



OAC: De dilluns a divendres de 8 a 14.30 h, dimarts i dijous de 16 a 18.30 h (excepte juliol i agost)

SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ SOBRE L'IMPOST BÉNS IMMOBLES DESTINATS AL LLOGUER SOCIAL

DADES PERSONALS I RESIDÈNCIA DEL SOL·LICITANT

Cognoms:		Nom	
DNI:		Telèfon:	
		Mòbil:	
Municipi:		CP:	
		Província:	
Correu-e:			
Domicili habitual			
Número:		Escala:	
		Pis:	
		Porta:	

SOL·LICITUD

Sol·licito la subvenció sobre l'import de l'Impost sobre Béns Immobles, destinats al lloguer social, a l'empara d'allò que disposa l'ordenança reguladora de la mateixa aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 24 de febrer de 2014.

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA:

- Fotocòpia del DNI del sol·licitant
- Fotocòpia del rebut de l'IBI (document indispensable per identificar l'immoble)
- Fotocòpia del contracte de lloguer
- Sol·licitud de transferència bancària

DECLARO: Que estic al corrent del pagament de les meves obligacions fiscals, de seguretat social i que la meva residència és la que consigno en la present instància.

DECLARO: Que compleixo els requisits establerts a la convocatòria.

AUTORITZO a l'Ajuntament de Montmeló a consultar i/o demanar certificats tributaris i de compliment de les obligacions tributàries a l'Agència Tributària, a la Tresoreria General de la Seguretat Social o al Padró municipal corresponent.

Signatura del sol·licitant,

Montmeló,

de/d'

de

REQUISITS:

- Ser propietari d'un habitatge en bon estat d'ús i conservació per ser destinat al lloguer.
- Acceptar la mediació de l'Ajuntament de Montmeló i, concretament de l'Oficina Local d'Habitatge del mateix, la qual coordinarà i donarà assessorament a les persones propietàries i als llogaters.
- No cobrar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 520 euros.
- Cobrar el lloguer de l'habitatge per un dels sistemes següents: transferència bancària, rebut domiciliat o ingrés efectiu en el compte bancari de l'arrendador.
- Les unitats de convivència no poden superar l'import de 1.500 euros de la base d'estalvi de la declaració de l'IRPF (casella 465).
- La persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència no pot tenir parentiu amb les persones arrendadores.
- Les persones titulars del contracte d'arrendament no poden ser propietàries d'un altre habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.
- Que manquin com a mínim 12 mesos per a la finalització del contracte d'arrendament. En cas contrari, el propietari ha de garantir documentalment la pròrroga del mateix.