de manera proporcionada tant paràmetres puntuals

d'ordenació com l'instrument de gestió exigít per al desenvolupament de l'àmbit permetent això (1) minimitzar l'afectació sobre la realitat existent consolidada, (2) regularitzar la situació fàctica derivada de l'anul·lació mitjançant diferents sentències tant del planejament com del procés de gestió ja desenvolupat i (3) donar resposta als compromisos adquirits via conveni entre les parts. Aquests aspectes, així com la concurrència d'interessos públics i privats, es desenvolupen més endavant dins aquest mateix punt de memòria justificativa.

La present modificació, pel que fa a la seva tramitació, pel seu contingut i abast de la regulació que proposa, no altera l'estructura general i orgànica definida en el POUM i no s'inclou en els supòsits de revisió de planejament general definits en l'art. 8 de les seves Normes Urbanístiques.

Tampoc s'està en els supòsits definits en el text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, que es refereix a les circumstàncies necessàries per la revisió del Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, que s'estableixen en el número 5 de l'article 95 de l'esmentat text refós.

La tramitació de la mateixa estarà a allò que disposa el capítol II del títol tercer, del text refós aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, sobre formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic. Tant mateix i al respecte de la tramitació de la modificació dels instruments de planejament urbanístic, l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU 305/2006), estableix que en aquest cas no són obligatòries les actuacions assenyalades en els punts b i c de l'article 101 sobre l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i la subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament, per la qual cosa aquest mateix document, en el que fa referència a la participació ciutadana, es tramitarà i publicitarà mitjançant el tràmit d'aprovació inicial i la corresponent exposició pública, considerant-se aquest acte, suficient pel foment de la participació dels ciutadans i ciutadanes.

L'article 59 de l'esmentat text refós DL 1/2010, estableix, pel que fa referència a un municipi de la complexitat com Montmeló, els documents que conformen un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i que són els que segueixen:

*1. Els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen, salvant el que estableix l'apartat 2, mitjançant els documents següents:*

- a) La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin.*
- b) Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà consolidat, de traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla.*
- c) Les normes urbanístiques.*
- d) El catàleg de béns a protegir, d'acord amb l'article 71.*
- e) L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.*
- f) La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental.*
- g) El programa d'actuació urbanística municipal, si escau.*
- h) La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que aquesta Llei determina. A més, si el planejament ha inclòs les reserves a què fa referència l'article 34.3, cal justificar-ho en la memòria social.*

Altrament l'apartat 3 del mateix article 59 del text refós aprovat pel DL 1/2010 estableix el següent:

*3. La memòria a què es refereix l'apartat 1.a ha d'integrar:*

- a) El programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8.*

b) La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte, respectivament, dels articles 3 i 9.

c) Les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers i viatgeres.

d) L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

El que es tramita en la present modificació és una modificació acotada i puntual del planejament general amb determinacions concretes i limitades a alguns dels documents que conformen aquest.

En concret es modifiquen les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en allò que fa referència a classificació, qualificació i àmbits de gestió del sòl.

Aquests noves determinacions afecten puntualment la classificació del sòl, establint una part del PA-17 com a Urbà Consolidat i una part com a Urbà No Consolidat sotmès a Polígon d'Actuació.

Sobre el sòl que es defineix com a Urbà Consolidat no s'introdueixen modificacions de qualificació en relació a allò que estableix el POUM.

Sobre el sòl que continua definint-se com a Urbà No Consolidat s'introdueixen modificacions de qualificació, concretament d'ajust puntual de paràmetres d'ordenació.

La modificació de POUM proposada no altera les superfícies de zones verdes ni espais lliures públics a l'àmbit per bé que, per l'augment puntual de sostre que ocasiona l'ajust puntual de paràmetres d'ordenació, caldrà atendre al que determina l'article 100.1 del TRLU:

#### Art. 100.1

"Si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4, i, en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial i de 5 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre d'altres usos. Per computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que deriven de la modificació"

Degut al nivell de consolidació de l'àmbit, amb la urbanització acabada, la reserva complementària preceptiva d'espais lliures es preveu sigui substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic. La quantificació de la reserva exigida es cita a l'apartat 2.2 de determinacions de la modificació del POUM.

Altrament, caldrà atendre al que determina l'article 99.2.a del TRLU:

#### Art. 99.2.a

a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, abans de la tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar explicitats convenientment en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.

Atès que es dona la circumstància recollida en aquest article, de manera prèvia a la redacció de la modificació, s'ha fet petició d'informe per part

de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Aquest informe fou emès amb caràcter favorable en data 19 de març de 2015.

Finalment, caldrà també atendre al què disposa l'article 99.1 del TRLU:

Art. 99.1

*1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:*

*a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.*

*b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.*

*c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació.*

*Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.*

S'adjunten la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades.

Així mateix, per tal de donar compliment als punts 99.1.b i 99.1.c del TRLU s'incorporen els punts 6 d'Agenda i 7 d'avaluació econòmica.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 21 d'abril de 2015.

Vist l'informe de secretaria 6/2015 de data 21 d'abril de 2015

De conformitat amb els articles 85, 96, i 99 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificats per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot això l'Alcalde proposa al Ple de l'Ajuntament els següents

#### A C O R D S

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PA-17 "Pla Sota el Moli, Pla del Viver i Pla del Tren".

**Segon.-** Sotmetre la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal esmentada al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari d'àmplia difusió, en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i en la web municipal.

**Tercer.-** Sol·licitar de forma simultània, de conformitat amb l'art. 85.5 del TRLUC informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

**Quart.-** Notificar el present acord als propietaris o titulars de drets reals sobre les finques afectades incloses dins l'àmbit d'actuació i existents.

Voten a favor: 6 PSC-PM; 1 CiU; 1 PP  
Voten en contra: -  
S'abstenen: 5 ICV-EUiA-E

L'Alcalde exposa el punt. Explica que és fruit de la firma d'uns convenis. Diu que es segrega la finca de Farmhispania, SA, per no afectar la resta del polígon industrial. Diu que els objectius són: minimitzar l'afectació sobre la realitat física consolidada, regularitzar la situació fàctica derivada de l'anul·lació dels instruments de gestió anterior, donar compliment als convenis entre l'Ajuntament, Farmhispania i Incasòl i millorar aspectes de concurrència d'interessos públics i privats. Diu que es resol un conflicte urbanístic que data des de fa molt temps entre Farmhispania, Incasòl i l'Ajuntament. També ha permès, diu, que Farmhispania pagui 300.000 € de l'aprofitament urbanístic.

El senyor Comas diu que és un acord fruit d'una negociació en la qual s'ha cedit amb un objectiu que pot ser lloable per fer un pou. Cessió d'interessos públics vers interessos privats. Per responsabilitat diu que s'abstenen. Diu que al no estar en la negociació no saben què i com es va negociar.

L'Alcalde diu que en la negociació entre Farmhispania i l'Incasòl, l'Ajuntament no va entrar. L'Ajuntament només ha preservat l'interès públic salvaguardant l'aprofitament urbanístic. Comenta que en aquest sentit no hi hagut negociació. Manifesta que l'Ajuntament no ha cedit, l'Incasòl sí per acord.

El senyor Comas diu que es modifica el planejament i és aquesta la cessió. No qüestiona la negociació.

---

**5. APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS GUALS PER ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES**

La finalitat d'aquesta ordenança és regular l'accés de vehicles des de la via pública als locals o recintes, o a l'inrevés, la qual cosa constitueix un ús comú especial dels béns de domini públic i, en conseqüència, ha d'estar subjecte a llicència municipal.

L'aprovació de les ordenances i reglaments locals és una competència atribuïda al Ple de la corporació amb caràcter indelegable, a tenor de l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Però, en no tractar-se d'ordenances fiscals, ni urbanístiques, ni del reglament orgànic de la corporació, aquest reglament només requereix l'aprovació de la majoria simple, sense que calguin quòrums qualificats, per aplicació de l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

El procediment d'aprovació de les ordenances i reglaments locals n'exigeix l'aprovació inicial, la submissió a informació pública, la concessió d'audiència als interessats i l'aprovació definitiva amb la posterior publicació del text íntegre.

D'acord amb l'article 178 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, les ordenances i els reglaments s'entendran aprovats definitivament amb caràcter automàtic si no s'hi presenta cap reclamació ni al·legació durant la informació pública i l'audiència als interessats subsegüent a l'aprovació inicial.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot això l'Alcalde proposa al Ple de l'Ajuntament els següents

#### **A C O R D S**

**Primer.-** Aprovar inicialment l'ordenança reguladora dels guals per entrada i sortida de vehicles al terme municipal de Montmeló, segons el text que s'adjunta com a annex al present acord.

**Segon.-** sotmetre a informació pública el present acord juntament amb el text de l'Ordenança, pel termini mínim de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i suggeriments, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació del darrer anunci. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu.

**Tercer.-** Procedir, una vegada aprovat definitivament, a publicar el corresponent edicte d'aprovació definitiva amb el text íntegre de l'Ordenança, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Entrarà en vigor quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'art. 65.2 i 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

#### **ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS GUALS PER ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES AL TERME MUNICIPAL DE MONTMELÓ**

##### **ARTICLE 1. OBJECTE**

L'accés de vehicles des de la via pública als locals o recintes, o a l'inrevés, constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal, d'acord amb les especificacions d'aquesta Ordenança, i al pagament de qualsevol

tribut i ingrés de dret públic que li sigui d'aplicació, segons les disposicions vigents en cada moment.

#### **ARTICLE 2. ÀMBIT**

S'entendrà com a gual d'accés de vehicles, dins de l'àmbit de la via pública, tota modificació de l'estructura de la vorada i de la vorera per entrada i sortida de vehicles, i que faciliti aquest accés.

En cap cas aquesta mena de guals, dissenyats i realitzats d'acord amb el que s'indica a l'article 16, podran ser projectats o utilitzats com a guals de vianants o com a element que els substitueixi.

#### **ARTICLE 3. TITULARITAT DE LA LLICÈNCIA**

La titularitat de la llicència s'atorgarà a les persones físiques i jurídiques o comunitats de propietaris que ostentin la titularitat o el dret d'ús de la llicència preceptiva per a l'ús del local o recinte.

#### **ARTICLE 4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES**

Les llicències es concediran respectant els límits fixats a la legislació vigent sobre béns de les entitats locals.

#### **ARTICLE 5. CONDICIONS DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES**

1- Per tal d'obtenir la llicència d'accés, caldrà justificar que el local reuneix les indicacions següents:

- a) Que el tipus d'activitat exigeix necessàriament l'entrada i sortida de vehicles.
- b) Complir els requisits, que exigeixen les Ordenances d'edificació, industrials, comercials i d'altres vigents que en el moment de la sol·licitud, en tot allò que afecti la protecció contra incendis, ventilació i superfície mínima per plaça d'aparcament.
- c) Que la porta d'accés tingui una amplada mínima de 2m.
- d) Que el local tingui una superfície mínima de 30 m<sup>2</sup> lliures.

2- La superfície mínima podrà no ser exigible quan:

- a) Hi hagi una reglamentació específica que estableixi normes de seguretat, higiene i d'altres per a les operacions de càrrega i descàrrega.
- b) Quan els locals tinguin una llicència relacionada amb el ram de l'automòbil.
- c) Garatges d'habitatges unifamiliars.



d) Establiments que necessitin efectuar càrrega i descàrrega de pesos importants de manera habitual. En aquest cas s'hauria d'acreditar la necessitat d'efectuar aquestes operacions, indicant la forma de realitzar-les i l'espai necessari, així com la denominació de la maquinària legalitzada a la llicència d'obertura.

e) Quan es tracti de canvis de titularitat de llicències concedides amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, en locals que quedin lliures per a l'estacionament de vehicles de menys de 30 m<sup>2</sup>, sempre que sigui possible fer les adaptacions necessàries per a tenir la superfície mínima fixada.

#### **ARTICLE 6. MODALITAT I VIGÈNCIA**

La llicència podrà ser concedida exclusivament per a ús permanent i tindrà una vigència mínima d'un any o ilimitada.

#### **ARTICLE 7. SENYALITZACIÓ HORIZONTAL**

Davant dels accessos autoritzats es pintarà a la calçada, a una distància de 20 cm de la vorada i paral·lela a aquesta, una línia contínua de 10 cm d'ample de color groc (segons norma UNE-48103 referència B-502), a trams iguals de 50 cm a 1 m de llargada i amb la longitud concedida a la llicència tal com s'indica en l'annex 1.

#### **ARTICLE 8. SENYALITZACIÓ VERTICAL**

1- Al costat de l'accés al local, visible des de la calçada i a una alçada màxima de 2,20 m sobre el nivell de la vorera, s'haurà de col·locar un senyal normalitzat, les característiques del qual fixarà l'Ajuntament, amb la indicació de l'horari i el núm. de Registre Fiscal.

2- La senyalització indicada haurà de mantenir-se en perfecte estat de conservació i queda prohibida qualsevol altra senyalització referent a la llicència d'accés de vehicles.

3- En els locals on s'exerceixi una activitat i per tant realitzin operacions de càrrega i descàrrega serà obligatori col·locar la placa de prohibició d'aparcament.

#### **ARTICLE 9. CONDICIONS DE LONGITUD**

1- La longitud autoritzada a la llicència serà com a mínim igual a l'amplada que quedi lliure per al pas exclusiu dels vehicles en la línia de façana, augmentada, com a màxim, en un metre. No es comptabilitzarà com a amplada reservada per al pas exclusiu de vehicles la part reservada de vianants, la qual haurà d'estar degudament protegida.

2- L'eix central de la porta d'entrada de vehicles haurà de coincidir amb el del gual.

3- En recintes industrials es pot autoritzar una amplada superior sempre i quan es justifiqui el punt de vista de l'activitat

#### **ARTICLE 10. DISTÀNCIES A ELEMENTS URBANÍSTICS**

Els límits del gual, estaran situats a més de 1 metre de qualsevol arbre, columna de l'enllumenat públic o altres elements del mobiliari urbà i si això no és possible, caldrà efectuar-ne el trasllat a càrrec del titular de la petició de la llicència de gual, amb la autorització prèvia corresponent.

#### **ARTICLE 11. PROHIBICIÓ D'ACCÉS**

Queda prohibida qualsevol altra forma d'accés mitjançant rampes o elements equivalents, provisionals o definitius (com cossos de fusta, metàl·lics o d'obra a la rigola etc.), que permetin l'accés rodat a les finques per sobre de la vorera, excepte en els casos indicats en l'article següent.

#### **ARTICLE 12. GUAL PER A OBRES**

Les obres d'enderrocament, reparació o nova construcció d'edificis, i altres activitats que exigeixin el pas de camions per damunt de la vorera, comportaran la construcció del gual corresponent, i amb l'obligació de mantenir-lo en tot moment transitable per als vianants, i de reconstruir la vorera un cop finalitzats els treballs que exigeixen el pas dels vehicles. La fiança que es constitueixi per a la llicència d'obres haurà de respondre de la reparació i conservació de la vorera.

#### **ARTICLE 13. TIPUS DE PAVIMENTS PER A LES VORERES**

1- Fins a un pes màxim autoritzat de 3Tn es mantindrà el paviment original de la vorera, amb un fonament de formigó en massa de 200 Kg/cm<sup>2</sup> de resistència característica, amb un gruix mínim de 15 cm sobre terreny compactat al 90 % del Proctor modificat.

2- Quan el gual serveixi d'accés a vehicles de més de 3Tn de pes màxim autoritzat, el paviment de la zona compresa entre la vorada i la porta d'accés és col·locarà sobre una base de formigó armat de com a mínim 200 Kg/cm<sup>2</sup> de resistència característica, amb un gruix de 20 cm sobre terreny compactat al 90 % del Proctor modificat.

#### **ARTICLE 14. HOMOGENEÏTAT DE MATERIALS**

Els materials utilitzats en l'acabat superficial de les voreres i vorades que s'hagin de modificar amb un gual seran de les mateixes característiques que els de la vorera adjacent.

#### **ARTICLE 15. REBAIXOS DE VORERA**

El rebaix de la vorera afectarà com a màxim de 60 cm més propers a la calçada. Per tant, la resta de la vorera es mantindrà amb el seu rasant original i procurant conservar una amplada mínima de 90 cm.

Qualsevol adequació necessària, originada pel desnivell del carrer, entre el pla inclinat de la vorera i el pla horitzontal d'accés al local, s'efectuarà dins de la finca afectada, a partir de la línia de façana, excepte en els carrers amb molt pendent, en els quals els Serveis Tècnics municipals hauran d'autoritzar el canvi de rasant de la vorera.

#### **ARTICLE 16. DISSENY DE GUALS**

1- Les característiques de disseny i materials utilitzables en la construcció dels guals són els fixats als annexos 2 al 7 d'aquesta Ordenança (models oficials de qual ), hauran d'ajustar-se a les prescripcions en matèria de supressió de barreres arquitectòniques vigents i seran d'aplicació en tots els guals nous que es constitueixin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

2- Les solucions descrites en l'annex 2 i següents podran modificar-se, si els Serveis Tècnics municipals ho decideixen, per tal de facilitar l'accés de vehicles als locals en els casos en què per dificultats de rasant es pugui preveure la interacció vehicle-vorada. En els carrers i places de prioritat invertida en els quals no hi hagi vorera, els propietaris no hauran de fer cap obra a la via pública.

#### **ARTICLE 17. CONDICIONS DE CONSERVACIÓ DEL PAVIMENT**

El paviment es mantindrà permanentment en perfectes condicions de conservació. Les obres de construcció, reparació, reforma, supressió i d'altres que necessiti el qual, es faran mitjançant contracta municipal, o bé directament pel titular de la llicència. En tot cas aquestes obres seran a càrrec d'aquest titular.

#### **ARTICLE 18. RESPONSABILITATS DELS USUARIS**

El titular de la llicència d'accés, o qui es subrogi en la utilització del qual, serà responsable de totes les obligacions que es derivin d'aquesta Ordenança, i especialment de l'obligació de reposar la vorera quan deixi d'utilitzar el local, deixi de ser titular de l'activitat, o s'alteri la configuració del local de tal manera que s'hi impedeixi l'accés de vehicles.

#### **ARTICLE 19. RENOVACIÓ DE LLICÈNCIES**

Les llicències s'han d'entendre atorgades sens perjudici de tercers i són essencialment revocables per raons d'interès públic. Conseqüentment, l'Administració Municipal podrà, en qualsevol moment, revocar la llicència i, si s'ha construït el qual, requerir-ne al titular perquè el suprimeixi i deixi la vorera en el seu estat original. La denegació de les sol·licituds i la revocació de les llicències seran sempre motivades i no donen dret a indemnització.

#### **ARTICLE 20. OBLIGACIONS DEL TITULAR**

El titular de la llicència està obligat a:

- a) No canviar-ne la titularitat ni les característiques físiques o d'utilització del gual i del local sense autorització prèvia de l'Administració Municipal.
- b) La conservació i manteniment del paviment i de la senyalització de l'accés.
- c) Al pagament de les taxes establertes a les Ordenances Fiscals vigents.
- d) Dipositar fiança de garantia abans d'executar l'obra.

#### **ARTICLE 21. DOCUMENTACIÓ**

Per sol·licitar la llicència caldrà presentar la documentació següent:

- a) Qüestionari, segons model oficial, degudament complimentat.
- b) Llicència d'activitat, en els casos, en que sigui necessària, segons la normativa vigent.
- c) Plànol d'emplaçament a escala 1/500 indicant clarament:
  - Situació del local o recinte on s'indicarà la numeració de la finca i la orientació geogràfica.
  - Situació del gual.
  - Distància de la finca a l'eix del carrer degudament acotada.
  - Distància del gual a la cantonada més propera del carrer.
- d) Plànols del local a escala 1/50 ó 1/100 segons convingui amb indicació de:
  - Superfície ocupada per aparcament o zona de càrrega i descàrrega.
  - Amplada de la vorera on es grafiaran l'amplada de l'accés a la façana i del gual.
  - Indicació dels elements urbanístics afectats a la seva petició en relació al gual degudament acotats.

#### **ARTICLE 22. TRASLLATS D'ELEMENTS URBANÍSTICS**

Caldrà acreditar documentalment que s'ha efectuat el trasllat dels elements urbanístics que impedeixin l'accés al local o recinte.

#### **ARTICLE 23. TAXES**

Prèviament al lliurament de la llicència caldrà haver pagat les següents taxes:

- a) Els drets de llicència que fixin les ordenances fiscals vigents.
- b) El dipòsit de garantia de restitució de la vorera al seu estat

anterior, si s'escau, que es calcularà en funció de la superfície afectada (trapezi definit per l'amplada de la porta, del qual i de la vorera) i de les tarifes que estableixin les ordenances fiscals per a la reconstrucció de paviments. En els carrers sense vorera diferenciada en alçada, la superfície afectada pel qual serà el rectangle definit per la longitud autoritzada a la llicència d'accés i cinquena part de l'amplada del carrer.

c) El cost de l'obra de construcció, reparació o modificació del gual o de la vorera, en el cas de fer-se mitjançant contracte municipal.

#### **ARTICLE 24. CANVI DE TITULARITAT**

1- Els canvis de titularitat comporten una nova llicència, l'adaptació al model de gual vigent i la constitució d'un nou dipòsit, si s'escau.

2- Les ampliacions i reduccions comportaran també l'actualització del dipòsit i l'adaptació al model de gual vigent.

3- En el cas que la supressió del gual la faci el propi titular sota la inspecció tècnica de l'Ajuntament, prèvia autorització municipal, el dipòsit (fiança) li serà retornat, a petició seva, una vegada els Serveis Tècnics Municipals hagin inspeccionat les obres realitzades i emès informe favorable.

4- En el cas que la supressió del gual la faci el propi Ajuntament o un contractista que tingui adjudicats aquesta classe de treballs, les obres es faran amb càrrec al dipòsit de garantia de restitució de la vorera.

#### **ARTICLE 25. ACTUALITZACIÓ DE FIANCES**

L'Ajuntament podrà en qualsevol moment requerir el titular de la llicència perquè actualitzi el dipòsit.

#### **ARTICLE 26. GUAL SENSE LLICÈNCIA**

En el cas que es construeixi un gual o accedeixin vehicles des de la via pública a un local o recinte sense haver obtingut la llicència, l'Ajuntament requerirà al titular de l'activitat, o si no n'hi ha, l'arrendatari o propietari del local, perquè en el termini de quinze dies deixi, al seu càrrec, la vorera en al seu estat anterior o si es reuneixen els requisits necessaris, perquè tramiti l'oportuna llicència. En aquest cas es podrà imposar una multa de 300€ i s'hauran d'abonar els drets d'utilització del gual des del moment que es constitueix el fet imposable fins al moment de la seva legalització.

#### **ARTICLE 27. EXPEDIENTS SANCIONADORS**

Un cop exhaurit aquest termini de 15 dies, sense haver iniciat els tràmits esmentats a l'article 26, l'Ajuntament podrà iniciar un expedient sancionador que podrà donar lloc a la imposició de sancions fins al màxim autoritzat en la legislació vigent.

#### **ARTICLE 28. RETIRADA DE LLICÈNCIES**

Podrà comportar la retirada de la llicència del gual, independentment de les sancions aplicables, el no compliment d'alguna de les següents condicions:

- a) Canviar la titularitat, les característiques físiques o d'utilització del gual i del local o recinte sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
- b) La conservació i/o manteniment del paviment i de la senyalització de l'accés.
- c) El pagament de la taxa establerta a les ordenances fiscals vigents.
- d) No fer ús del gual o fer-ne un ús indegut.
- e) Canviar les circumstàncies en base a les quals es va concedir la llicència.
- f) No ajustar-se a les característiques tècniques contingudes als annexos 2 al 7 d'aquesta ordenança.

#### **ARTICLE 29. SOL·LICITUD DE MODIFICACIONS, CANVI DE TITULARITAT I BAIXA DE LES LLICÈNCIES**

1. Les ampliacions d'amplària dels guals, la transmissió de la titularitat de la llicència i la baixa de les mateixes, requeriran la prèvia autorització municipal, que haurà de ser sol·licitada pel titular de la llicència justificant els motius de la seva petició.

2. La tramitació de les sol·licituds esmentades estaran sotmeses:

- a) A l'acreditació d'estar al corrent de pagament de les taxes municipals referents a l'entrada de vehicles, així com trobar-se constituïda la fiança adient.
- b) L'Ajuntament podrà demanar les justificacions documentals i fer les comprovacions prèvies que cregui convenientes.
- c) El canvi de titularitat de la llicència de gual requerirà la justificació de la propietat o dret a ús de l'indret afectat pel sol·licitant i les condicions d'aquestes llicències s'adaptaran a les circumstàncies de fet i de dret del lloc pel qual se sol·liciten.
- d) La resolució de baixes, requerirà la prèvia realització de les accions materials necessàries per reposar la configuració i senyalització física de l'espai sobre el que es concedeix el gual, així com la devolució de la placa numerada de senyalització de gual a la unitat competent d'aquest Ajuntament.

#### **ARTICLE 30. REPOSICIÓ DE VORERA**

La retirada de la llicència de gual, sigui per l'incompliment d'alguna de les condicions indicades en l'article 28, o bé per baixa voluntària especificada en l'article 29, comportarà, si s'escau, refer la vorada

i la vorera d'acord amb els perfils longitudinals i transversals tipus existents en el vial a càrrec del titular.

#### **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

1- Les llicències que autoritzin la construcció de guals en carrers no urbanitzats, s'atorgaran sempre amb caràcter provisional i a precari, sens perjudici de la seva anul·lació per causes derivades d'una futura urbanització.

2- En tot allò no previst en aquesta Ordenança, s'estarà al règim normatiu establert al Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.

#### **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

1- Es concedeix un termini d'1 any a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança perquè els titulars de llicències concedides anteriorment adaptin el seu gual a les condicions d'aquesta ordenança.

2- Es concedeix un termini de 3 anys a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança perquè els titulars de llicències concedides anteriorment s'adaptin al nou model fixat a l'annex d'aquesta Ordenança.

Tot i això, l'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'execució immediata de l'obra.

#### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Amb l'entrada en vigor d'aquesta nova ordenança, quedarà derogat el Títol VII de règim dels guals de l'ordenança de convivència ciutadana i de la via pública, així com les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin a allò que disposa aquesta Ordenança.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança entrarà en vigor un cop s'hagi aprovat definitivament, s'hagi publicat el seu text íntegre al Butlletí de la Província i un cop transcorregut el termini previst a l'article 65,2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i serà d'aplicació mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Voten a favor: 6 PSC-PM; 1 CiU; 1 PP  
Voten en contra: 5 ICV-EUiA-E  
S'abstenen: -

L'Alcalde exposa el punt. Diu que aquesta ordenança s'aprova perquè la l'ordenança de civisme remet a l'ordenança de guals en quan a la regulació de l'accés de vehicles des de la via pública als locals o recintes i dóna sentit a la taxa.

El senyor Comas diu que li sobta que es porti a aprovació aquesta ordenança que ell considera més un reglament. Diu que tindrà sentit a l'inici del mandat però no ara. L'ordenança diu que es necessitarà un permís per entrada i sortida de vehicles. Considera que s'hauria de concretar més. El seu grup proposa que si es tracta de treball tècnic es deixi sobre la taula pel nou govern i que no s'aprovi ara.

L'Alcalde considera que l'ordenança qüestions bàsiques; es tracta d'un document molt tècnic sobre el que es poden formular al·legacions si es considera oportú.

---

**6. DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER L'ENTITAT CALAGRAN, S.A.U.**

El Ple municipal en sessió ordinària de data 25 de novembre de 2014, acordà imposar i ordenar contribucions especials per l'execució de les obres de millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable del polígon industrial el Pedregar, per un cost previst de 1.000.847,17€ IVA inclòs, i es van sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils mitjançant edicte que es va publicar en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 10 de desembre de 2014. Durant el termini d'informació pública es varen presentar un total de quatre al·legacions i, en concret una presentada per la Sra. Gemma Molina Corral, en nom de l'entitat Calagran, S.A.U.

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 24 de febrer de 2015 acordà desestimar les al·legacions presentades basant-se en els motius que consten en l'expedient i aprovar definitivament la imposició de contribucions especials per l'execució de les obres de millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable del polígon industrial el Pedregar, i l'ordenació de les contribucions especials imposades als efectes de determinar els seus elements necessaris de la manera següent:

Cost previst de l'obra: 729.514,52 euros IVA inclòs	
Cost suportat per la corporació: 60%	437708,71 euros IVA inclòs
Quantitat a repartir entre els beneficiaris: 40%	291805,81 euros IVA inclòs
Mòdul de repartiment	€ m2 parcel·la
Valor del mòdul	2,48 €

Aquestes quantitats tenen el caràcter de mera previsió ja que, finalitzada



l'obra, si el cost real és més alt o més baix que el previst, s'ha de prendre aquest cost a efectes del càlcul de les quotes, s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les liquidacions que siguin necessàries.

En data 27 de març de 2015, tingué entrada en el Registre general de documents de l'Ajuntament, un escrit presentat per la Sra. Gemma Molina Corral, en nom de l'entitat Calagran, S.A.U., per mitjà del qual interposa, en temps i forma, recurs de reposició contra l'acord plenari abans esmentat, i sol·licita s'acordi deixar sense efecte els acords notificats.

El present recurs de reposició s'ha sotmès a l'informe del tècnic jurídic municipal, la conclusió del qual ha estat la de desestimar-lo, en base als fets següents:

- L'Ajuntament pot acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades; per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua, així com, per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat i perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació, sempre que aquestes obres produeixin un benefici especial o augment de valor dels béns dels subjectes passius.

- Les obres municipals de millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable del polígon industrial el Pedregar no són unes obres d'entreteniment, reparació o mera conservació sinó que s'han de conceptuar com d'ampliació i millora del servei, tant quantitativa com qualitativament, la qual cosa, justifiquen una exacció de contribucions especials.

- L'Ajuntament esta facultat per realitzar l'estimació del benefici especial que correspongui a cada subjecte passiu afectats per les obres municipals. Reconeixent la dificultat que aquesta apreciació comporta, l'Ajuntament ha estimat i apreciat motivadament que el benefici general que rebrà la col·lectivitat serà del 60% i el benefici especial que rebran les finques del polígon serà del 40%.

- L'Ajuntament esta facultat perquè una vegada que s'hagi aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació de contribucions especials, exigir el pagament de la bestreta de les mateixes en funció de l'import del cost previst per a l'any següent.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal.

Vist l'informe del tècnic jurídic municipal.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot això l'Alcalde proposa al Ple de l'Ajuntament els següents

#### A C O R D S

**Primer.-** Desestimar el recurs de reposició interposat per la Sra. Gemma Molina Corral, en nom de l'entitat Calagran, S.A.U. contra l'acord plenari de data 24 de febrer de 2015, pel qual es va acordar aprovar definitivament la imposició i l'ordenació de contribucions especials per l'execució de les obres de millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable del polígon

industrial el Pedregar.

**Segon.-** Notificar els presents acords a les parts interessades.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'Alcalde exposa el punt. Explica que és la desestimació del recurs interposat per la societat Calagran, SAU, per la reclamació a l'imposició i ordenació de contribucions especials per l'execució de les obres de millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable del polígon industrial el Pedregar. Diu que només hi han hagut 3 al·legacions i únicament el recurs de reposició interposat per Calagran.

El senyor Jordi Manils, portaveu del grup municipal ICV-EUiA-E, diu que confia en els arguments jurídics.

---

#### **7. APROVAR EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST**

Vista la necessitat de suplementar diverses partides per tal de fer front a diferents obligacions.

Atesa la possibilitat de donar de baixa crèdits de diferents partides amb crèdits suficients.

Vista l'existència de majors ingressos que possibiliten la generació de crèdit en l'estat de despeses.

D'acord amb el que disposen els articles 175, 177 i 182 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'informe de la Intervenció Municipal de Fons.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot l'exposat i a proposta del regidor d'Economia, el Ple de l'Ajuntament adopta els següents

#### **A C O R D S**

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de modificació de pressupost 3/2015, de l'Ajuntament de Montmeló, referent a crèdits extraordinari, majors ingressos i baixes per anul·lació:

##### **- TRANSFERÈNCIES POSITIVES**

CAPÍTOL I 201.888,00 EUR

##### **- CRÈDITS EXTRAORDINARIS**

CAPÍTOL I 152.705,00 EUR

CAPÍTOL VI 200.000,00 EUR

- SUPLEMENTACIÓ DE CRÈDITS

CAPÍTOL I 47.000,00 EUR  
CAPÍTOL II 61.200,00 EUR  
CAPÍTOL IV 57.500,00 EUR  
CAPÍTOL VI 40.300,00 EUR

Aquestes modificacions es financen amb:

- TRANSFERÈNCIES NEGATIVES

CAPÍTOL I 201.888,00 EUR

- BAIXES PER ANUL·LACIÓ

CAPÍTOL I 152.705,00 EUR  
CAPÍTOL II 76.500,00 EUR  
CAPÍTOL III 44.500,00 EUR  
CAPÍTOL VI 137.000,00 EUR  
CAPÍTOL IX 35.000,00 EUR

- MAJORS INGRESSOS

CAPÍTOL IV 3.000,00 EUR  
CAPÍTOL VII 110.000,00 EUR

**SEGON.-** Aprovar l'expedient de modificació de pressupost 1/2015, de l'Organisme Autònom Empresa Municipal de Serveis i obres, referent a suplementació de crèdits finançats amb majors ingressos:

- SUPLEMENTACIÓ DE CRÈDITS

CAPÍTOL II 54.500,00 EUR

Aquestes modificacions es financen amb:

- MAJORS INGRESSOS

CAPÍTOL IV 54.500,00 EUR

**TERCER.-** Exposar al públic en el termini reglamentari de quinze dies hàbils mitjançant un edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província.

**QUART.-** En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm; en cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

Voten a favor: 6 PSC-PM; 1 CiU; 1 PP  
Voten en contra: 5 ICV-EUiA-E  
S'abstenen: -

Pren la paraula el senyor Lluís Esteban, com a regidor d'Economia. Explica que la modificació ve provocada per la funcionarització i per les obres de la plaça de Joan Miró.

El senyor Juan José Vinuesa, del grup municipal ICV-EUiA-E, diu que el seu grup es va oposar a l'aprovació dels pressupostos de 2015 i per això voten en contra.

L'Alcalde comenta que la modificació dóna peu a possibilitar una partida per a les obres de la plaça de Joan Miró i poder realitzar-les amb recursos propis. Al marge del pas important de la funcionarització.

---

**8. APROVAR MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 27 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ESPORTS I JOVENTUT**

RETIRAT DE L'ORDRE DEL DIA

El senyor Esteban diu que aquesta modificació és per actualitzar els preus amb els arrodoniments. Informa que s'ha establert una quota nova en relació a la utilització de la sala fitness i una taxa per la inscripció pel curs de natació per adults (20 €). S'han plasmat algunes tarifes que ja es cobrien.

El senyor Vinuesa apunta que troba a faltar una consideració vers les persones que estan a l'atur

L'Alcalde fa una proposta d'establir bonificacions. Diu que s'estudiaran conjuntament. Com que es farà un ple extraordinari es revoca i s'obliguen a fer una revisió de cara al proper ple.

---

**9. DONAR COMPTE LIQUIDACIÓ DE PRESSUPOST EXERCICI 2014**

Vist el Decret d'Alcaldia de data 31 de març de 2015, d'aprovació de la liquidació del pressupost de l'ajuntament de Montmeló de l'exercici 2014.

Vist el Decret de Presidència de data 31 de març de 2015, d'aprovació de la liquidació del pressupost municipal de l'exercici 2014, de l'Organisme Autònom "Empresa Municipal de Serveis i Obres".

Vist el Decret de Presidència de data 31 de març de 2015, d'aprovació de la liquidació del pressupost municipal de l'exercici 2014, de l'Organisme Autònom "Residència Can Dotras".

D'acord amb el que estableix l'art. 92 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, segons el qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals,

aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en matèria de pressupostos.

Vistos els informes d'Intervenció.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot l'exposat i a proposta del regidor d'Economia, el Ple de l'Ajuntament adopta els següents

#### **A C O R D S**

**PRIMER.-** Donar-se per assabentats de la Resolució de l'Alcaldia de data 31 de març de 2015, d'aprovació de la liquidació del pressupost de l'ajuntament de Montmeló de l'exercici 2014.

**SEGON.-** Donar-se per assabentats de la Resolució de Presidència de data 31 de març de 2015, d'aprovació de la liquidació del pressupost municipal de l'exercici 2014, de l'Organisme Autònom "Empresa Municipal de Serveis i Obres".

**TERCER.-** Donar-se per assabentats de la Resolució de Presidència de data 31 de març de 2015, d'aprovació de la liquidació del pressupost municipal de l'exercici 2014, de l'Organisme Autònom "Residència Can Dotras".

El senyor Esteban diu que les ràtios es compleixen totes. Informa que el romanent és positiu en l'Ajuntament i en la Residència Can Dotras i negatiu en l'EMSO. Comenta que a la Comissió de Comptes s'ampliarà la informació.

L'Alcalde diu que es compleix la Llei d'estabilitat pressupostària. Reitera que els romanents de l'Ajuntament (40.000 euros) i de Can Dotras (58.034 euros) són positius i el romanent de l'EMSO és negatiu (40.000 euros).

---

#### **10. APROVACIÓ DEL PLA LOCAL DE JOVENTUT DE MONTMELÓ PEL PERÍODE 2015-2018**

En data 26 de juny de 2014, l'Àrea d'Atenció a les Persones de la Diputació de Barcelona va aprovar un decret mitjançant el qual s'aprova l'actuació del Pla Local de Joventut en el marc del règim regulador del Catàleg de Serveis 2014 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015" i l'adjudicació del contracte de l'empresa Neòpolis. Consultoria Sociopolítica SL.

El procés d'elaboració del Pla Local de Joventut de Montmeló s'ha estructurat en quatre fases diferents:

- Fase 1: Planificació del projecte, definició d'objectius i visualització prèvia. L'objectiu principal era definir el procés d'elaboració del Pla, així com la metodologia emprada, el calendari de treball, els/les agents implicats/des i les prioritats que orientaran l'elaboració del Pla en aquesta nova edició.

- Fase 2: Diagnosi. És una de les fases més extenses i importants del Pla. Cal que la diagnosi sigui una eina útil, en primer lloc per disposar d'una imatge el màxim d'ajustada possible de la realitat del col·lectiu jove, i en segon lloc útil com a base sobre la qual assentar el disseny del Pla, i per tant de les actuacions que dirigiran les polítiques de Joventut dels propers anys. Aquesta fase s'ha dividit en tres grans parts. La primera part és l'Anàlisi de les Polítiques de Joventut, la segona és l'Anàlisi de la Realitat Juvenil i la tercera i darrera part són les conclusions de la diagnosi, que comprèn allò més destacat de cadascuna de les parts de la diagnosi.

- Fase 3: Disseny (redacció dels objectius, propostes i programes. Un cop tancada la fase de diagnosi es disposa de tota la informació necessària per determinar els grans objectius estratègics i recollir i treballar les propostes que han de donar resposta a les necessitats detectades. Les propostes derivades de la tasca desenvolupada pels grups de treball i pel propi equip de la regidoria de Joventut, s'han agrupat en forma de programes, necessaris per estructurar adequadament el seu desplegament.

- Fase 4: Retorn de la informació, avaluació. El Pla Local de Joventut ha estat un projecte participat, compartit, i per tant cal prendre en consideració la forma com les persones que han participat veuen complides les seves expectatives. És en aquest moment quan cal fer un correcte retorn dels resultats a les persones implicades i avaluar amb detall el procés d'elaboració del Pla.

Vist l'informe emès pel Coordinador de l'Àrea de Serveis a les Persones, Sr. Pere Fontanet Ventura.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot l'exposat, el regidor de Joventut proposa al Ple de l'Ajuntament, els següents

#### **A C O R D S :**

**Primer.-** Aprovar el Pla Local de Joventut de Montmeló que haurà de regir les actuacions en matèria de Joventut de l'Ajuntament de Montmeló pel període 2015-2018.

**Segon.-** Sotmetre a informació pública el present acord mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a la Direcció General de Joventut del Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, a l'Oficina del Pla Jove de la Diputació de Barcelona i al Consell Comarcal del Vallès Oriental.

Voten a favor: 6 PSC-PM; 1 CiU; 1 PP  
Voten en contra: 5 ICV-EUiA-E  
S'abstenen: -

El senyor Jonatan Martínez, com a regidor de Joventut, exposa el punt. Comenta que el document analitza les realitats i necessitats dels joves i marca les línies de treball fins al 2018. Explica que el procés de redacció va començar al juliol de 2014. S'ha analitzat el teixit

associatiu, els recursos i les infraestructures. Diu que va adreçat als joves compresos entre els 12i els 29 anys. És, diu, un anàlisi de dades quantitatives i qualitatives. Explica que s'han fet diverses sessions on han sorgit tant les coses positives com les negatives, per exemple l'absència d'espais amb limitacions o el fracàs escolar en algunes etapes). Diu que els objectius van en consonància amb el Pla Nacional de Joventut. Amb una diagnosi del Pla es va fer una sessió al mes de febrer. Comenta que hi ha 7 objectius generals, 16 objectius específics i que s'han marcat 6 línies d'actuació. Per altra banda diu que és un document quantificat econòmicament i temporalitzat i es comptarà amb el suport de recursos tècnics de la

Diputació de Barcelona i del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

El senyor Carlos Román, portaveu del grup municipal P.P., comenta que no és un Pla de Joventut fet en 4 dies sinó una feina molt ben feta i durant molt de temps. Felicita al regidor i a les persones que l'han acompanyat en la seva elaboració.

El senyor Abel Florensa, portaveu del grup municipal CiU, diu que disposem d'una eina que marca els punts a millorar. Diu que ell va ser-hi en la ponència a Barcelona on van participar grans representants i deien que calia ordre, planificació i criteri. Hi ha coses interessants. Montmeló, diu, està cohesionat i no hi ha desigualtats. Comenta que l'anàlisi que s'ha fet i s'ha explicat presenta debilitats i forteses i, manifesta, que tot i la crisi hi ha cohesió social.

El senyor Manils diu que no volen entrar en un debat profund de les propostes perquè són propostes que fan els joves. No hi ha discussió sobre el fons. Però respecte al procés participatiu no el comparteixen. Per altra banda diu que precisament pel que ha dit el senyor Florensa: planificació, ordre i criteri, no es pot aprovar ara a un mes de les eleccions. No es pot marcar les polítiques a seguir fins l'any 2018. Diu que sigui el consistori entrant, amb regidors nous, qui decideixi les polítiques de la joventut fins el 2018. Entenen que no és el moment d'aprovar-ho. Estan d'acord amb les propostes però voldrien treballar-lo amb el nou consistori a partir del mes que ve.

El senyor Martínez diu que quan es va aprovar l'anterior Pla de Joventut, a l'octubre de 2011, es va posar caducitat al 2015. Per tant és caduc i per aquest motiu es van perdre subvencions per a l'any vinent. Comenta que està a punt de sortir una nova convocatòria de subvencions a les quals es volen optar i és per això que s'ha de tenir el Pla aprovat. Per altra banda diu que és un document viu que es podrà modificar. Les propostes no les han fetes l'equip de govern. Proposa la seva aprovació i que el proper govern torni a començar si ho considera convenient. Aquest té vigència fins el 2018 i no el 2019 perquè s'ha previst no que finalitzi en any electoral.

El senyor Jordi Comas diu que al primer ple del mes de juliol del següent mandat es podria aprovar.

El senyor Martínez reitera que és modificable i que ara no es volen perdre recursos amb les subvencions.

- 
11. SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT DE L'AGENT DE LA POLICIA LOCAL JOSEP PERE GÓMEZ NAVARRO

Vista la sol·licitud presentada per l'agent de la Policia Local i funcionari de carrera en Josep Pere Gómez Navarro en data 26 de març de 2015, (RE de l'Ajuntament núm. 2015-001083), en la què exposa el seu interès per a compatibilitzar una activitat privada consistent en exercir l'advocacia amb l'exercici com a agent de la Policia Local a l'Ajuntament de Montmeló.

En virtut dels articles 321 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, i de la Llei estatal 7/2007 de 12 d'abril de l'Estatut bàsic de l'empleat públic el personal al servei de les entitats locals està sotmès a un règim d'incompatibilitats.

Vist que és d'aplicació la Llei estatal 53/1984 de 26 de desembre d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.

Vist que no existeix una incompatibilitat total i absoluta i és possible que un agent de la policia local pugui desenvolupar, dins de les seves capacitats, l'exercici d'una activitat privada com l'advocacia.

D'acord amb els articles 329 i 330 del Decret 214/1990 de 30 de juliol i els articles 11 i següents de la Llei 53/1984 de 26 de desembre d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques és possible la compatibilitat de l'activitat privada com a enginyer que es pretén amb el lloc de treball com a enginyer de l'Ajuntament de Montmeló.

Vist l'informe del cap de la Policia Local de Montmeló.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot això, el regidor de Recursos Humans proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti el següent

#### **A C O R D**

Autoritzar la compatibilitat del funcionari Josep Pere Gómez Navarro, agent de la policia local, perquè pugui desenvolupar, dins de les seves capacitats, l'activitat privada de l'advocacia sempre i quan no impedeixi l'estricta compliment dels deures com a policia local i no comprometi la imparcialitat o independència, tenint en compte les limitacions que imposi la legislatura aplicable.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'alcalde exposa el punt.

---

#### **12. MOCIÓ EN CONTRA DELS RADICALISMES I ELS EXTREMISMES VIOLENTS.**

Els recents assassinats de membres de la redacció del setmanari Charlie Hebdo han estat la darrera manifestació de la violència terrorista islàmica a la Unió Europea. La llibertat d'expressió i la llibertat en el seu sentit



més ampli són avui més vives que mai gràcies a la fraternitat, la solidaritat i l'afecte dels demòcrates de tot el món.

Les ideologies que justifiquen la violència per imposar-se -siguin de fonament religiós o polític o de qualsevol altra naturalesa- representen una amenaça contra les nostres societats, contra el dret a la vida i contra la llibertat dels ciutadans europeus, que volen viure en una democràcia oberta i plural. És per això que rebutgem aquelles expressions de fanatisme violent i extremista, que el que pretén és imposar-nos el terror i fer que abandonem el camí de la pau i la tolerància. La Unió Europea és un espai de pau, democràcia i llibertat que treballarà sempre contra els violents i els sectarismes.

L'islamisme violent ofega a moltes societats arreu del món musulmà i representa una greu amenaça contra la pau internacional. La majoria de la comunitat musulmana, però, viuen la seva religió de forma pacífica i amb voluntat de convivència.

Tota comunitat o col·lectiu que vulgui viure entre nosaltres ha de tenir un clar compromís de respecte per les institucions democràtiques i per totes les nostres llibertats. Les comunitats locals, com a fonament de la nostra societat democràtica, tenen la responsabilitat de deixar palès el seu compromís amb la democràcia i amb la lluita contra el fanatisme violent.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per aquestes raons, el grup municipal de CiU proposa al ple l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1. Fer una crida a totes les comunitats a rebutjar sense cap tipus d'ambigüitat els radicalismes i els extremismes violents.
2. Rebutjar qualsevol pràctica que afavoreixi el creixement del fonamentalisme violent i la vulneració de la igualtat i dels drets humans.
3. Expressar el suport als governs dels Estats de la Unió Europea per a treballar conjuntament en la lluita contra el terrorisme, ja que és una amenaça comuna en què tots els Estats membres europeus hem de cooperar.
4. Manifestar la nostra defensa pels valors democràtics. L'afirmació de la convivència pacífica passa pel respecte de les persones independentment de les seves creences personals, religioses o polítiques. El debat i la confrontació de postures s'ha de fer sense buscar ferir i ofendre a qui té altra posició.
5. Demanar el respecte del dret fonamental a la llibertat de pensament i d'expressió a totes les societats i condemnar qualsevol persecució a les persones per les seves creences.

Voten a favor: 6 PSC-PM; 5 ICV-EUiA-E; 1 CiU  
Voten en contra: -  
S'abstenen: 1 P.P.

El senyor Florensa entén que aquesta moció la presenta en solitari. Diu que l'esperit de la

moció és que s'ha de lluitar activament per la no discriminació. Llegeix els acords.

El senyor Román diu que està d'acord amb el fons. Però pensa que a Montmeló no hi ha problemes de radicalisme ni de racisme.

El senyor Manils diu que comparteixen la moció però l'hagués fet més extensa per explicar les causes. I està d'acord amb el que diu el senyor Román respecte de Montmeló.

El senyor Pere Rodríguez, portaveu del grup municipal PSC-PM, diu que ells sàpiguen no es té constància de radicalismes. La moció és de rebuig general del fenomen que existeix a la societat. Diu que el seu grup dona el seu suport a la moció.

---

13. MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS A INSTÀNCIA DE LA PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA DE MONTMELÓ DE SUPORT A LA ILP CONTRA ELS DESNONAMENTS I POBRESA ENERGÈTICA.

Proposició de suport a la Iniciativa Legislativa Popular que presenten l'Observatori DESC, les Plataformes d'Afectats per la Hipoteca de Catalunya i l'Aliança contra la Pobresa Energètica de Mesures Urgents per fer front a l'emergència Habitacional i a la Pobresa Energètica a petició de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Montmeló

**Exposició de motius**

**I**

Catalunya és una de les Comunitats Autònomes més afectades per la crisi econòmica. Segons l'Institut d'Estadística de Catalunya, més de 200.000 llars tenen tots els seus membres a l'atur, de les quals 95.000 no perceben cap ingrés.

Aquesta situació d'emergència social és especialment greu en l'àmbit de l'habitatge. El sobre endeutament hipotecari, de fet, és una de les problemàtiques més punyents. Catalunya s'ha convertit en una de les Comunitats Autònomes amb major nombre d'execucions hipotecàries i de desnonaments. Segons dades del Consell General del Poder Judicial, entre el 2008 i el 2013 es van iniciar 98.040 procediments d'execucions hipotecàries. En molts casos, aquest procediments comporten no només la pèrdua de l'habitatge habitual sinó també l'adquisició d'un deute exorbitant amb les entitats financeres. **A la problemàtica de les execucions hipotecàries s'hi afegixen les dificultats per fer front al pagament del lloguer.** Segons dades judicials, l'any 2013, un 67% dels 16.008 desnonaments que es van produir a Catalunya van estar relacionats amb l'impagament del lloguer.

Aquest panorama de vulnerabilitat habitacional es veu agreujat per l'existència d'un mercat privat de lloguer escàs, car i altament especulatiu i per la manca d'un parc d'habitatge social que permeti real·lotjar les famílies afectades. Segons la Conselleria de Territori i Sostenibilitat, els habitatges de lloguer social no arriben als 30.000 -un 1% del parc habitacional-, front al 18% de què disposen els països de l'entorn europeu. **L'exigua proporció d'habitatges econòmicament accessibles contrasta amb els 448.356 pisos buits -13% del parc-, que segons l'Institut**

Nacional Estadística es concentren a Catalunya. En aquest context, no és d'estranyar que cada cop siguin més nombroses les ocupacions de pisos buits per part de famílies incapaces de fer front al pagament de l'habitatge.

Alhora, **resulta alarmant el creixement de la pobresa energètica** entesa com la dificultat per fer front a les factures de subministraments bàsics d'electricitat, gas i aigua. Els preus d'accés aquest subministraments s'han tornat inassequibles per a la població. Des de 2008, la llum ha pujat un 60% i l'aigua un 66%. El Síndic de Greuges a l'*Informe sobre La Pobresa Energètica a Catalunya* d'octubre de 2013 documenta els impactes socials, sanitaris i medioambientals de la pobresa energètica, i denuncia el sobre esforç que implica l'acumulació de deutes vinculats al pagament de factures de la llar. El mateix informe recorda que Segons l'Enquesta de condicions de vida corresponent al 2011, a Catalunya hi ha 193.000 llars -un 6,9% del total- que no poden assumir la despesa de mantenir l'habitatge a una temperatura adequada.

Segons dades de l'Associació Espanyola de Ciències Ambientals, només a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, s'ha passat de 27.359 expedients de suspensió del subministrament d'aigua el 2011 a 72.039, el 2012. Les dificultats per fer front al pagament de l'habitatge i la pobresa energètica suposen, fins i tot, la pèrdua de vides humanes.

**El creixement d'aquesta situació d'emergència social i l'escassetat dels ajuts que reben les persones afectades contrasten amb els ingents beneficis obtinguts per entitats financeres i empreses de subministraments.** Les cinc entitats financeres més grans de l'Estat espanyol -Santander, BBVA, Caixabank, Popular y Sabadell- van tancar 2013 amb un benefici de 7.674 milions. Cal recordar, igualment, que des de que va començar la crisi les administracions públiques han transferit al voltant de 165.000 milions d'euros a les entitats financeres. L'*Informe Emergència Habitacional en el Estado Español* de l'Observatori DESC i la PAH mostrava com algunes de les entitats que més desnonen són precisament les que han concentrat la major part d'ajudes públiques. La Conselleria de Territori i Sostenibilitat ha xifrat en 80.000 els pisos buits nous a estrenar que resten buits a Catalunya. Aquest diagnòstic es pot estendre també a les empreses de subministrament energètic. Durant els 3 primers trimestres de 2013, l'oligopoli elèctric que opera a l'estat espanyol (Endesa, Gas Natural-Fenosa, Iberdrola, EON Espanya i EDP) va obtenir 7.638 M€ de benefici, el doble que el de les elèctriques europees. Només Endesa, principal empresa distribuïdora de la llum a Catalunya, va declarar 1.879 M€ de benefici l'any 2013.

## II

**La manca de satisfacció de necessitats habitacionals i energètiques bàsiques contradiu nombrosos compromisos internacionals** assumits pel Regne d'Espanya i per la Generalitat de Catalunya.

La *Declaració Universal dels Drets Humans* y el *Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals*, a l'article 11, reconeix "el dret de tothom a un nivell de vida adequat per a ell i per a la seva família, incloent-hi l'alimentació, el vestit i l'habitatge, i una millora contínua de condicions d'existència".

Segons l'*Observació General n° 4 del Comitè de Drets Econòmics, Socials i Culturals* (DESC) de Nacions Unides, el contingut del dret a l'habitatge comprèn l'accés permanent a "recursos naturals i comuns, a aigua potable, a energia per la cuina, la calefacció i la llum". De fet **el dret a l'aigua i**

**al sanejament es troben reconeguts a l'Observació General nº 15 . L'Observació General nº 7 , per la seva banda, incorpora com a contingut del dret a l'habitatge la protecció contra els desnonaments forçosos, i l'obligació de què els poders públics garanteixin el reallotjament adequat de les persones sense recursos que es vegin afectades per un desnonament.**

Aquests continguts generen diferents tipus d'obligacions per a **les administracions públiques**. En primer lloc, **han de fer "tots els esforços, fins al màxim de recursos disponibles"** per satisfer-los, **atorgant prioritat als "col·lectius més vulnerables"**. En segon terme, han d'assegurar-los no només davant l'administració sinó també front a abusos provinents de particulars. (Observació General nº3).

Molts d'aquests drets i d'aquestes obligacions es troben recollits també a la Constitució espanyola i a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya. **L'article 47 de la Constitució espanyola reconeix el dret a un habitatge digne** i el vincula a l'obligació dels poders públics d'impedir l'especulació. **Junt al deure de combatre l'especulació, els poders públics han de garantir que el dret de propietat no s'exerceixi de manera anti-social** (article 33) i subordina tota la riquesa [...] sigui quina sigui la titularitat "a l'interès general". Aquesta obligació és especialment rellevant tractant-se d'entitats financeres i empreses que presten serveis econòmics d'interès general, sobretot quan han estat beneficiàries d'ajuts i subvencions públiques.

També **l'article 5 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya** disposa que totes les persones tenen dret a viure lliures de situacions "d'explotació i maltractaments", com les que, **de facto**, comporten la manca d'un habitatge digne, el sobreendeutament o la impossibilitat d'accés a subministraments bàsics d'aigua, llum i gas. L'article 30, de fet, determina que "totes les persones tenen dret a accedir en condicions d'igualtat als serveis d'interès general". Per la seva banda, i a l'igual que el Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals, **l'article 42.3 de l'Estatut obliga els poders públics a "vetllar per la dignitat, la seguretat i la protecció integral de les persones, especialment de les més vulnerables"**.

Ja en el marc de la legislació autonòmica, la protecció del dret a l'habitatge i l'obligació d'eradicar-ne els usos anòmals, incloent-hi l'habitatge buit, està contemplada a **la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge**. L'article 4 d'aquesta llei, de fet, determina que el "conjunt d'activitats vinculades amb el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials" es configuri "com un servei d'interès general per assegurar un habitatge digne i adequat per a tots els ciutadans". La Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya, fa el mateix en relació als subministraments bàsics als seus articles 251 i 252.

### III

El Ple d'aquest ajuntament, considerant que al nostre municipi de Montmeló s donen unes condicions d'emergència habitacional igual de greus, quan no pitjors per als col·lectius més vulnerables, va aprovar el 26-2-13 una moció per declarar Montmeló lliure de desnonaments i en defensa activa del dret a l'habitatge.

Igualment el dia 28-1-14, el Ple també va aprovar una moció per a la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d'entitats financeres i

altres grans empreses.

Així mateix, el dia 27-1-15, per les mateixes raons, el Ple de l'ajuntament va aprovar una moció sobre la pobresa energètica.

**Text articulat de la Iniciativa Legislativa Popular que ha estat acceptada a tràmit per la Mesa del Parlament de Catalunya en data 13 d'octubre de 2014.**

**Art. 1. Mesures contra el sobreendeutament de persones consumidores relacionat amb l'habitatge habitual**

1. Les mesures contemplades en aquest article tenen per objecte establir mecanismes destinats a resoldre el sobreendeutament de les persones físiques i les famílies, i en especial els deutes derivats de l'habitatge habitual. Mitjançant la regulació d'un procediment extrajudicial i, si escau, la d'un procediment judicial, per tal de donar solució a la situació de sobreendeutament en què es trobi la persona física consumidora per causes sobrevingudes. Aquesta previsió es basa en el fet que el dret de les persones consumidores té caràcter de dret bàsic i és objecte d'una especial protecció, conforme preveu l'article 121,1 de la Llei 22/2010 de 20 de juliol, reguladora del Codi de Consum de Catalunya. Aquest procediments es regularan sens perjudici del que estableix la legislació hipotecària i concursal.
2. A l'efecte de la present llei, ostentaran la condició de consumidors les persones físiques que reuneixin les condicions previstes a l'art. 111,2.a de la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya.
3. Les persones físiques consumidores que es trobin o es puguin trobar en una situació d'insolvència derivada del pagament de l'habitatge poden iniciar els procediments regulats. Aquests procediments seran aplicables a totes les persones físiques residents a Catalunya.
4. La persona consumidora o qualsevol dels creditors podrà sol·licitar un procediment extrajudicial per la resolució de situacions de sobreendeutament derivades d'una relació de consum. Aquest es gestionarà per les comissions de sobreendeutament, subjectes al procediment administratiu, amb àmplies facultats de decisió atorgades (incloent la capacitat d'establir un pla de pagaments o de reestructuració del deute) i subjectes a la revisió del jutge competent. Es regularà reglamentàriament en el termini de tres mesos el procediment i el funcionament de les comissions de sobreendeutament. El deutor no podrà sol·licitar la intervenció de la comissió de sobreendeutament si es troba immers en un procediment judicial concursal, així mateix l'inici a posteriori d'un procediment d'aquesta naturalesa haurà de ser comunicat a la comissió que acordarà la finalització del procediment iniciat davant ella.
5. En el supòsit que no s'arribi a un acord per la via extrajudicial s'iniciarà un procediment judicial simplificat en el què es buscaran les fórmules adequades per la satisfacció dels deutes. Aquest procediment judicial simplificat s'iniciarà per la persona física consumidora, que aportarà informació completa sobre actiu i passiu, així com una proposta de pla de pagaments. El jutge, analitzades les circumstàncies del sobreendeutament de la persona física consumidora, la seva bona fe, les raons per les quals el procediment extrajudicial no va finalitzar amb acord i el pla de pagament presentat, podrà instar de nou un acord. En cas que no s'assoleixi acord, si en el termini de 2 anys no s'han pogut

satisfier els deutes ni s'ha acordat un pla de pagament, s'iniciarà la liquidació dels actius per fer front als deutes. Aquesta liquidació tindrà una durada màxima d'un any i un cop finalitzada el jutge acordarà la cancel·lació del passiu no satisfet.

**Article 2. Mesures per evitar els desnonaments que puguin conduir a una situació de manca d'habitatge.**

1. Les persones i unitats familiars que tot i aconseguir la dació en pagament continuïn en situació de vulnerabilitat es podran acollir al lloguer forçós de l'habitatge executat durant un mínim de 3 anys.
2. Les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del lloguer podran acollir-se al lloguer forçós de l'habitatge per un mínim de 3 anys, quan aquest sigui propietat de persones jurídiques en les seves diferents formes, en especial entitats financeres i filials immobiliàries, fons voltors, entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària i entitats immobiliàries.
3. Les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del lloguer d'habitatges propietat de persones físiques gaudiran dels ajuts que evitin el desallotjament.
4. Les administracions públiques es comprometran, en qualsevol cas, a garantir el reallotjament adequat de les persones en situació de vulnerabilitat per poder fer efectiu el desnonament.

**Article 3. Mesures per evitar la pobresa energètica lligada a la situació d'exclusió habitacional.**

1. Les administracions públiques hauran de garantir el dret a l'accés a subministraments bàsics d'aigua, llum i gas de les persones en situació de vulnerabilitat mentre duri aquesta situació i com a mínim durant 3 anys.
2. Com a principi de precaució s'establirà un protocol obligat de comunicació i intervenció prèvia dels serveis socials per tal d'aplicar els ajuts necessaris per a evitar el tall de subministrament, en cas que l'impagament sigui per manca de recursos econòmics de les famílies afectades.
3. Les administracions públiques establiran els acords o convenis necessaris amb les companyies de subministrament d'aigua potable, de gas i d'electricitat per tal d'establir línies d'ajut o descomptes molt significatius en el cost dels consums mínims de les persones en situació de vulnerabilitat.

**Article 4. Mesures per garantir la funció social de la propietat i impulsar la creació d'habitatge assequible**

1. L'Administració decretarà el lloguer forçós a persones o unitats familiars en situació de vulnerabilitat durant un mínim de 3 anys dels habitatges en mans d'entitats financeres i agències associades, fons d'inversió i entitats de gestió d'actius que romanguin en desús o infrautilitzats de manera injustificada durant 2 anys.
2. Aquest procediment s'aplicarà de forma preferent a les entitats financeres i de gestió d'actius que hagin rebut ajuts públics.

**Article 5: Despeses destinades a habitatge**

1. La Generalitat garantirà que en els supòsits contemplats als

articles 2, 3, i 4 les despeses en matèria d'habitatge i de subministres bàsics no podran comportar més d'un 30% dels ingressos familiars disponibles.

Per tot això els grups municipals de l'Ajuntament de Montmeló sota signant, a petició de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Montmeló, proposa al ple de la corporació els següents:

#### A C O R D S

1. Ratificar els compromisos presos per aquest Ple en les mocions anteriorment citades per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica.

2. Donar suport a la proposta de Iniciativa Legislativa Popular per fer front a l'emergència habitacional i a la pobresa energètica presentada al Parlament de Catalunya per l'Observatori DESC, les Plataformes d'Afectats per la Hipoteca de Catalunya i l'Aliança contra la Pobresa Energètica.

APROVAT PER UNANIMITAT MITJANÇANT VOTACIÓ ORDINÀRIA

L'Alcalde diu que és una moció presentada per tots els grups municipals a instància de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH) de Montmeló de suport a la ILP contra els desnonaments i la pobresa energètica. Demana que un membre de la Plataforma, el senyor Robles, expliqui la moció. El senyor Robles comenta que han estat buscant firmes en relació a aquests temes: la pobresa energètica, els desnonaments i l'emergència habitacional. Demanen un Montmeló lliure de desnonaments, que la policia de Montmeló no participi en els desnonaments i que una relació dels pisos buits de les entitats financeres.

El senyor Román manifesta el seu suport total a la moció. Diu que és fastigós arribar a aquest extrem.

El senyor Florensa diu que és la 4a moció a la qual es dóna suport per majoria absoluta i des del govern ens ha ajudat a millorar i tenir instruments. Diu que hi ha situacions que només es modifiquen amb la lluita i la pressió.

El senyor Manils comenta que la pobresa energètica és la gran xacra a la que no es sap fer front encara: no es tenen els mecanismes. Diu que aquesta serà la cinquena moció en aquest sentit. Diu que podrien donar suport aquí i al carrer. Diu que totes les coses que passen tenen causes; lleis que estan fetes per determinats partits polítics. Reforma de la Llei del Sòl, laboral... Diu que això a nivell municipal passa desapercebut però a les eleccions autonòmiques, centrals i europees contribuirà al resultat final. Diu que a nivell local està bé donar suport perquè per ser conseqüents s'ha de votar en conseqüència i no donar el vot a gent que hi contribueix.

El senyor Rodríguez diu que vol aprofitar l'últim ple per donar les gràcies a la Plataforma

d'Afectats per la Hipoteca. Diu que han transformat la forma de fer política. Sense ser col·lectiu formalitzat s'han organitzat entorn a uns objectius comuns. Diu que això és un exemple. Amb aquest activisme s'ha aconseguit moltes coses. Dóna les gràcies perquè han col·laborat amb l'Ajuntament per ajudar a la gent en situació de risc. Respecte al comentari del regidor en relació a què no se sap com tractar el tema de la pobresa energètica vol dir que des de l'Ajuntament s'estan pagant rebuts d'aigua, de llum, de gas a les persones que ho necessiten sense tenir competències en aquest tema. L'Ajuntament no ha tallat mai l'aigua per impossibilitat de pagament. A Montmeló no s'ha produït ni un sol desnonament i és motiu d'orgull de tots. Reitera les gràcies a la PAH.

El senyor Manils diu que com és la última intervenció al Ple vol agrair la tasca feta als seus companys per les hores dedicades a la institució i al servei municipal.

---

**14. MOCIONS**

No n'hi hagué.

---

**15. DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDE, I DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DES DE LA DARRERA SESSIÓ.**

L'alcalde en compliment del disposat per l'article 42 del ROF, dóna compte succinta de les resolucions adoptades des del dia 24 de febrer de 2015, data en la qual va tenir lloc la darrera sessió plenària ordinària, fins a l'actualitat.

---

**16. PRECS I PREGUNTES**

No n'hi hagué.

---

I no havent-hi més assumptes a tractar, es va donar per finalitzada la sessió, a un quart de deu i es va estendre la present acta que, un cop llegida i trobada conforme, la signa l'alcalde, amb mi, la secretària, que la certifico.