

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PROPUESTA DE LICITACIÓN
PARA EL ARRENDAMIENTO DE LOCALES Y CESIÓN DE
ESPACIOS EN LA ESTACIÓN DE MONTMELÒ

EXPEDIENTE SAP N° 2014-ING-MONT1

Barcelona, 20 mayo de 2014

INDICE

1. Ubicación de la Estación.
2. Datos de la Estación.
3. Actividades comerciales actuales, objeto de licitación.
4. Amortizaciones pendientes.
5. Actividades comerciales futuras.
6. Obras a realizar.
7. Propuesta de actuación y criterios técnicos de evaluación.
8. Planos.

1. UBICACIÓN DE LA ESTACIÓN

SITUACIÓN EN LA POBLACIÓN

(Urbana, Central, Periférica, No Urbana, ...)

Urbana

Se trata de una estación de la línea R-2 del núcleo de Cercanías de Cataluña.

2. DATOS DE LA ESTACIÓN

| VIAJEROS | FUENTE | CANTIDAD |
|-----------------|----------------|---------------------|
| Día laborable | Aforo nov 2012 | 5.060 |
| | | (subidos y bajados) |

3. ACTIVIDADES COMERCIALES ACTUALES OBJETO DE LICITACIÓN

El local objeto de esta propuesta se encuentra ubicado en la estación de Montmelò, y consta de la dependencia relacionada con la actividad comercial de bar-cafetería.

4. AMORTIZACIONES PENDIENTES

No existen

5. ACTIVIDADES COMERCIALES FUTURAS

- En el local objeto de esta propuesta que se figura en el plano, se realizará la actividad comercial de servicio de bar-cafetería.
- Los aseos públicos del bar deberán ser de libre acceso para cualquier cliente de Cercanías. El mantenimiento y limpieza de los mismos será por cuenta del adjudicatario.
- El horario de atención al público será de 06:00 a 22:00 horas (negociable).

6. OBRAS A REALIZAR

- Las obras e intervenciones que puedan proponerse serán las necesarias para la mejora del local.
- El correspondiente anteproyecto deberá ser revisado y aprobado por la Gerencia de Servicios de Estaciones de la Gerencia de Cercanías de Cataluña.

7. PROPUESTA DE ACTUACIÓN Y CRITERIOS TÉCNICOS DE VALORACIÓN

- Convocar el procedimiento más adecuado en orden a proceder a la licitación del Arrendamiento de Local para la actividad de bar-cafetería.
- Los licitadores que deseen presentar ofertas deberán aportar, además de la información y requisitos que se solicitan habitualmente en este tipo de procedimientos, un Anteproyecto valorado de las obras descritas en el punto 6º. Así mismo, deberán acompañar un proyecto/presupuesto de las inversiones en mobiliario y maquinaria.
- Finalmente facilitarán un anteproyecto que defina las actividades comerciales que pretendan realizar en el local y el horario de las mismas.
- Se propone una adjudicación de **CUATRO (4) AÑOS** de duración, con inicio el **01 de agosto de 2014**.
- Para la evaluación técnica de las ofertas se considerarán los aspectos y puntuaciones siguientes:

I) Inversión en obras: máximo 35 puntos, desglosados como sigue:

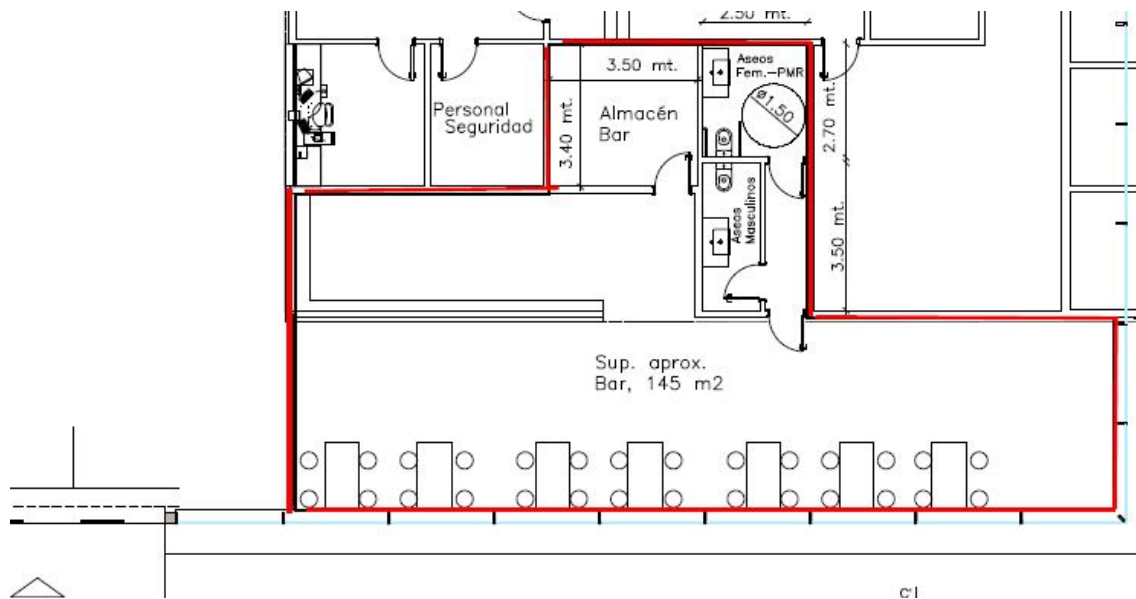
- Calidad del anteproyecto: máximo 15 puntos.
- Importe económico de la inversión en obras e instalaciones: máximo 20 puntos.

II) Proyecto comercial: máximo 65 puntos, desglosados como sigue:

- Oferta comercial: 20 puntos.

- Calidad Del proyecto: 15 puntos
- Adecuación al horario de servicio ferroviario : 30 puntos

8. PLANOS



[Handwritten signature]

Fdo.: Jefe de Línea R-2 Norte