

## **Prestació econòmica d'urgència especial per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària, adreçada a persones en situació d'atur.**

### **Terminis i Presentació**

El termini de presentació de sol·licituds serà del 13 de març fins el 30 de setembre de 2014. Es poden tramitar a través de l'Oficina Local d'Habitatge de Montmeló.

### **Requisits**

- a) Residir a Catalunya.
- b) Formar part d'una unitat de convivència en la qual un o més membres es troben en situació d'atur i consten inscrits, amb un mínim de dotze mesos d'antelació a la data de presentació de la sol·licitud, com a demandants d'ocupació al Servei Català d'Ocupació. Es considera que es reuneix aquest requisit encara que la persona aturada, durant aquest període, hagi estat donada d'alta a la Seguretat Social, un màxim de 45 dies en total.
- c) Acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors a 1,5 vegades l'Indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) ponderat en funció del nombre de membres que la componen i de la zona on està ubicat l'habitatge.

Taules IRSC aplicables a aquesta convocatòria:

1,5	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
<b>A</b>	<b>1.327,96</b>	<b>1.369,03</b>	<b>1.427,91</b>	<b>1.432,99</b>

- d) Acreditar uns ingressos mensuals de la unitat de convivència que juntament amb l'ajut a percebre siguin iguals a l'import del lloguer o de la quota d'amortització hipotecària.
- e) Ser titular d'un contracte de lloguer d'habitatge o d'un préstec hipotecari sobre l'habitatge que constitueix la seva residència habitual i permanent, entenent-se com a tal el que consta com a domicili en el padró municipal corresponent. **En el cas de contractes de lloguer formalitzats a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar la inscripció del contracte i el dipòsit de la fiança, de conformitat amb Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i el seu Reglament.**
- f) Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.
- g) Pagar el lloguer de l'habitatge o la quota hipotecària per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca.
- h) No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 600 €.
- i) No pagar una quota mensual d'amortització hipotecària superior a 900 €.
- j) No tenir la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència un habitatge en propietat, llevat que no en disposi de l'ús i gaudi.
- k) No tenir les persones arrendatàries parentiu per vincle de matrimoni o altre relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat, fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis, de les seves sòcies o partícips.
- l) No ser arrendatari o arrendatària d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### **Documentació**

- a) DNI/NIE, vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència en edat laboral. Si algun dels membres de la unitat de convivència no disposa de DNI/NIE aportarà document identificatiu de què disposi. En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud també el NIE que tenien abans d'obtenir el DNI.
- b) Informe socioeconòmic favorable emès pels serveis bàsics d'atenció social o d'atenció especialitzada

sobre la situació de la unitat de convivència.

- c) Certificat de convivència actualitzat a la data de presentació de la sol·licitud que acrediti que la residència a l'habitatge de totes les persones que formen la unitat de convivència.
- d) Certificació lliurada pel Servei Català d'Ocupació, acreditativa de la data d'inscripció com a demandant d'ocupació, que haurà de ser com a mínim, anterior a dotze mesos a la data de la sol·licitud.
- e) Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència que estiguin en edat laboral. Els ingressos, cal acreditar-los amb la documentació següent:
  - e.1) Les persones en situació d'atur, han d'acreditar els seus ingressos amb la presentació de certificat/s de l'oficina corresponent del Servei Català d'Ocupació, acreditatiu de l'import a percebre durant l'any en curs.
  - e.2) Les persones perceptores de pensions, han d'acreditar els seus ingressos amb la presentació de certificat/ts emès per l'òrgan o òrgans pagadors de l'import a percebre durant l'any en curs.
  - e.3) Les persones en actiu han d'acreditar els seus ingressos amb la presentació d'original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de les tres últimes nòmines prèvies a la data de presentació de la sol·licitud.
- f) Informe de Vida laboral, aquest informe s'ha de demanar a través de <http://www.seg.social.es> o del telèfon 901502050.
- g) Llibre de família, si escau.
- h) En els casos de rendes de lloguer, contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. En el supòsit de lloguers no documentats mitjançant contracte, per acreditar la condició de llogater de la persona sol·licitant serà suficient la presentació dels rebuts dels pagaments mensuals.
- i) En els casos de quotes hipotecàries, escriptura de compra venda de l'habitatge.
- j) En els casos de dones víctimes de violència masclista que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial, tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret al cobrament de la prestació si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer o de la quota d'amortització hipotecària de l'habitatge.
- k) L'últim rebut de lloguer o de la quota d'amortització hipotecària pagat.
- l) Autorització de la persona sol·licitant i de totes les persones de la unitat de convivència majors d'edat perquè els òrgans que gestionen les sol·licituds puguin demanar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i seguiment de la sol·licitud, a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), a la Tresoreria General de la Seguretat Social, al Padró municipal corresponent, al Departament de Benestar Social i Família, al Departament d'Empresa i Ocupació i a la Direcció General de la Policia.
- m) Imprès normalitzat, a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació.
  - m.1) Imprès normalitzat, a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació i des d'on es fa efectiu el pagament del lloguer, si són diferents, tots dos de la mateixa entitat de crèdit col·laboradora amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, si escau.
  - m.2) Número de compte bancari de la persona propietària de l'habitatge o qui la representi, on es paga el lloguer, si el sistema de pagament del lloguer és la transferència, si escau.
  - m.3) Rebut de lloguer on constin les dades següents: referència, NIF de l'emissor i el sufix, en el cas que el sistema de pagament del lloguer sigui el rebut domiciliat, si escau.
- n) En supòsits de violència de gènere, mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista.
- o) Les persones que no han pogut obtenir l'ampliació del període de subsidiació del tipus d'interès del préstec hipotecari qualificat, Resolució per la qual l'Agència de l'Habitatge de Catalunya reconeix que compleixen els requisits per poder-la obtenir.

L'Agència de l'Habitatge, si ho considera convenient per a la resolució de les sol·licituds, pot demanar documentació complementària a les persones interessades.