

DOCUMENT URBA. Proposta d'acord: 3 - Acord Ple APROVACIÓ INICIAL MP POUM ÀMBIT PA17 PER QUALIFICAR UN TERRENY INDUSTRIAL COM EQUIPAMENT SERVEIS URBANS (DEIXALLERIA MUNICIPAL)	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: L9H90-AWVYC-ACYEZ Pàgina 1 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprobat per : 1.- ANTONI GUIL ROMÁN, Regidor delegat, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ Signat 26/06/2018 20:27 2.- ANTONI GUIL ROMÁN, Alcalde, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ Signat 26/06/2018 20:28 3.- ROSA MARCH ESCUÉ, Secretària, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ Signat 27/06/2018 09:27	ESTAT APROVAT 27/06/2018 09:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 230462 L9H90-AWVYC-ACYEZ 354619CCD9D19071715FF7DEF49ABC3AA052C17B) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



IAG-18/ 59

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DEL PA17 PER QUALIFICAR UN TERRENY INDUSTRIAL COM A EQUIPAMENT DE SERVEIS URBANS (DEIXALLERIA MUNICIPAL)

La Deixalleria municipal es situa actualment en una finca qualificada d'indústria aïllada, Zona 7a2 al sector PA17 del polígon "Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren".

La finca que inicialment era propietat de l'administració autonòmica va tenir diferents propietaris i actualment pertany a la empresa FFCC, que té una part ocupada per la deixalleria municipal.

L'Agència Catalana de Residus i l'Ajuntament, per regularitzar l'estat de la propietat de l'equipament i garantir la continuïtat de la instal·lació destinada al servei públics es plantegen la adquisició de la porció de terreny que ocupa la deixalleria i atès que s'ha de segregar de la finca matriu, es fa necessària la qualificació del terreny com equipament.

El Ple de l'Ajuntament de data 27 de juny de 2017, va aprovar el conveni a signar amb l'empresa FCC Ambito, SA, per determinar les actuacions a realitzar per tal de segregar els 2.047 m2 de la finca i qualificar i regular els usos a equipament serveis tècnics de deixalleria i possibilitar la instal·lació de la deixalleria municipal, així com l'adquisició per part de l'Ajuntament de la finca que resultaria per valor de 414.000 euros.

Atès que la finca actualment té la qualificació de zona industrial aïllada 7a2, la Modificació proposa qualificar la part del terreny que ocupa actualment la Deixalleria municipal com equipament de serveis urbans (Deixalleria).

Les superfícies inicials i finals son les següents:

SUPERFÍCIE TOTAL PARCEL.LA ACTUAL	17.984,00 m2
SUPERFÍCIE PARCEL.LA RESULTANT EQUIPAMENTS URBANS.....	15.936,50 m2
SUPERFÍCIE PARCEL.LA RESULTANT ZONA 7A2 INDUSTRIA AÏLLADA..	2.047,50 m2

La normativa de la zona 7a2 no permet parcel·les industrials menors de 3.000 m2, per aquest motiu es fa necessari el canvi de qualificació del terreny a equipament i possibilitar la seva segregació de la finca general per la compra per part de les administracions públiques i garantir la continuïtat de la instal·lació.

La nova normativa de la finca serà la que regula el POUM en zona d'equipament de serveis urbans, clau EU, i en relació a condicions d'ús, ordenació i edificació estan regulades en la Secció Cinquena del POUM, articles 118-128 de la Normativa.

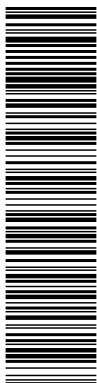
Vist l'informe de l'arquitecte municipal.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa General.

Per tot l'exposat i a proposta del regidor de l'àrea d'Urbanisme, Mobilitat i Medi Ambient, el Ple de l'Ajuntament adopta els següents

A C O R D S :

DOCUMENT URBA. Proposta d'acord: 3. Acord Ple APROVACIÓ INICIAL MP POU M ÀMBIT PA17 PER QUALIFICAR UN TERRENY INDUSTRIAL COM EQUIPAMENT SERVEIS URBANS (DEIXALLERIA MUNICIPAL)	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi de verificació: L9H90-AWVYC-ACYEZ Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o Aprobat per : 1.- ANTONI GUIL ROMÁN, Regidor delegat, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ Signat 26/06/2018 20:27 2.- ANTONI GUIL ROMÁN, Alcalde, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ Signat 26/06/2018 20:28 3.- ROSA MARCH ESCUÉ, Secretària, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ Signat 27/06/2018 09:27	ESTAT APROVAT 27/06/2018 09:27



Primer.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del POUM, per qualificar d'equipament de serveis urbans una part de la finca propietat de l'empresa FFCC, on actualment es situa la deixalleria municipal, amb l'objectiu de poder fer la segregació de la mateixa i possibilitar l'adquisició per part de les administracions públiques que doni garanties del seu manteniment i disposar d'aquest servei públic per la població.

Segon.- sotmetre la modificació puntual del POUM, al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari d'àmplia difusió, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la web municipal.

Tercer.- Sol·licitar de forma simultània, de conformitat amb l'article 85.5 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart.- Notificar el present acord als propietaris o titulars de drets reals sobre les finques afectades, incloses dins l'àmbit d'actuació i existents durant els últims cinc anys anteriors a la data d'adopció de la present resolució.

ÀREA D'URBANISME, MOBILITAT I MEDI AMBIENT
Signat: ANTONI GUIL ROMÁN
(signat electrònicament)

COMPLEIXI'S
L'ALCALDE
(signat electrònicament)

APROVAT PER
PLE DE L'AJUNTAMENT
26 de juny de 2018
LA SECRETÀRIA
(signat electrònicament)