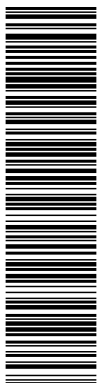


|   |   |
|---|---|
| DOCUMENT<br>URBA. Proposta d'acord: 2. Acord PLE EXT. RECTIFICACIÓ ERROR<br>MATERIAL ACORD APROVACIÓ TEXT REFÓS M P DEL POUM DE LES NORMES<br>URBANÍSTIQUES CLAU 7A3 (versió 2) | IDENTIFICADORS  |
| ALTRES DADES<br>Codi de verificació: <b>WBUKG-S23CS-97EVM</b><br>Pàgina 1 de 23   | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- ROSA MARCH ESCUÉ, Secretària, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ<br>2.- ANTONI GUIL ROMÁN, Regidor delegat, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ<br>3.- ANTONI GUIL ROMÁN, Alcalde, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ<br>4.- ROSA MARCH ESCUÉ, Secretària, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ |
| ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>23/05/2018 07:29   |   |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 220865.WBUKG-S23CS-97EVM.F7BCE52775B56C4D2E430A13C1CAE5C054D6D85D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



MSM-18/ 102

**RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL ACORD D'APROVACIÓ TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE LES NORMES URBANÍSTIQUES CLAU 7A3**

En data 27 de març de 2018, el Ple de l'Ajuntament, va aprovar el Text Refós de la Modificació Puntual del POUM de les Normes Urbanístiques de la clau 7a3 per possibilitar la implantació de naus amb requeriments singulars amb els requeriments de la CTUB per poder donar executivitat al document.

S'han detectat errors materials en la transcripció i aprovació de l'esmentat Text Refós i es fa necessària la seva esmena novament pel Ple de l'Ajuntament.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal.

Per tot l'exposat, l'alcalde proposa al Ple, l'adopció dels següents

**A C O R D S :**

**PRIMER.-** Esmenar els següents errors materials:

- En la Normativa no s'ha incorporat el text complet en relació a la parcel·la mínima, per tant a l'article 8. Zona de nova definició. Clau 7.a.3 "psg. del Riu Besòs / connexió Can Gurgui":

On diu:

"- Parcel·la mínima: 3.000 m2"

Ha de dir:

"Parcel·la mínima: 3.000 m2. Quedarà supeditat l'increment de sostre respecte l'edificabilitat de 0,75 m2st/m2sòl en el conjunt de sòl qualificat de 7a3 al manteniment de la parcel·la única amb un únic establiment permetent únicament la parcel·lació sota els mateixos paràmetres que la resta de sòls qualificats amb clau 7a2."

- A la memòria del document del Text Refós, no es va incorporar la justificació de la necessitat de major alçada presentada per l'empresa Farmhispania, la qual s'incorpora en el punt 1.5.1 i queda de la següent manera:

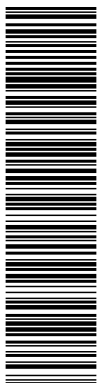
"La comarca del Vallès té una dinàmica econòmica important i suposa un lloc estratègic d'ubicació d'activitats econòmiques degut a la seva situació geogràfica privilegiada.

L'activitat productiva de la comarca es caracteritza pel fort pas del sector industrial que juga un paper fonamental en l'economia dels municipis. Aquesta importància es veu als valors del PIB del Vallès Oriental tant en relació a les comarques com al conjunt de Catalunya.

Actualment existeix un descens del nombre d'empreses i assalariats en el sector industrial però malgrat tot és evident que encara avui és un sector laboralment molt important. El seu pes en el conjunt de l'activitat fa efectes arrossegadors al conjunt de l'economia i la bonança o no de la seva situació actual com a element clau per al conjunt de l'economia municipal i comarcal.

L'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents és clara. D'una banda l'Ajuntament considera primordial facilitar la implantació i desenvolupament d'usos productius singulars en la finca amb necessitat de major alçada per possibilitar l'ampliació i continuïtat de la indústria existent. D'altra

|   |   |   |
|---|---|---|
| DOCUMENT<br>URBA. Proposta d'acord: 2. Acord PLE EXT. RECTIFICACIÓ ERROR<br>MATERIAL ACORD APROVACIÓ TEXT REFÓS M P DEL POUM DE LES NORMES<br>URBANÍSTIQUES CLAU 7A3 (versió 2) | IDENTIFICADORS  |   |
| ALTRES DADES<br>Codi de verificació: <b>WBUKG-S23CS-97EVM</b><br>Pàgina 2 de 23   | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- ROSA MARCH ESCUÉ, Secretària, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ<br>2.- ANTONI GUIL ROMÁN, Regidor delegat, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ<br>3.- ANTONI GUIL ROMÁN, Alcalde, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ<br>4.- ROSA MARCH ESCUÉ, Secretària, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>23/05/2018 07:29 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 220865.WBUKG-S23CS-97EVM.F7B5C5275B56C4D2E430A13C1CAE5C054D6D6B5D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor de aquest document.



banda hi ha una demanda de la iniciativa privada que cerca llocs per aquestes activitats singulars tant que es proposa implantar.

Les necessitats exposades per l'empresa que justifiquen la Modificació són les següents:

Els processos productius que Farmhispania realitza actualment i sobretot, aquells que en aquest moment es troben en fase de desenvolupament i que en un futur proper entraran en fase d'industrialització, són processos químics molt complexes i que requereixen l'ús de tecnologies avançades i comporten una inversió molt important a la vegada que una complicada execució.

Els avanços de la terapèutica i la major complexitat i potència dels fàrmacs actuals ha motivat que aquests requereixin de tecnologies fins la data poc habituals en el sector i que en l'actualitat molt poques companyies han incorporat. Farmhispania ha apostat fortament pel desenvolupament de productes altament especialitzats entre els que destaquen els fàrmacs oncològics. Aquests productes, requereixen d'unes mesures de seguretat i contenció excepcionals per la protecció dels treballadors i el medi durant la seva fabricació. Aquest fet fa que sigui necessari realitzar el disseny de les plantes de fabricació i els laboratoris de desenvolupament pensant en la màxima concentració possible d'aquests (sense amontonament) en un mateix espai i parcel·la. Aquest és un punt crític, ja que condiciona completament l'ús del sòl industrial al tractar-se d'instal·lacions que requereixen de la màxima concentració d'equips i serveis i per tant es fa necessària la construcció d'una nau de 30 m. d'alçada amb planta baixa i cinc pisos on es concentraran tots els productes del mateix procés.

Tanmateix, les noves tecnologies aplicades a la fabricació d'aquests compostos i altres que Farmhispania està incorporant al seu portfoli com la cromatografia preparativa d'alta pressió comparteixen aquests serveis i equips, per maximitzar la seva eficiència i possibilitat d'aplicar a diferents projectes i processos productius.

Finalment, el coneixement generat al voltant d'aquests processos constitueix un actiu clau per l'èxit dels mateixos i pel futur de la companyia i igualment requereix de l'esmentada concentració (sense aglomeració) i especialització en el centre de Montmeló.

Cal destacar també la relació continuada que Farmhispania manté amb centres d'investigació locals tals com el IUCT (Mollet del Vallès), la Universitat Autònoma de Barcelona (Bellaterra), la Universitat Politècnica de Catalunya i la pròpia Universitat de Barcelona, així com centres d'investigació fora de Catalunya com les Universitats de Saragossa, Oviedo i Sevilla. Aquestes col·laboracions es basen en projectes de co-desenvolupament, en l'aprofitament dels serveis científics tècnics de dites institucions i en l'acollida de persones en pràctiques i formació.

L'ampliació de les activitats de Farmhispania en les línies de desenvolupament i producció esmentades té una directa repercussió en la creació de nous llocs de treball, que es quantifiquen en aproximadament 30 noves posicions i en el perfil d'aquests llocs de treball futurs, altament especialitzats i de significat valor afegit per la companyia i el territori.

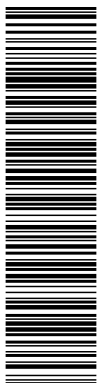
Farmhispania actualment té en la seva plantilla a 230 treballadors."

**SEGON.-** Aprovar el Text Refós de la Modificació Puntual del POUM de les Normes Urbanístiques de la clau 7a3 per possibilitar la implantació de naus amb requeriments singulars, amb les modificacions del punt PRIMER.

**TERCER.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el Text Refós de la Modificació Puntual del POUM de les Normes Urbanístiques de la clau 7a3 per possibilitar la implantació de naus amb requeriments singulars, degudament diligenciat per tal que es publiqui al DOGC per la seva executivitat.

ÀREA D'URBANISME, MOBILITAT I MEDI AMBIENT

|  |   |   |
|--|---|---|
| DOCUMENT<br>URBA_Proposta d'acord: 2_Acord PLE EXT RECTIFICACIÓ ERROR<br>MATERIAL ACORD APROVACIÓ TEXT REFÓS M P DEL POUM DE LES NORMES<br>URBANÍSTIQUES CLAU 7A3 (versió 2) | IDENTIFICADORS  |   |
| ALTRES DADES<br>Codi de verificació: <b>WBUKG-S23CS-97EVM</b><br>Pàgina 3 de _23   | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o Aprobat per :<br>1.- ROSA MARCH ESCUÉ, Secretària, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ<br>2.- ANTONI GUIL ROMÁN, Regidor delegat, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ<br>3.- ANTONI GUIL ROMÁN, Alcalde, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ<br>4.- ROSA MARCH ESCUÉ, Secretària, del AJUNTAMENT DE MONTMELÓ | ESTAT<br><b>APROVAT</b><br>23/05/2018 07:29 |



Signat: ANTONI GUIL ROMÁN  
(signat electrònicament)

COMPLEIXI'S  
L'ALCALDE  
(signat electrònicament)

APROVAT PER  
PLE DE L'AJUNTAMENT  
22 DE MAIG DE 08  
LA SECRETÀRIA  
(signat electrònicament)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 220865.WBUKG-S23CS-97EVM 67BC5276B56C4D2E430413C1CAE5C054D6D863D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.